

Gemeente Winterswijk

2016, nr. 90141

Burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk;

gezien het verzoek van de heer H. Konings, eigenaar van de woning met het adres Schaapsweg 6, 7105 CP Winterswijk – Huppel, om medewerking te verlenen aan een wijzigingsplan waarbij de bestemming van het bouwvlak met de bestemming 'Agrarisch – Cultuurlandschap' wordt gewijzigd in een bestemmingsvlak met de bestemming 'Wonen', met daarbij een functieaanduiding voor een bouwbedrijf als nevenfunctie bij het wonen

overwegende dat:

de gemeenteraad op 28 februari 2011 het bestemmingsplan 'Integrale herziening buitengebied Winterswijk' heeft vastgesteld en dit bestemmingsplan ondertussen onherroepelijk is geworden;

zij bevoegd zijn om met toepassing met het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met artikel 35.5 van de planregels van het bestemmingsplan 'Integrale herziening buitengebied Winterswijk' de bestemming te wijzigen voor wat betreft het na bedrijfsbeëindiging omzetten van een bouwvlak binnen de bestemming 'Agrarisch - Cultuurlandschap' in de bestemming 'Wonen'.

zij bevoegd zijn om met toepassing van artikel 18.4.6 van het geldende bestemmingsplan in onderhavig geval bij omgevingsvergunning (binnenplanse afwijking) een bouwbedrijf toe te staan als nevenfunctie binnen de bestemming 'Wonen'.

deze wijzigingsbevoegdheid en deze afwijkingsbevoegdheid worden toegepast voor het wijzigen van de bestemming van de panden en het perceel met het adres Schaapsweg 6 in Winterswijk – Huppel en dat uit de ruimtelijke onderbouw, zoals opgenomen in de toelichting van het onderhavige wijzigingsplan blijkt dat dit plan voldoet aan de voorwaarden zoals gesteld in artikel 35.5 en 18.4.6 van de planregels en er ook overigens geen beletselen bestaan tegen deze wijziging;

een ontwerp van dit wijzigingsplan op 17 november 2015 is gepubliceerd in het Gemeenteblad (digitaal) en het ontwerp wijzigingsplan met ingang van 18 november 2015 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen gedurende welke termijn belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld mondeling of schriftelijk, met betrekking tot het ontwerpplan, een zienswijze kenbaar te maken;

er geen zienswijzen op het ontwerp wijzigingsplan zijn binnengekomen en er voldaan is aan het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht alsmede de geldende gemeentelijke mandaatverordening;

besluiten:

het wijzigingsplan "Schaapsweg 6" vast te stellen overeenkomstig het plan zoals dat ter inzage heeft gelegen, een en ander zoals vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0294.WP1510BGSCHAAPSWG6-VA01 met bijbehorende bestanden waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN-versie 10-2010.

Aldus op basis van het 'Mandaatbesluit gemeente Winterswijk 2014' door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk besloten op 5 januari 2016,

namens dezen ondertekend,



Linda Roeterink
Juridisch beleidsmedewerker