

Gemeente Winterswijk

Burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

de gemeenteraad op 27 januari 2011 het bestemmingsplan Integrale herziening buitengebied Winterswijk heeft vastgesteld;

in dit bestemmingsplan in artikel 35.2 en 35.3 een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen waarbij het college van burgemeester en wethouders bevoegd is om bestemmingen te wijzigen in de bestemming bos, natuur of groen;

van deze bevoegdheid gebruik mag worden gemaakt onder de volgende voorwaarden:

- er dient een inrichtings- en beheersvisie te worden opgesteld waarin de natuurontwikkeling dan wel de bosaanleg is uitgewerkt;
- de aanleg van bos is niet toegestaan op gronden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – openheid';
- geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
- geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden;
- (bij groen) zorggedragen dient te worden voor een streekeigen landschappelijke inpassing.

wij een verzoek hebben ontvangen om voor enkele percelen in het buitengebied van Winterswijk de bestemming te wijzigen naar natuur, bos en groen, waarbij diverse landschapselementen worden aangelegd:

- ten noordoosten van de Vosseveldseweg in Kotten wordt aan de Duitse grens een hakhoutsingel en greppel aangelegd;
- aan de Hellekampsweg in Miste wordt langs bestaande beplanting een bosplantsoen aangelegd, inclusief greppels;
- aan de Heurmtjesweg in Miste wordt laanbeplanting aangebracht en een bosje uitgebreid, inclusief greppels;
- ten oosten van het perceel Nieuw Beusinkweg 27 wordt een bosje aangelegd;
- aan de oostzijde van de Olden Goorweg wordt een greppel verplaatst en laanbeplanting aangebracht;
- ten oosten van de Olden Goorweg wordt een houtsingel aangelegd.

het verzoek passend is in de voorwaarden behorende bij de wijzigingsbevoegdheid en op overige punten ook voldoet aan het beleid;

wij voor een verdere motivering van ons besluit verwijzen naar de toelichting van het wijzigingsplan;

een ontwerp van dit plan op 11 november 2014 is gepubliceerd in het Achterhoek Nieuws en het Gemeenteblad (digitaal);

het ontwerp wijzigingsplan met ingang van 12 november 2014 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen gedurende welke termijn belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld mondeling of schriftelijk, met betrekking tot het ontwerpplan, zienswijzen kenbaar te maken;

er één zienswijze is ingediend over het ontwerp, maar dat deze naderhand weer is ingetrokken. Deze zienswijze zag op het perceel nabij Nieuw Beusinkweg 27. Er was ten tijde van het ontwerpplan nog onduidelijkheid over de bijbehorende subsidieverlening. Inmiddels is deze onduidelijkheid weg en is de zienswijze ingetrokken. Wel zal het betreffende perceel ambtshalve qua vorm gewijzigd worden;

van twee eigenaren van percelen is (via de tussenpersoon) na de terinzagelegging van het ontwerp het verzoek gekomen om de vorm van het perceel dat gewijzigd wordt te wijzigen ten opzichte van het ontwerp. Het betreffen het perceel ten noordoosten van de Vosseveldseweg aan de Duitse grens (element wordt iets kleiner vanwege eigendomsgrenzen) en het perceel ten oosten van de Nieuw Beusinkweg 27 (perceel wordt iets groter).

een bestemmingsplan in afwijking van het ontwerpplan gewijzigd mag worden vastgesteld, mits de aard en omvang van de wijziging niet met zich brengt dat sprake is van een wezenlijk ander plan. Er mogen dus alleen ondergeschikte wijzigingen doorgevoerd worden. Dit mede omdat belanghebbenden niet in de gelegenheid zijn geweest om zienswijzen tegen het gewijzigde plan in te dienen. In dit geval zijn wij van mening dat toekenning van de gevraagde wijzigingen een dermate kleine ruimtelijke impact heeft dat er sprake is van een ondergeschikte wijziging van het wijzigingsplan ten opzichte van het ontwerp. Er zijn geen belemmeringen om deze kleine wijzigingen in de verbeelding toe te staan.

er voldaan is aan het bepaalde in artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening;

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht alsmede de geldende gemeentelijke mandaatverordening;

besluiten:

1. het wijzigingsplan "Natuurpercelen buitengebied 2" vast te stellen overeenkomstig het ontwerpplan zoals dat ter inzage heeft gelegen, met een wijziging in de verbeelding (omvang percelen) ten opzichte van het ontwerp voor twee percelen (ten noordoosten van de Vosseveldseweg aan de Duitse grens en nabij Nieuw Beusinkweg 27),
een en ander zoals vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0294.WP1409BGNATUUR2-VA01 met bijbehorende bestanden waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBKN.

Aldus besloten door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk in op 31 maart 2015,

namens dezen,



Linda Roeterink
Juridisch beleidsmedewerker