

gemeente winterswijk

2015, nr.: 81189

burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk;

gezien het verzoek van initiatiefnemer, wonende Groenloseweg 106, 7104 GA Winterswijk-Meddo, om medewerking te verlenen aan de wijziging van het bouwblok met agrarische bestemming op het perceel Groenloseweg 106 en waardoor het mogelijk wordt een nieuw op te richten landbouwschuur te realiseren;

overwegende,

dat ingevolge het geldende bestemmingsplan "Integrale herziening buitengebied Winterswijk" voormeld perceel is bestemd voor agrarische doeleinden;

dat uit de bijhorende planregels blijkt dat vorengenoemde plannen in strijd zijn met het geldende bestemmingsplan Integrale herziening Buitengebied Winterswijk;

dat met toepassing van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met artikel 35.1 van het bestemmingsplan "Integrale herziening buitengebied Winterswijk" de agrarische bestemming/bouwvlak gewijzigd kan worden;

dat de in de nabijheid gelegen functies en waarden niet onevenredig in hun ontwikkelingsmogelijkheden mogen worden geschaad en dat het plan uitvoerbaar dient te zijn in die zin dat de bodem geschikt dient te zijn voor wonen, archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast, het plan voldoet aan het bepaalde in de Wet geluidhinder en dat het plan financieel uitvoerbaar is;

de uit de ruimtelijke onderbouwing van voormeld wijzigingsplan blijkt dat het plan voldoet aan de gestelde voorwaarden en dat er geen beletselen bestaan tegen deze wijziging;

dat het ontwerpwijzigingsplan met ingang van 25 februari 2015 gedurende zes weken ter visie is gelegd;

dat hiertegen geen zienswijzen zijn ingediend;

dat met de hiervoor genoemde ter visielegging en het bieden van de mogelijkheid tot het ter zake indienen van zienswijzen, geacht wordt tevens te zijn voldaan aan het bepaalde in artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening, alsmede het bepaalde in artikel 35.1 van het bestemmingsplan "Integrale herziening buitengebied Winterswijk";

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht alsmede de geldende gemeentelijke mandaatverordening;

b e s l u i t e n :

1. de ligging van het agrarisch bouwblok op het perceel Groenloseweg 106 te wijzigen;
2. daartoe het wijzigingsplan "Groenloseweg 106", bestaande uit de geometrische

bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand

NL.IMRO.0294.WP.1412BGGROENLO106-VA01 met bijbehorende bestanden vast te stellen overeenkomstig het ontwerpplan zoals dit ter inzage heeft gelegen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN;

Winterswijk, 14 april 2015

Namens Burgemeester en Wethouders van Winterswijk,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'I. Timmers', with a horizontal line extending to the right.

I. Timmers BBA
Juridisch beleidsmedewerker
Team Ruimtelijke Ontwikkeling