

collegebesluit

Gemeente Winterswijk

2017, nr. 118480

Burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk;

gezien het verzoek van de eigenaren van het perceel Balkenschotweg 5 te Winterswijk, kadastraal bekend gemeente Winterswijk, sectie S, nummer 528, om medewerking te verlenen aan de wijziging van de bestemming om wonen in de voormalige bedrijfswoning mogelijk te maken

overwegende dat:

de gemeenteraad op 28 februari 2011 het bestemmingsplan 'Integrale herziening buitengebied Winterswijk' heeft vastgesteld en dit bestemmingsplan ondertussen onherroepelijk is geworden;

zij bevoegd zijn om met toepassing met het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in artikel 35.5 van de planregels van het geldende bestemmingsplan "Integrale herziening buitengebied Winterswijk" om onder voorwaarden het plan te wijzigen in een woonbestemming;

deze wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast voor het wijzigen van de bestemming op het adres Balkenschotweg 5 en dat uit de ruimtelijke onderbouwing, zoals opgenomen in de toelichting van het onderhavige wijzigingsplan blijkt dat dit plan voldoet aan de voorwaarden zoals gesteld in de planregels en er ook overigens geen beletselen bestaan tegen deze wijziging;

een ontwerp van dit wijzigingsplan op 14 februari 2017 is gepubliceerd in het Gemeenteblad (digitaal) en het ontwerp wijzigingsplan met ingang van 15 februari 2017 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen gedurende welke termijn belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld mondeling of schriftelijk, met betrekking tot het ontwerpplan, een zienswijze kenbaar te maken;

er geen zienswijzen op het ontwerp wijzigingsplan zijn binnengekomen en er voldaan is aan het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht alsmede de geldende gemeentelijke mandaatverordening;

besluiten:

het wijzigingsplan "Balkenschotweg 5" vast te stellen overeenkomstig het plan zoals dat ter inzage heeft gelegen, een en ander zoals vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0294.WP1701BALKNSCHTWG5-VA01 met bijbehorende bestanden waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN-versie 10-2010.

Aldus op basis van het 'Mandaatbesluit gemeente Winterswijk 2016' door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk besloten op 5 april 2017,

namens dezen ondertekend,



Ilse Timmers
Juridisch beleidsmedewerker