

# Landschappelijke inpassing in het kader van wijziging bestemmingsplan Fukkinkweg 1-3

Kotten-Winterswijk  
Familie Huiskamp

19-09-2016

Getekend door ing. J.Collou



## Aanleiding

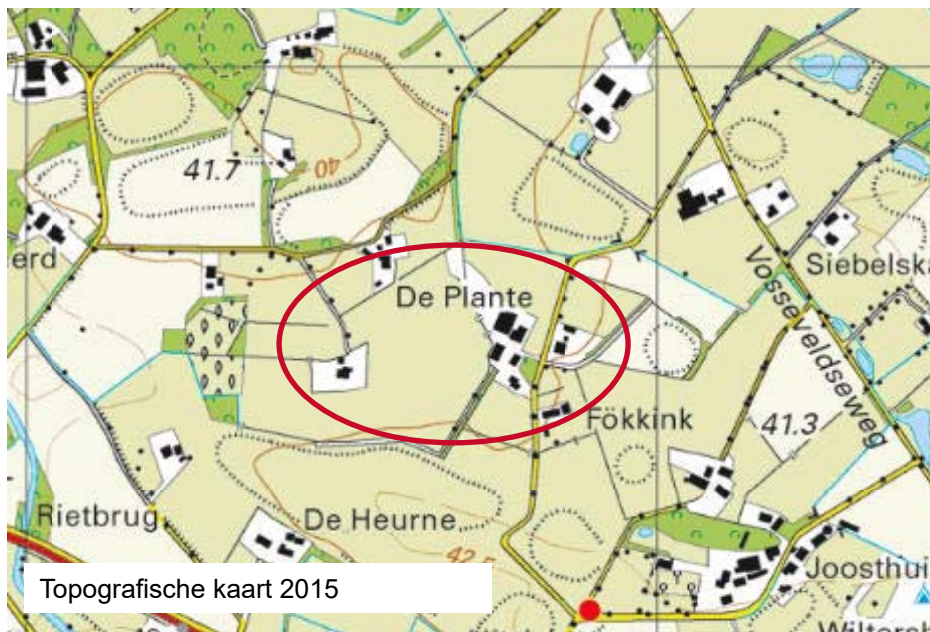
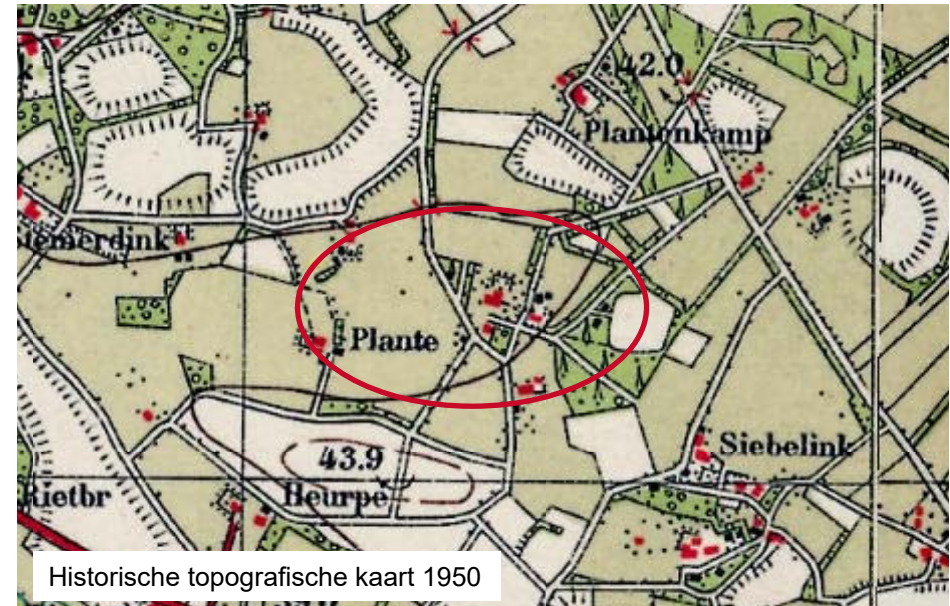
Naar aanleiding van plannen om een nieuwe ligboxenstal te bouwen heeft de familie Huiskamp bij de gemeente Winterswijk het verzoek ingediend voor een uitbreiding en vormwijziging van het agrarisch bouwvlak. Hiervoor zal ook een sloot moeten worden verlegd. Voor deze plannen zal een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk zijn. Één van de voorwaarden voor deze bestemmingsplanwijziging is een landschappelijk inpassingsplan met bijbehorend groenplan. In het kader hiervan is dit rapport opgesteld. Het rapport beschrijft de landschappelijke situatie en de uitgangspunten voor de landschappelijke inpassing. Vervolgens wordt de landschappelijke inpassing vertaald in een groenplan.



