

# ERFINRICHTINGSPLAN ESINKWEG NR. 10 EN NR. 12, WINTERSWIJK-KOTTEN

---



**Datum** :14 februari 2017

**Opgesteld door** :De heer Johan Scholten

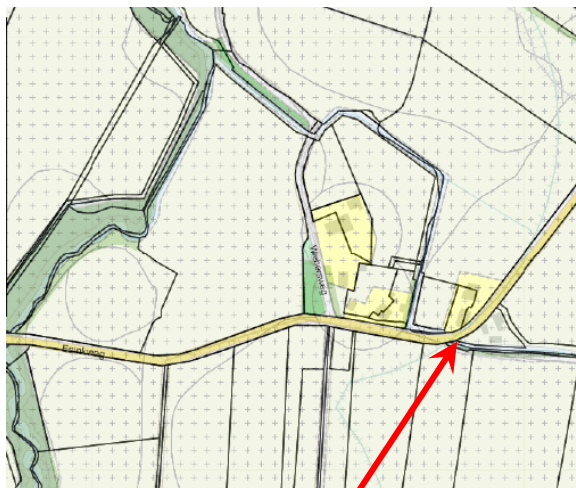
**Esinkweg 12**

**7107 AK Winterswijk – Kotten**

**Tel: 0653366661**

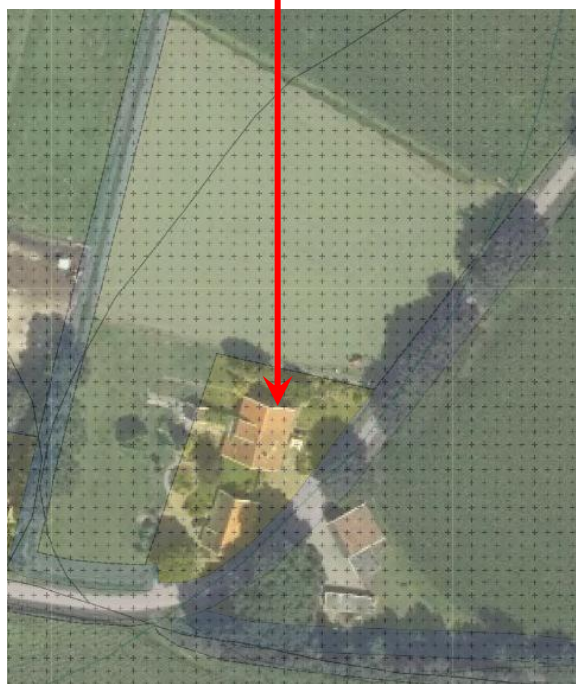


# ERFINRICHTINGSPLAN ESINKWEG NR. 10 EN NR. 12, WINTERSWIJK-KOTTEN



Uitsnede ruimtelijke plannen buitengebied

Esinkweg Nr. 10 Nr. 12



Huidige situatie

## Inleiding

Doel van de herinrichting.

De oorspronkelijke boerderij Nieuw Hofman in de volksmond "Jofman" is in 1987 verbouwd door het achterhuis geschikt te maken voor bewoning voor de fam. Scholten. Conform de regels van de gemeente Winterswijk zijn er twee huisnummers Nr. 10 en Nr. 12 verstrekt en is de grond kadastraal gescheiden. In 2016 heeft de heer Scholten de aangrenzende wei van de eigenaar de heer Rauwerdink Nr. 10 overgenomen. Dit is notarieel gepasseerd en kadastraal vast gelegd, zoals bekend bij de gemeente Winterswijk.

Bij de Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Winterswijk is een aanvraag voor aanpassing van het bestemmingsplan Nr. 12 ingediend voor vergroting van de tuin naar westelijke richting. Een ontwerp met beplanting plan zijn hiervoor door De Hofmeesters in opdracht van Hoveniers bedrijf Harry Esselink opgesteld.

Tevens is de wens om de Woning officieel te splitsen waardoor de woning niet langer als een woning met inwoning wordt aangemerkt, maar als twee zelfstandige woon units op een erf.

de landschappelijke inrichting van het perceel wordt in de bijgevoegde tekeningen verduidelijkt

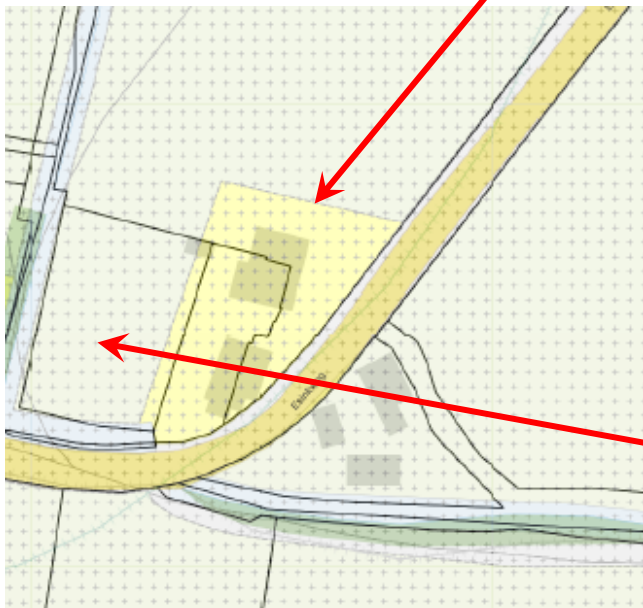
- 1) Huidige situatie
- 2) Situatie 2016
- 3) Toekomst visie
- 4) De beplanting

