

## Gemeente Winterswijk

Burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

de gemeenteraad op 27 januari 2011 het bestemmingsplan Integrale herziening buitengebied Winterswijk heeft vastgesteld;

in dit bestemmingsplan in artikel 4.5 sub a een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen waarbij het college van burgemeester en wethouders bevoegd is om een grotere bebouwde oppervlakte van de bedrijfsgebouwen dan op grond van artikel 4.2.1 onder b mogelijk is toe te staan;

van deze bevoegdheid gebruik mag worden gemaakt onder de volgende voorwaarden:

1. de vergroting mag niet meer bedragen dan in bijlage 2 per bedrijf onder de kolom "toegestaan m<sup>2</sup> na wijziging" is aangegeven;
2. zorggedragen dient te worden voor een streekeigen landschappelijke inpassing;
3. de uitbreiding is noodzakelijk voor de bedrijfsvoering;
4. parkeren dient volledig op eigen terrein plaats te vinden;
5. geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
6. geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden

wij een verzoek hebben ontvangen om voor het perceel Blekkinkhofweg 10 in het buitengebied van Winterswijk de maximaal toegestane bebouwingsoppervlakte van 360 m<sup>2</sup> te vergroten naar 455 m<sup>2</sup>, waardoor de uitbreiding van de bestaande bedrijfshal mogelijk gemaakt wordt. De initiatiefnemer wil de bestaande bedrijfshal uitbreiden ten behoeve van de stalling van een veegwagen (op het perceel is een schoorsteenvegersbedrijf gevestigd). Tevens wordt het bestaande elzenbosje aan de voorzijde van het perceel versterkt door de aanplant van inheemse struikvormige soorten.

het verzoek passend is in de voorwaarden behorende bij de wijzigingsbevoegdheid en op overige punten ook voldoet aan het beleid;

wij voor een verdere motivering van ons besluit verwijzen naar de toelichting van het wijzigingsplan;

een ontwerp van dit plan op 28 april 2015 is gepubliceerd in het Gemeenteblad (digitaal);

het ontwerpwijzigingsplan met ingang van 29 april 2015 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen gedurende welke termijn belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld mondeling of schriftelijk, met betrekking tot het ontwerpplan, zienswijzen kenbaar te maken;

er geen zienswijzen op het ontwerpwijzigingsplan zijn binnengekomen;

er voldaan is aan het bepaalde in artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening;

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht alsmede de geldende gemeentelijke  
mandaatverordening;

## besluiten:

1. het wijzigingsplan "Blekkinkhofweg 10" vast te stellen overeenkomstig het ontwerpplan zoals dat ter  
inzage heeft gelegen, een en ander zoals vervat in het GML-bestand:  
NL.IMRO.0294.WP1503BGBLEKKIWG10-VA01 met bijbehorende bestanden waarbij gebruik is  
gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBKN.

Aldus besloten door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk in  
Op 16 juni 2015.

namens dezen,

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Linda Roeterink  
Juridisch beleidsmedewerker