Bestaande situatie met bouwvlak



Gewenste situatie met bouwvlak



Het erf van de familie Huiskamp is onderdeel van de buurtschap Kotten in de gemeente Winterswijk. Het landschap ter plekke is te omschrijven als oud hoevenlandschap of kamptonginingslandschap. Rond het erf, op de kaarten aangegeven als 'De Plante', bestond het groen rond 1900 uit: laanbeplanting, singels en bosjes. Op de huidige topografische kaart is te zien dat veel groenstructuren, ook in de weidere omgeving, verdwenen zijn. Zoals ook te zien op de luchtfoto's op de vorige pagina, is er rond het erf nog wel laanbeplanting aanwezig hoofdzakelijk bestaande uit eiken. Onderbeplanting, in de vorm van struweel of struweelsingels, is niet meer aanwezig. Met name deze struweelsingels zijn ecologisch waardevol en vormen een goede habitat voor tal van insecten, vogels en kleine zoogdieren. Daarnaast zorgen de kleine landschapselementen ervoor dat het kleinschalige karakter van het gebied behouden blijft c.q. versterkt wordt waardoor het landschap beter 'leesbaar' blijft.

Het LOP Winterswijk geeft voor het gebied rond Kotten ook aan dat met name de kleinschalige aanplant van singels en overhoeken gewenst is.

## Situatie



Foto boven: laanbeplanting bestaande uit eiken

Foto onder: De te verleggen sloot. Links op de foto beplanting om de huidige stal, waaronder een aantal sparren, elzen en essen.



Foto boven: Kuilvoeropslag

Foto onder: Zicht op naburig erf vanaf de planlocatie



Voor de landschappelijke inpassing wordt o.a. uitgegaan van het versterken van de landschappelijke situatie d.m.v. een struweelsingel op de plek waar dit historisch ook het geval was. Op onderstaande afbeeldingen is te zien dat de huidige laanbeplanting een restant is van wat vroeger een bosje is geweest. Op deze plek ligt nu de kuilvoer opslag. Aan de achterkant van deze kuilvoeropslag wordt een struweelsingel aangelegd bestaande uit inheems plantmateriaal. Deze struweelsingel sluit aan de noordkant aan op de bestaande groenstructuur.

Voor het verleggen van de sloot wordt uitgegaan van de bestaande situatie waarbij de bocht in de sloot enkele meters verschuift. De huidige beplanting langs de stal zal door de bouw van de nieuwe stal komen te vervallen. Aan de oostkant van de sloot zal nieuwe aanplant komen bestaande uit groepen boomvormers met onderbeplanting, bestaande uit els, es, Spaanse aak en eik. De onderbeplanting zal bestaan uit inheems struweel. Deze beplanting vormt de verbindende schakel tussen de groenstructuur aan de noordkant en de groenstructuur aan de zuidkant van het erf. Ook wordt de nieuwe stal hierdoor ingebed in het groen en zal zo beter in het erfensemble passen, dat van oudsher omsloten was door groen.



Afbeelding: Luchtfoto met daarop het hoofdgebouw (gele blokje) met ten noorden daarvan de locatie van de laanbeplanting en huidige kuilvoeropslag.



Afbeelding: Historische topografische kaart met daarop het hoofdgebouw (gele blokje) met ten noorden daarvan het bosje.

# Plankaart



Kaart niet op schaal  
In de bijlage de kaart op A3 formaat op schaal.

## Struweelsingel

Struweel singel over een lengte van 100 m<sup>1</sup>, bestaande uit drie plantrijen met een onderlinge afstand van 1,5 m. Afstand tussen de planten onderling: 1, 5 m.  
Totaal 200 st. bosplantsoen, planten in driehoeksverband.

