

Landschappelijke inpassing
Geldereschweg 108 Meddo



Colofon

Landschappelijke inpassing Geldereschweg 108 Meddo

Uitgevoerd door:
Centrum Plattelandsontwikkeling Oost

Opdrachtgever: Van Westreenen adviseurs
Contactpersoon: dhr. G. Navis

Projectnummer en versie: 86		Status: definitief
Projectleider: Ing. P. Leemreise	Veldmedewerker(s): Ing. P. Leemreise	Rapportdatum: 5-03-12, aangevuld februari 2013
Ligging projectgebied: Geldereschweg 108, Meddo (gemeente Winterswijk)	Amersfoortcoördinaten: n.v.t.	

Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten
info@cpoweb.nl



1. Inleiding

Bouwmaterialenhandel Overkamp is voornemens om een nieuwe bedrijfshal te bouwen op het adres Gelderesweg 108 in Meddo. De gewenste uitbreiding is niet mogelijk binnen het huidige bouwblok. Realisatie van de plannen is alleen mogelijk door het bouwblok te vergroten via een aanpassing van het bestemmingsplan buitengebied van de gemeente Winterswijk. Eén van de voorwaarden die de gemeente Winterswijk stelt aan de gevraagde vergroting van het bouwblok is een landschappelijke inpassing van het bestaande bedrijf en de uitbreiding.

Voorliggend plan presenteert de landschappelijke inpassing van het bedrijf. Daarbij is gekeken naar het volledige bedrijf, inclusief de beoogde uitbreiding van het bouwblok. De landschappelijke inpassing bestaat uit een erfbeplanting en de aanleg van nieuwe landschapselementen als compensatie voor vergroting van het bouwblok.

2. Situering van het plangebied

Het plangebied ligt aan de Geldereschweg 108 in Meddo, gemeente Winterswijk. Het ligt in het agrarische cultuurlandschap van Meddo. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het plangebied weergegeven.



Situering van het plangebied in het agrarische cultuurlandschap van Meddo. Het plangebied wordt met de cirkel aangeduid.

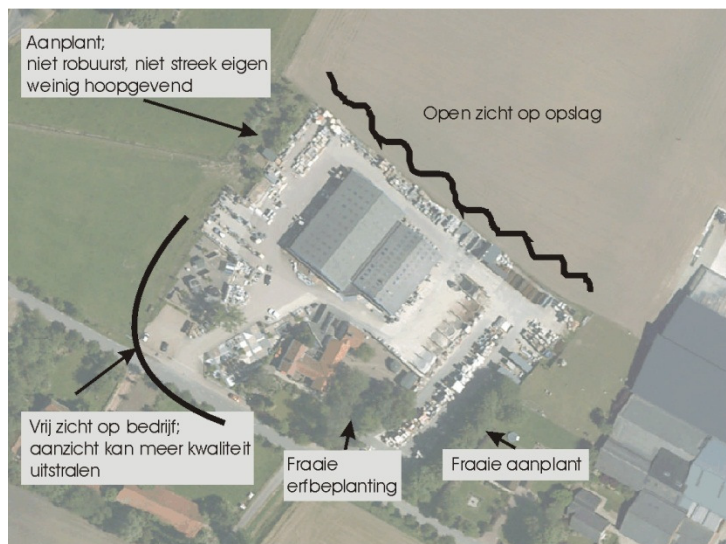


Luchtfoto van het plangebied.

3. beschrijving en analyse van landschappelijke kenmerken

In het plangebied staan twee grote bedrijfshallen. Rondom deze hallen ligt een forse erfverharding. Het bedrijf is rondom vrijelijk zichtbaar in het landschap. Erfbeplanning treffen we alleen aan in de noordwesthoek van het plangebied en rond de woning aan de zuidzijde.

