

Gemeente Winterswijk

Burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

de gemeenteraad op 4 juli 2013 het bestemmingsplan Kom Winterswijk 2011 heeft vastgesteld;

in dit bestemmingsplan een aantal panden de dubbelbestemming "waarde-cultuurhistorie" toegekend heeft gekregen;

dit bestemmingsplan ondertussen onherroepelijk is geworden;

dit bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid bevat waarbij het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid heeft om de bestemming "waarde-cultuurhistorie" te verwijderen als is aangetoond dat er geen behoudenswaardige cultuurhistorische waarden (meer) aanwezig zijn;

tijdens de raadsbehandeling van dit bestemmingsplan het college de toezegging aan de raad heeft gedaan om belanghebbenden in de gelegenheid te stellen om een wijzigingsverzoek in te dienen;

eigenaren en gebruikers van panden met de dubbelbestemming "waarde-cultuurhistorie" zijn uitgenodigd voor een informatieavond over het onderwerp cultuurhistorie en in de gelegenheid zijn gesteld om een wijzigingsverzoek in te dienen;

wij van 7 belanghebbenden een verzoek hebben ontvangen om de bestemming "waarde-cultuurhistorie" van een pand te verwijderen;

wij van 1 pand ambtshalve geconstateerd hebben dat de bestemming "waarde-cultuurhistorie" onterecht op het perceel gelegd was;

wij het Gelders Genootschap en de Adviescommissie Cultuurhistorie gevraagd hebben te adviseren over alle aanvragen;

de adviezen samen met onze reactie verwoord zijn in de van dit besluit onderdeel uitmakende notitie "Beoordeling aanvragen bestemmingsplanwijziging "Kom Winterswijk 2011" cultuurhistorie + ambtshalve wijziging";

wij op 28 januari 2014 een voorgenomen besluit hebben genomen;

de aanvragers op de hoogte zijn gesteld van het voorgenomen besluit en wij hen de gelegenheid hebben geboden om in de raadscommissievergadering in te spreken;

de raadscommissie Ruimte op 12 februari 2014 het voorgenomen collegebesluit besproken heeft;

wij op 25 maart 2014 besloten hebben om:

Verwijzende naar de van dit besluit onderdeel uitmakende notitie "Beoordeling aanvragen bestemmingsplanwijziging "Kom Winterswijk 2011" cultuurhistorie + ambtshalve wijziging":

1. Medewerking te verlenen aan het wijzigen van de bestemming cultuurhistorie voor het adres Laan van Hilbelink 6 en Plataanlaan 22, waarbij de bestemming (gedeeltelijk) verwijderd wordt;
2. Geen medewerking te verlenen aan het wijzigen van de bestemming cultuurhistorie voor de adressen: Bankastraat 4, Burgemeester van Nispenstraat 5, Narcisstraat 2, Rozenstraat 1a, Weurden 29 en Burgemeester van Nispenstraat 3 en de aanvragen hiertoe af te wijzen;

op basis van dit besluit een ontwerpwijzigingsplan is gemaakt voor de percelen Laan van Hilbelink 6 en Plataanlaan 22, waarbij de bestemming "waarde – cultuurhistorie" verwijderd wordt;

een ontwerp van dit plan op 5 augustus 2014 is gepubliceerd in het Achterhoek Nieuws;

het ontwerpwijzigingsplan met ingang van 6 augustus 2014 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen gedurende welke termijn belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld mondeling of schriftelijk, met betrekking tot het ontwerpplan, zienswijzen kenbaar te maken;

er geen zienswijzen zijn ingediend over het ontwerp:

er voldaan is aan het bepaalde in artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening, alsmede het bepaalde in artikel 28 lid 5 van het bestemmingsplan Kom Winterswijk 2011;

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht alsmede de geldende gemeentelijke mandaatverordening;

besluiten:

1. het wijzigingsplan "Laan van Hilbelink 6 en Plataanlaan 22" vast te stellen overeenkomstig het ontwerpplan zoals dat ter inzage heeft gelegen, een en ander zoals vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0294.WP1404KOVWDCULTUUR-VA01 met bijbehorende bestanden waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBKN.

Aldus besloten door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk in op 4 november 2014,

namens dezen,



Linda Roeterink
Juridisch beleidsmedewerker