Sortiment:

Krent- Amelanchier lamarckii	Bp	50 x
Hazelaar - Corylus avellana	Bp	50 x
Gelderse roos - Viburnum opulus	Bp	50 x
Lijsterbes - Sorbus aucuparia	Bp	25 x
Kardinaalsmuts - Euonymus europaeus	Bp	25 x

## Aanplant langs de sloot/stal

Aanplanten in ± vijf groepjes elk bestaande uit 6 boomvormers en 20 stuks bosplantsoen.

Boomvormers		
Els- Alnus glutinosa	Bp	10x
Es- Fraxinus excelsior	Bp	10x
Eik- Quercus robur	10/12	10x
Struweel		
Spaanse aak- Acer campestre (evt. boomvormer)	Bp	10 x
Krent- Amelanchier lamarckii	Bp	25 x
Vuilboom-Rhamnus frangula	Bp	25 x
Lijsterbes - Sorbus aucuparia	Bp	20 x
Kardinaalsmuts - Euonymus europaeus	Bp	20 x

## Beheer

Nieuwe aanplant alleen planten in de daarvoor geschikte periode. Bij voorkeur het najaar of anders vroeg in het voorjaar, vóór de bladvorming.  
In het jaar na aanplant dient de beplanting te worden gecontroleerd op sterfte, waarna eventuele gaten in de beplanting aangevuld dienen te worden met nieuw plantgoed.

## Struweelsingel

### Hakhout beheer

De eerste jaren (6 tot 8 jaar) hoeft hier niets aan te gebeuren. Als de beplanting gesloten raakt en hol dreigt te worden, dient er te worden verjongd.  
Dit gebeurt door struiken af te zetten, bij voorkeur niet alles in een keer.  
Na verjonging hoeft zo'n 8 jaar niets gedaan te worden.  
Afzetten van de struiken gebeurt niet te laag (zo'n 20 cm boven de grond).  
Hakhoutbeheer vind plaats tussen 1 november en 15 maart.  
Takken die overlast geven kunnen eventueel jaarlijks worden gesnoeid.

## Aanplant langs de sloot

### Middelhout beheer (hakhout met boomvormers)

De eerste jaren (6 tot 8 jaar) hoeft hier niets aan te gebeuren. Als de beplanting gesloten raakt en hol dreigt te worden, dient er te worden verjongd.  
Dit gebeurt door struiken af te zetten, bij voorkeur niet alles in een keer.  
Na verjonging hoeft zo'n 8 jaar niets gedaan te worden.  
Afzetten van de struiken gebeurt niet te laag (zo'n 20 cm boven de grond).  
Hakhoutbeheer vind plaats tussen 1 november en 15 maart.  
Takken die overlast geven kunnen eventueel jaarlijks worden gesnoeid.  
De Eiken worden vanaf het begin vrijgehouden zodat er niet te veel concurrentie is. Deze worden niet afgezet zoals het overige plantgoed, maar moeten de ruimte krijgen om zich in goed te kunnen ontwikkelen, de struiken die rechtstreeks de boomvormers hinderen kunnen verwijderd worden.  
De elzen en de essen kunnen eventueel vallen onder hakhoutbeheer waarbij de houtopstanden één keer in de 8 tot 10 jaar worden afgezet op ongeveer 20 tot 30 cm boven de grond.

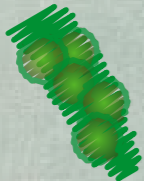


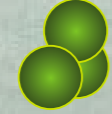
Struweelsingel drie planrijen  
inheems plantmateriaal:  
krent, Gelderse roos, hazelaar,  
enz.100 meter lengte. Afstand  
tot huidige kuilvoeropslag 10  
meter

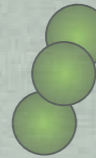
Bepanting éézijdig  
langs sloot: els, es  
en eik in groepjes.  
Met onderbepanting  
inheems struweel.

Omleiding Sloot

Nieuwe stal

 Struweelsingel

 Nieuwe bomen  
met onderbe-  
planting.

 Bestaande  
bomen



**BURO COLLOU** 

TUIN-&LANDSCHAPSONTWERP  
Fukkinkweg 3 Kotten Winterswijk  
Landschappelijke inpassing concept

19-09-2016  
Ing. J.Collou  
Buro Collou Eibergen  
0545-479765  
jac@burocollou.nl  
Schaal 1:1000