

# Besluit - omgevingsvergunning

(Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)



**Zaaknummer** 159066, OM 20180120

**blad** 1 van 6

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Winterswijk;

gezien het verzoek van de heer M. Gussinklo,

woonachtig op het adres Vechtstraat 8

in woonplaats Winterswijk;

gedagtekend d.d. 28-06-2018, ontvangen d.d. 28 juni 2018,

waarbij omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor het bouwen van een vrijstaande woning;

op het perceel kadastraal bekend als gemeente Winterswijk, sectie I, nummer 15706  
en plaatselijk bekend als Laan van Napoleon 16 te WINTERSWIJK;

## **Besluiten te verlenen**

1. Voor het bouwen van een vrijstaande woning (Art. 2.1, lid 1, onder a Wabo);
2. Wabo projectbesluit voor het afwijken van een bestemmingsplan (Art. 2.1, lid 1, onder c Wabo, Art. 2.12, lid 1 sub a, onder 3<sup>o</sup> Wabo):

Onderdeel van het besluit vormt:

- Ruimtelijke Onderbouwing Laan van Napoleon 16

# Besluit - omgevingsvergunning

(Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)



**Zaaknummer** 159066, OM 20180120

**blad** 2 van 6

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de onderstaande gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

## **Gewaarmerkte stukken** (documenten met stempel)

- 3768521\_1530195004998\_publiceerbareaanvraag.pdf
- 3768521\_1530193756519\_DO\_B\_001\_-\_Technisch\_ontwerp\_blad\_1\_20180628.pdf
- 3768521\_1530193794513\_DO\_B\_002\_-\_Technisch\_ontwerp\_blad\_2\_20180628.pdf
- 3768521\_1530194348342\_PB18021\_Toetsing\_bouwbesluit\_20180628.pdf
- 3768521\_1530194380641\_PB18021\_Ventilatieberekening\_20180614.pdf
- 3768521\_1530275042503\_EPG\_180629\_Gussinklo.pdf
- 3768521\_1530275167096\_MPG\_20186603\_20011\_ENERVISIE.pdf
- 3768521\_1535089059192\_Mail\_aanv\_gegevens\_20180823.pdf
- 3768521\_1530194197509\_PB18021\_-\_Afwijkend\_bestemmingsplan.pdf
- aanvullende informatie.pdf
- 3768521\_1535089114236\_DOB001\_Technisch\_ontwerp\_20180823.pdf
- 3768521\_1530194135940\_2018-06-08\_statische\_berekening\_23504-IK.pdf

## **Procedure**

Wij hebben de Aanvraag omgevingsvergunning voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure van paragraaf 3.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag en de ontwerpvergunning inclusief Ruimtelijke Onderbouwing (bijlage 1) heeft met ingang van 16 oktober 2018 gedurende zes weken (tot 28 november 2018) ter visie gelegen.

Er zijn geen zienswijzen ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

## **Wijziging tov het ontwerpplan**

Het bouwplan is op een marginaal onderdeel gewijzigd. Het bouwwerk is iets gedraaid (3 graad) en is nu evenwijdig met de perceel. Deze wijziging is bouwkundig niet relevant en planologisch een kleine verbetering.

## **Nog in te dienen gegevens en bescheiden**

Uiterlijk 3 weken voor de start van de betreffende handeling moet u de volgende gegevens en bescheiden indienen via het omgevingsloket:

1. tekeningen en berekeningen van de systeemvloeren;
2. tekeningen van het rioelstelsel;
3. aanvullende details waarmee aannemelijk wordt gemaakt dat de vereiste infiltratiedichtheid wordt gerealiseerd.
4. details van de toegepaste installaties (plaats leidingwerk in/op vloeren, plaats zonnepanelen);

# Besluit - omgevingsvergunning

(Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)



**Zaaknummer** 159066, OM 20180120

**blad** 3 van 6

De in te dienen bescheiden moeten voldoen aan de bepalingen van het Bouwbesluit en Bouwverordening.

Met vriendelijke groet, 18 december 2018  
namens burgemeester en wethouders gemeente Winterswijk,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'T. de Jong'. The signature is written in a cursive style with a large initial 'T'.