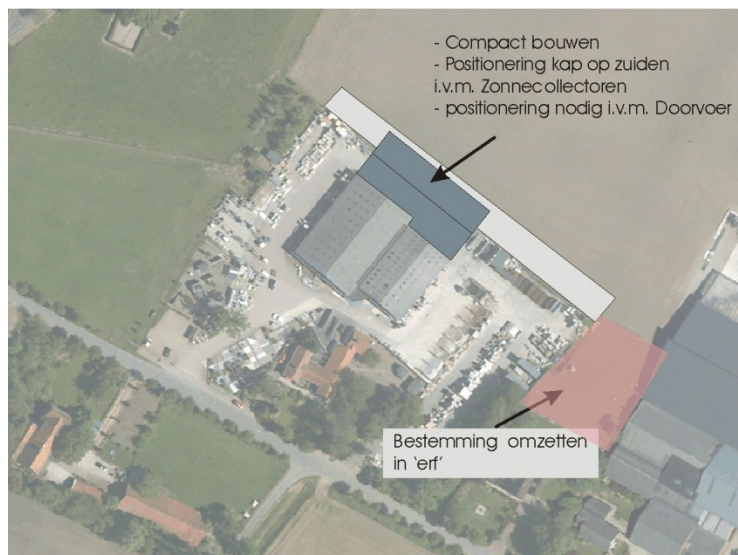
Het plangebied ligt in het heideontginningslandschap van het Meddosche veld. Dit is een jong ontginningslandschap dat wordt gekenmerkt door een rationele verkaveling met lange rechte wegen, grote rechthoekige agrarische percelen, verspreid in het landschap liggende boerderijen en her en der enkele berken-eiken loofhoutsingels en kleine bosjes. Het is een relatief open landschap waarbij agrarische opstellen duidelijk zichtbaar zijn in het landschap.



Analyse van de landschappelijke inpassing van het huidige bedrijf.

4. Voorgenomen activiteit

De initiatiefnemer is voornemens om een nieuwe hal te bouwen op het perceel. In verband met de afhaalfunctie van bouwmaterialen, is de positionering van het nieuwe gebouw daarop afgestemd. Tevens is de positionering van het gebouw dusdanig dat de dakpositionering gunstig is voor het plaatsen van zonnecollectoren. Op de onderstaande afbeelding wordt de gewenste nieuwe hal aangeduid op een luchtfoto (De nieuwe hal wordt met de donkergrijze kleur aangeduid). De noodzakelijke uitbreiding van het bouwblok wordt aangeduid met de lichtgrijze kleur. Voor het opstellen van het inpassingsplan worden deze buitengrenzen aangehouden.



5. Het plan

De landschappelijke inpassing van het plangebied bestaat uit een erfbeplanting en de aanleg van nieuwe landschapselementen in de directe omgeving van het plangebied. Deze nieuwe landschapselementen worden beschouwd als compensatie voor uitbreiding van het bouwblok.

Erfbeplanting

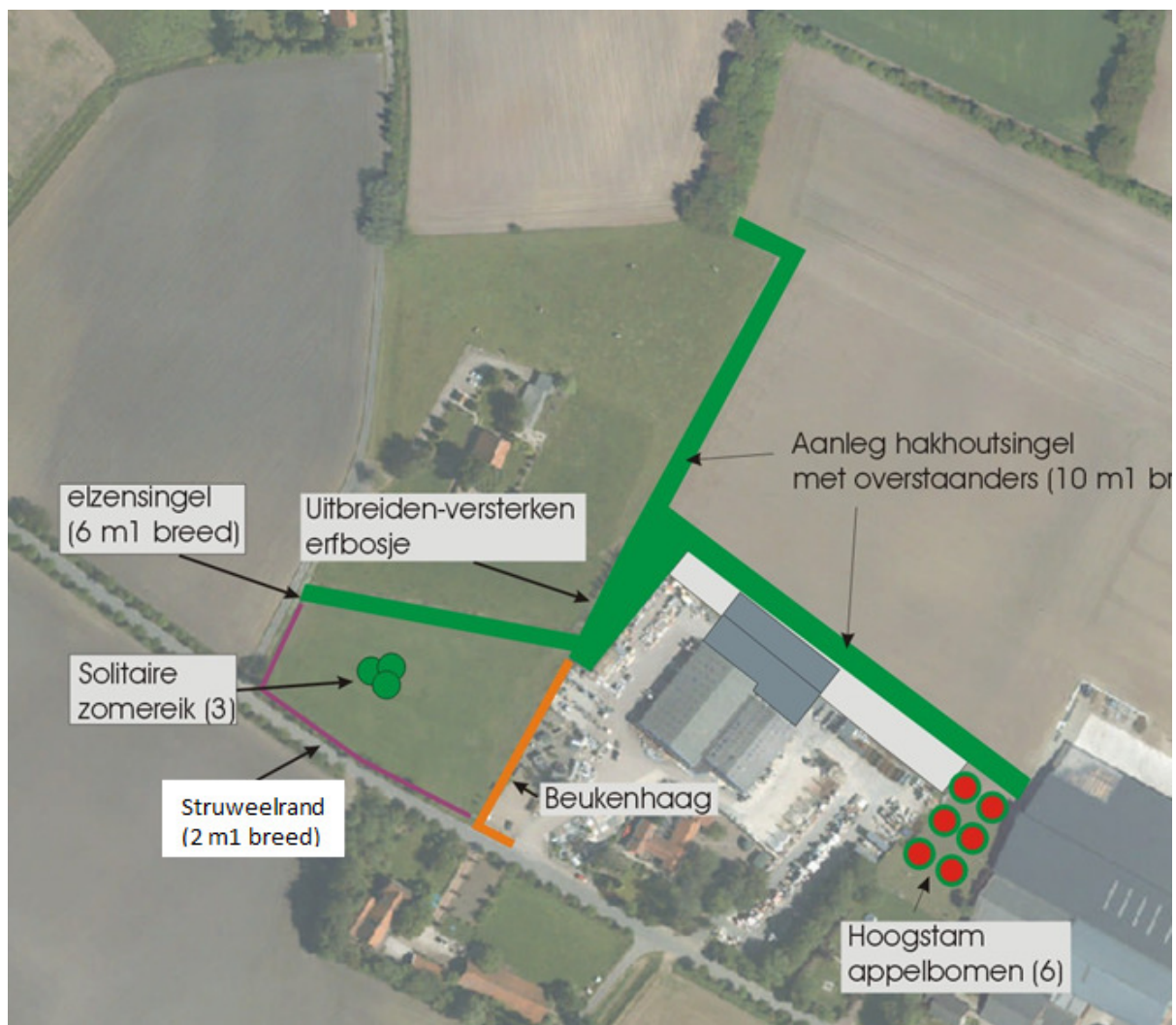
Als nieuwe erfbeplanting worden drie elementen toegevoegd. Een bestaand erfbosje in de noordwesthoek van het plangebied wordt opnieuw doorgeplant met een gemengd loofhoutassortiment