# ERFINRICHTINGSPLAN ESINKWEG NR. 10 EN NR. 12, WINTERSWIJK-KOTTEN



## 1) Huidige situatie

Huidige situatie erfindeling Nr. 10 en Nr. 12 met de bij de gemeente bekende tuin en agrarische bestemmingen



## Situatie 20 juni 2016

Uitbreiding van de tuin Nr. 12 in westelijke richting nieuw kadastraal nr. Sectie D nummer 10560 ter grootte van 1650 M2

# ERFINRICHTINGSPLAN ESINKWEG NR. 10 EN NR. 12, WINTERSWIJK-KOTTEN



## 2) Situatie 2016

Uitbreiding van de tuin Nr. 12 in westelijke richting  
nieuw kadastraal nr. Sectie D nummer 10560 ter  
grootte van 1650 M<sup>2</sup>



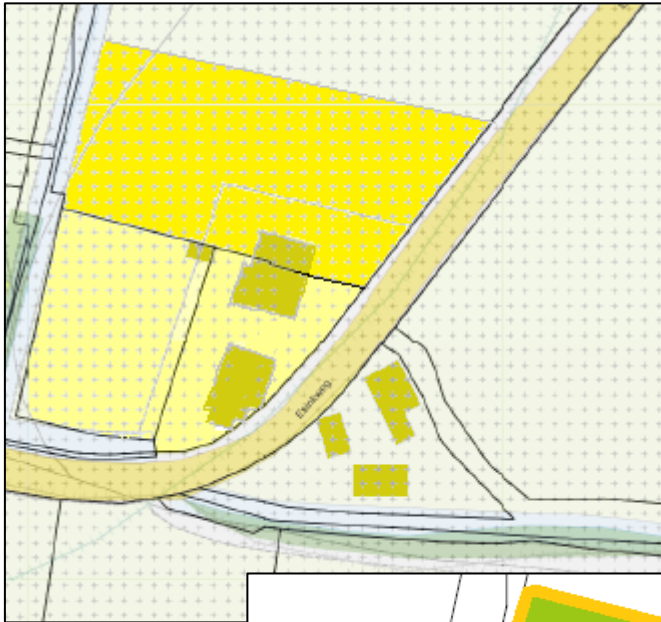
Voorstel "boerentuin" van De Hofmeesters' nieuwe erfinrichting Nr.12

# ERFINRICHTINGSPLAN ESINKWEG NR. 10 EN NR. 12, WINTERSWIJK-KOTTEN

## 3) Toekomst visie

Huis nummer 10 en 12 vormen na de splitsing samen een erf door de lichte en donkergele vlakken samen te voegen als een geheel met beide een eigen inrit van uit de Esinkweg.

Een gedeelte van de bebouwing aan de overkant van de weg zal worden gerooid om ruimte te maken voor nieuwe bebouwing voor beide woningen.



# ERFINRICHTINGSPLAN ESINKWEG NR. 10 EN NR. 12, WINTERSWIJK-KOTTEN

---

## 4) De beplanting

De nieuwe beplanting vormt een geheel met de omgeving welke rijk is aan akkervelden, weiden houtwallen en bebossing bestaande uit eiken en beuken. Bijgaand foto's geven een duidelijk beeld van het coulisselandschap.

Bij het ontwerp van de tuin is zoveel mogelijk van de omgeving uitgegaan om een boeren tuin te creëren. De beplanting is hiervoor zorgvuldig uitgezocht en staat in de volgende lijst vermeld.

Voor huisnummer 10 is nu nog geen beplantingsplan maar zal t.z.t. zoveel mogelijk met huisnummer 12 overeen komen.



# ERFINRICHTINGSPLAN ESINKWEG NR. 10 EN NR. 12, WINTERSWIJK-KOTTEN

<b>Beplantings lijst Nr.12</b>	
BOOMGAARD	BEPLANTING
Malus Groninger Kroon (appel)	Acanthus mollis
Malus Notarisappel	Anemone canadensis
Castanea sativa	Aruncus dioicus
Pyrus Noordhollandse Suikerpeer	Dryopteris filix-mas
Prunus varikse zwarte (kers)	Geranium macrorrhizum 'Ingwersen's Variety'
Prunus domestica Victoria (pruim)	Geranium pratense
	Kirengeshoma palmata
HEESTERS	Lamium maculatum
Nothofagus antarctica	Lamium maculatum 'Album
Hydranges paniculata Limelight	Lamium maculatum 'Album
Hydrangea aspera 'Macrophylla'	Lavendula ang. Mustead 5-7 50cm
Rhododendron	Lupinus The Chatelaine 6-7 100
Buxusbol	Lupinus The Governor 6-7 100
Prunus serrula	Luzula sylvatica
Lonicera nitida maigrun	Malva sylvestris 'Marina' 6-10 120cm
Hydrangea	Molinia caerulea 'Heidebraut
Weigelia forida	Nepeta 'Six Hills Giant 4-9 60cm
	Pennisetum alopecuroides
HAGEN	Persicaria amplexicaulis 5-8 100cm
Fagus sylvatica 120-150	Persicaria amplexicaulis Rosea 100cm 5-8
Fagus sylvatica 80-100	Salvia nemorosa 6-9 90cm
KLIMPLANTEN	Salvia nemorosa Blauhuegel 6-8 60cm
Parthenocissus quinquefolia	Sedum 'Herbstfreude' 9-11 50cm
	Stipa gigantea 8 180cm
	Thalictrum aquilegifolium 6-8 100cm
	Verbena bonariensis 6-11 120cm
	Walsteinia ternata