

2015, nr. 90609

burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk;

gezien het verzoek van mevrouw H.M.W. Winkelhorst – Te Kortschot, wonende op het adres Grensweg 6, 7108 BA Winterswijk Woold om medewerking te verlenen aan het wijzigen van de bestemming van het perceel met het adres Grensweg 6, waarbij de bestemming wordt gewijzigd van de bestemming 'Agrarisch' naar de bestemming 'Wonen';

overwegende dat,

ingevolge het geldende bestemmingsplan 'Integrale herziening buitengebied Winterswijk', zoals door de gemeenteraad is vastgesteld op 27 januari 2011, voormeld perceel is bestemd voor agrarisch gebruik;

uit de bijhorende planregels blijkt dat het gebruik van de agrarische bedrijfswoning als burgerwoning niet bij recht is toegestaan;

zij bevoegd zijn om met toepassing met het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met artikel 35.5 van de planregels van het bestemmingsplan 'Integrale herziening buitengebied Winterswijk' de bestemming 'Agrarisch' ter plaatse van een bouwvlak te wijzigen in en bestemmingsvlak met de bestemming 'Wonen';

uit de ruimtelijke onderbouwing, zoals opgenomen in de toelichting van het van onderhavig wijzigingsplan, blijkt dat dit plan voldoet aan de voorwaarden zoals gesteld in artikel 35.5 van de planregels van het bestemmingsplan 'Integrale herziening bestemmingsplan buitengebied Winterswijk' en er ook overigens geen beletselen bestaan tegen deze wijziging;

een ontwerp van dit wijzigingsplan op 25 augustus 2015 is gepubliceerd in het Gemeenteblad (digitaal);

het ontwerp wijzigingsplan met ingang van 26 augustus 2015 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen gedurende welke termijn belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld mondeling of schriftelijk, met betrekking tot het ontwerpplan, een zienswijze kenbaar te maken;

er geen zienswijzen op het ontwerp wijzigingsplan zijn binnengekomen;

er voldaan is aan het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht alsmede de geldende gemeentelijke mandaatverordening;

#### **besluiten:**

1. het wijzigingsplan "Grensweg 6" vast te stellen overeenkomstig het ontwerpplan zoals dat ter inzage heeft gelegen, een en ander zoals vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0294.WP1507BGGRENSWEG06-VA01 met bijbehorende bestanden waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBKN.

Aldus besloten door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente  
Winterswijk op 6 oktober 2015.

Namens dezen,



Linda Roeterink  
Juridisch beleidsmedewerker