

Bijlage, behoort bij raadsbesluit 2018, nr. VIc-1, vastgesteld door de gemeenteraad van Winterswijk in zijn openbare raadsvergadering op 28 juni 2018.

Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen

bestemmingsplan facetbestemmingsplan parkeren Winterswijk

1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'facetbestemmingsplan parkeren Winterswijk' heeft ter inzage gelegen van 28 maart 2018 tot en met 6 mei 2018. Het betreft een herziening van alle geldende bestemmingsplannen van Winterswijk, waarbij alle regels voor wat betreft het parkeren zijn toegevoegd.

Op dit ontwerp bestemmingsplan is één zienswijze ingediend binnen de daarvoor gestelde termijn. In deze nota zienswijzen is de ingediende zienswijze samengevat en voorzien van een antwoord.

Daarnaast is er een ambtshalve wijziging aangebracht in het plan. Er zijn gebiedsaanduidingen toegevoegd.

Samenvatting zienswijzen en de gemeentelijke reacties daarop

2. Zienswijzen

Zienswijze 1

Indiener zienswijze: Vitens

Samenvatting zienswijze:

Vitens geeft in haar zienswijze aan dat parkeervoorzieningen gevolgen met zich mee kunnen brengen voor de grondwaterkwaliteit en –kwantiteit. Ter hoogte van parkeerplaatsen kan sprake zijn van bodemvervuiling door het weglekken van olie en de uitspoeling van vervuilde materialen uit (half) verharding. Vitens stelt voor om parkeergelegenheden voor motorvoertuigen binnen waterwingebieden niet mogelijk te maken. Tevens stelt zij voor een verbod op te nemen voor grond- en funderingsmaatregelen op te nemen voor grondwaterbeschermingsgebieden en boringsvrije zones.

Gemeentelijke reactie

De gemeente Winterswijk heeft binnen haar grondgebied ter hoogte van de Meenkolenweg één waterwingebied. Daaromheen ligt een grondwaterbeschermingsgebied en een boringsvrije zone. De vigerende regeling ter plaatse is bestemmingsplan buitengebied Winterwijk, vastgesteld op 27 januari 2011. In dit bestemmingsplan is het waterwingebied niet specifiek geregeld. Wel is voor het grondwaterbeschermingsgebied en boringsvrije zone een regeling opgenomen, namelijk artikel 33.4 van het bestemmingsplan. Aangezien deze aanduidingsregeling niet ingaat op parkeren, zal in het facetbestemmingsplan parkeren hiervoor een nadere regeling worden opgenomen.

Conclusie

Voor het waterwingebied wordt een specifieke aanduidingsregeling opgenomen onder de algemene regels. Voor het grondwaterbeschermingsgebied en boringsvrije zone wordt een aanvullende bepaling specifiek ten aanzien van parkeren opgenomen overeenkomstig de regels in de Omgevingsverordening. Beide gebieden worden op de verbeelding met een aanduidingsvlak vastgelegd.

3. Ambtshalve wijzigingen

Wijziging verbeelding en regels

De verbeelding is gewijzigd. In eerste instantie was de verbeelding opgebouwd met één besluitvlak. Om duidelijker onderscheid te maken zijn gebiedsaanduidingen per parkeerregime zone toegevoegd. Er is onderscheid gemaakt in de zones Bebouwde Kom, Buitengebied, Centrum en Schil. Deze gebiedsaanduidingen zijn objectgericht gekoppeld aan de digitale verbeelding.