van zomereik, ruwe berk, boswilg, els en sleedoorn. Ter afscherming van het erf wordt een beukenhaag aangelegd langs de westrand van het plangebied. Aan de noordzijde wordt het erf afgeschermd door een vier meter brede loofhoutsingel bestaande uit een gemengd assortiment van zomereik, ruwe berk, boswilg, vuilboom, lijsterbes, els en sleedoorn.

Landschappelijke inpassing

Ter compensatie voor de uitbreiding van het bebouwd oppervlak worden drie nieuwe landschapselementen, net buiten het plangebied, aangelegd. Ten noorden van het plangebied wordt een vier meter brede loofhoutsingel aangelegd tussen het plangebied en een bestaande houtsingel. Deze loofhoutsingel bestaat uit een gemengd assortiment van zomereik, ruwe berk, boswilg, vuilboom, lijsterbes, els en sleedoorn. Aan de achterzijde van een woning, ten oosten van het plangebied, wordt een hoogstam boomgaard aangelegd, bestaande uit zes hoogstam appelbomen en ten westen van het plangebied wordt een enkele rij elzen aangelegd.

Op onderstaande afbeelding wordt de erfbeplanting en landschappelijke inpassing weergegeven.



Weergave van de erfbeplanting en landschappelijke inpassing van het nieuwe erf.

6. Beheer en inrichting

De nieuwe landschapselementen worden als volgt aangelegd.

Hakhoutsingel

De houthoutsingel van 10 m1 breed bestaat uit zes rijen bosplantsoen met een plantverband van 1,5x1,5 m1 en de singel van 6 m1 breed uit drie met een gelijk plantverband. Vanwege de ligging van de nieuwe singel in akkerland hoeft er geen grondbewerking uitgevoerd te worden. Ter bescherming van de nieuwe singel wordt een raster of ondiepe greppel aangebracht tussen de singel en het naastgelegen bouwland. Gemengd bosplantsoen bestaande uit linde, zomereik, berk, hazelaar, lijsterbes, Gelderse roos, esdoorn, vuilboom, iep, liguster (allen 10% gemengd). De minimale maat van het plantsoen bedraagt 60-80cm

Beukenhaag

De beukenhaag wordt aangelegd in een plantverband van 4 stuks/m1 haag. Er wordt bij de aanleg gebruik gemaakt van plantsoen in de maat 60-80 of 80/100.