T. de Jong  
Bouwtechnisch medewerker Team Ruimtelijke Ontwikkeling

# Besluit - omgevingsvergunning

(Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)



Zaaknummer 159066, OM 20180120

blad 4 van 6

## Voorschriften

De volgende voorschriften maken deel uit van de omgevingsvergunning:

- De omgevingsvergunning moet te allen tijde op het werk aanwezig zijn en op eerste aanvraag aan de ambtenaren belast met het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
- Eventuele archeologische vondsten bij sloop-, bouw en/of graafwerkzaamheden moeten worden gemeld!  
Degene die anders dan bij het doen van opgravingen een zaak vindt waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een monument is (in roerende of onroerende zin), meldt die zaak zo spoedig mogelijk bij Onze minister. Deze aangifte dient te gebeuren bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Het verdient tevens aanbeveling de verantwoordelijk ambtenaar van de gemeente, waar de vondst is gedaan, hiervan per direct in kennis te stellen.
- De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit.
- De houder van de omgevingsvergunning geeft aan team Handhaving b.v. per email [handhaving@winterswijk.nl](mailto:handhaving@winterswijk.nl) onder vermelding van zaaknummer 159066, OM 20180120 kennis van de aanvang van de onderstaande werkzaamheden:
  - ontgravingswerkzaamheden, tenminste twee dagen van tevoren;
  - de aanvang van het inbrengen van funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen, tenminste twee dagen van tevoren;
  - de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden, tenminste twee dagen van tevoren;
  - het storten van beton tenminste één dag van tevoren;
  - het ter keuring gereed liggen van het rioleringsstelsel, voordat dit stelsel wordt afgedekt.
- Met het bouwen van het bouwwerk mag niet worden begonnen alvorens en voor zover nodig:
  - het straatpeil is aangegeven
  - de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet.De vergunninghouder dient hiervoor tijdig een afspraak te maken met team Handhaving
- Uiterlijk op de dag dat de bouwwerkzaamheden, waarop deze vergunning betrekking heeft, worden beëindigd, moet dit worden gemeld bij team Handhaving. Het melden van het gereed zijn van de werkzaamheden kan eveneens via het bovenstaande emailadres onder vermelding van het zaaknummer . 159066, OM 20180120

# Besluit - omgevingsvergunning

(Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)



**Zaaknummer** 159066, OM 20180120

**blad** 5 van 6

## *Overwegingen*

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

### **Bestemmingsplan en afwijking bestemmingsplan**

Het perceel is gelegen binnen de grenzen van het bestemmingsplan "Bestemmingsplan Eelink 2012". De bouwlocatie heeft volgens het geldende bestemmingsplan de bestemming "wonen-1". Het bouwplan, bouwen van een vrijstaande woning is in strijd met het bestemmingsplan het geldende bestemmingsplan. Het bestemmingsplan staat maximaal 5 vrijstaande woningen op het bestemmingsperceel toe. Er zijn al 5 vergunningen verleend voor een vrijstaande woning. Dit betekent dat dit plan voor een extra woning in strijd is met het bestemmingsplan. Voor het plan is een Ruimtelijke onderbouwing opgesteld om te onderzoeken of afwijking van het bestemmingsplan mogelijk is. Uit de onderbouwing blijkt dat dit mogelijk is. De afwijking van het bestemmingsplan, ook wel een Wabo-projectbesluit (artikel 2.1, lid 1 onder c en artikel 2.12, lid 1 sub a, onder 3<sup>o</sup> van de Wabo) genoemd, maakt onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

### **Redelijke eisen van welstand**

Op grond van het bepaalde in artikel 12, eerste lid van de Woningwet mag het uiterlijk en de plaatsing van een bouwwerk, zowel op zichzelf als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd zijn met redelijke eisen van welstand. Gemeente Winterswijk heeft een welstandsnota waaraan het bouwplan getoetst is. Wat welstand betreft is het bouwplan op 10 juli 2018 akkoord bevonden.

### **Bouwbesluit/Bouwverordening:**

Het bouwplan voldoet aan de technische voorschriften.

# Besluit - omgevingsvergunning

(Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)



**Zaaknummer** 159066, OM 20180120

**blad** 6 van 6

## **Beroep en inwerkingtreding besluit.**

Dit besluit treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Dit betekent dat u eerst gebruik kunt maken van deze omgevingsvergunning na afloop van de beroepstermijn. De beroepstermijn begint op de dag na ter inzagelegging van het besluit. Dit besluit wordt bekend gemaakt in het Achterhoek Nieuws van dinsdag 18 december 2018 en op de website <https://www.officielebekendmakingen.nl/>. Het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf woensdag 19 december 2018 tot en met woensdag 22 januari 2019 ter inzage. Belanghebbenden hebben, gedurende 6 weken de mogelijkheid om beroep in te dienen tegen het besluit bij de Rechtbank Gelderland, team Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Met de indiening van het beroepschrift wordt de werking van het besluit niet opgeschort. Wel kunnen belanghebbenden, indien een beroepschrift is ingediend, aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank verzoeken het besluit te schorsen via het treffen van een voorlopige voorziening. De voorzieningenrechter kan het verzoek inwilligen indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Een beroep- en verzoekschrift kan een belanghebbende, waaronder u, ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het indienen van beroep en het verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Meer informatie hierover ontvangt u van de rechtbank na de indiening van uw beroep- of verzoekschrift.