Erfbosje

Het erfbosje wordt doorgeplant met een gemengd bosplantsoen (maat: 80-120) in een plantverband van 1,5 x 1,5 m1. Omdat de beplanting in een bestaand bosje geplant wordt, is er geen bodembewerking nodig. De in het erfbosje nog aanwezige fijnsparren worden geroid en het aanwezige dierenverblijf wordt gesloopt. De beplanting bestaat uit een gemengd plantsoen bestaand uit zomereik, berk, boswilg, els, vuilboom (allen 20%).

Elzensingel

De elzensingel bestaat uit een dubbele rij elzen in een plantverband van 1m1 breed en plantmateriaal 1,5 m1 naast elkaar. Er wordt plantmateriaal gebruikt met de minimale maat 100-120cm. De rij elzen wordt uitgerasterd om vraat door vee tegen te gaan. Het raster dient 1,5 m1 uit de voet van de aanplant aangebracht te worden. Plantsoen wordt geplant in gewerkte grond, deze is gewoeld of er wordt geplant in plantgaten.

Hoogstam boomgaard

Voor de aanleg van de hoogstam appelbomen wordt gebruik gemaakt van bomen met een maat van 10-12 cm (stamomtrek op 1,60 m1 hoogte). De hoogstamappelbomen worden in een ruim plantgat gepoot en ondersteund door twee boompalen met boomband. Er wordt bij voorkeur gebruik gemaakt van oude rassen. Deze zijn van nature robuuster en minder kwetsbaar voor ziektes en plagen.

Struweelrand

De struweelrand bestaat uit een twee m1 brede strook welke aan de binnenzijde uitgerasterd wordt. 30-40% van de oppervlakte wordt groepsgewijs ingeplant met struweelvormers als Sleedoorn, liguster, berk en boswilg.

Solitaire zomereik

Drie eiken veren; minimale stamomtrek 10-12 op 1,5 m1 hoogte. Veren planten in ruim plantgat met twee boompalen en boomband per boom en alleen als laanbomen gekweekte veren gebruiken.

Beheer

Hakhoutsingel

De beplanting in de hakhoutsingels dient iedere 10-15 jaar afgezet te worden waarbij de beplanting net boven de grond afgezaagd wordt waarna de beplanting vanzelf weer zal uitlopen. In de singel worden zgn. overstaanders gespaard. Deze bomen krijgen de gelegenheid om tot wasdom te komen. Hierdoor

ontstaat een gevarieerde houtsingel met jonge en oude bomen. Tak- en tophout wordt op rillen in het element gelegd of afgevoerd.

Solitaire zomereik

Geen beheer, mogelijk opkronen als schade aan landbouwvoertuigen ontstaat door lage takken.

Scheerhaag

De beukenhaag is een scheer- of kniphaag. Deze haag dient jaarlijks 1 à 2 maal geknipt/geschoren te worden om de haag op de wenselijke hoogte en breedte te houden.

Boomgaard

Hoogstamfruitbomen hebben geen noodzakelijk onderhoud nodig. Om de karakteristieke fruitboom-vorm te verkrijgen, dient de boom iedere 7-10 jaar gesnoeid te worden.

Elzenrij

De elzenrij dient beheerd te worden als hakhout. Daartoe worden de elzen iedere 15-20 jaar net boven de grond afgezet waarna deze weer uitlopen.

erfbosje

Het beheer van het erfbosje bestaat uit 'niets doen'. Het erfbosje kan niet gebruikt worden als dierenverblijf omdat dieren de ondergroei wegvreten waardoor een hol bosje ontstaat zonder kruid- en struiklaag.

Struweelrand

De beplanting van de struweelrand wordt, afhankelijk van de snelheid waarmee de beplanting groeit en er natuurlijke opslag komt, met enige regelmaat afgezet. Het eindbeeld bestaat uit een lage beplanting van 1-1,5 m1 hoogte, af en toe afgewisseld met een enkele hogere boom om struik. 60-70% van de oppervlakte wordt niet ingeplant waardoor deze struweelrand zich op natuurlijke wijze kan ontwikkelen. Mogelijk ontwikkelt zich een bramenwal. Dit kan enkele jaren duren. Het uitrasteren van de struweelrand voorkomt vraat van huisdieren. Op onderstaande afbeelding wordt een struweelrand afgebeeld.



Struweelrand. Dwarsdijk, Vragender 2009.

Bijlage 3. Fotobijlage
Impressie van het plangebied;

