

Landschappelijke inpassing, Woning splitsing Hietkampweg Woold.



Landschappelijke inpassing, Woning splitsing Hietkampweg Woold.

Opdrachtgever:

René Scholten Architectuur
Burgemeester van Nispenstraat 15
7103 WH Winterswijk
Locatie:
Hietkampweg 3
7108 BR Winterswijk - Woold

Landschappelijke inpassing opgesteld door:

G-creation
Gerben Huurneman
Beerninkweg 22a
7104 BM Meddo
06-13055965

24-4-2019

25

INHOUD

Algemeen:

Ligging..... 1

Analyse:

Historische kaart..... 1

Bodentypekaart..... 2

Actueel hoogtebestand Nederland 2

Aanwezige kwaliteiten..... 3

Potentiële kwaliteiten..... 3

Landschappelijke inpassing

Overzicht tekening a3 formaat..... 4

Aanzichten schets..... 5

Beplantingsplan..... 6

Winterswijk

Beerninkweg

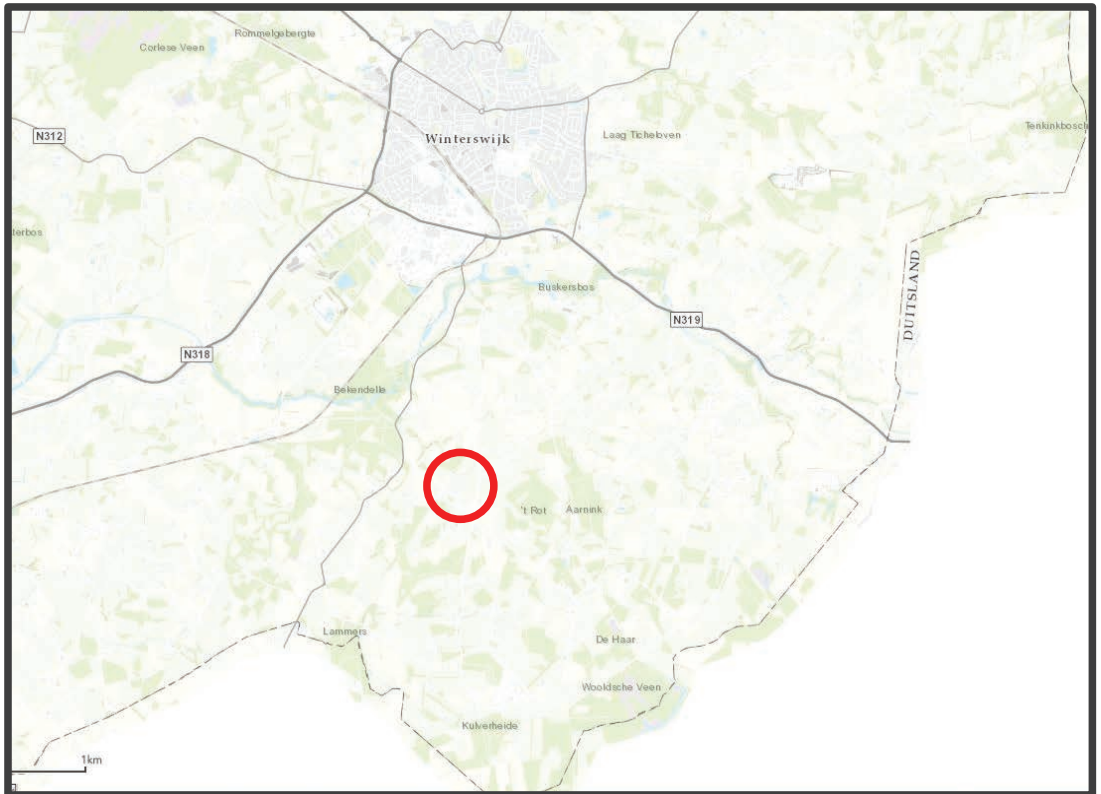
HIETKAMPWEG



Landschappelijke inpassing, Woning splitsing Hietkampweg Woold.

Afbeelding 1
Topografische kaart ligging.
(Bron: Provincie Gelderland 2019)

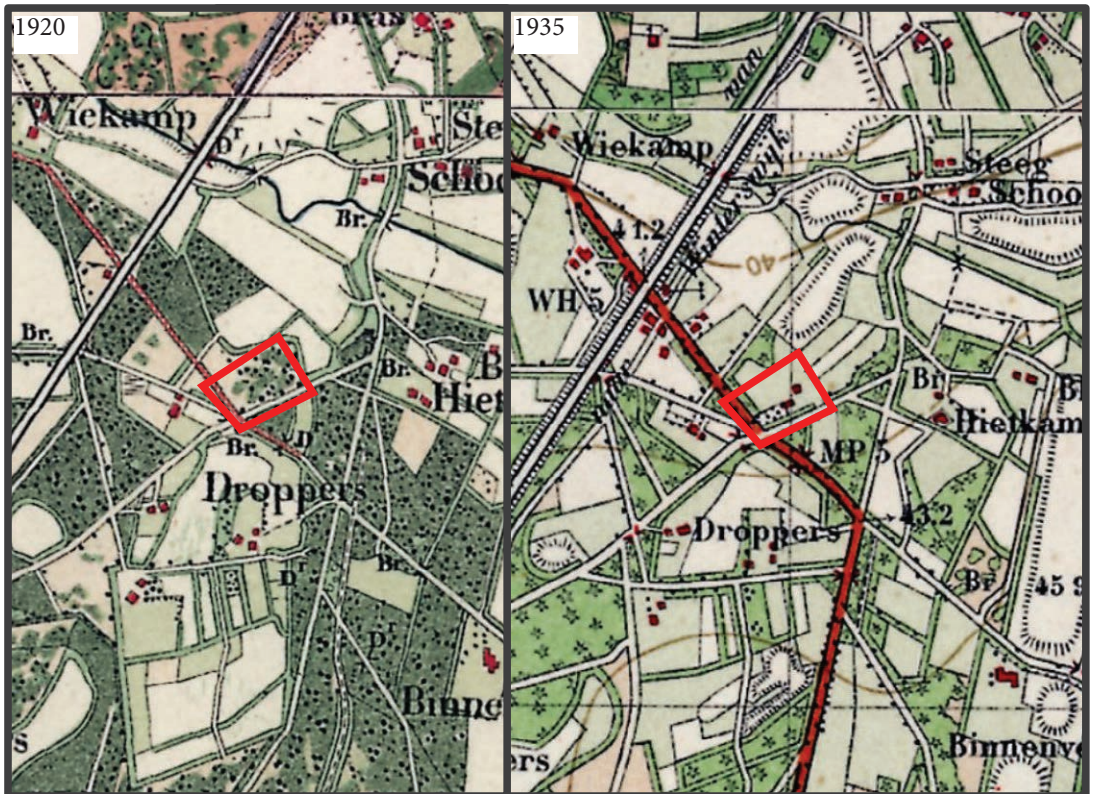
Het plangebied ligt ten zuiden van de dorpskern van de gemeente Winterswijk. Ter noordwesten van het centrum van het buurtschap Woold. Aan de zuid- en westkant wordt het plangebied ontsloten door de Gosselinkweg en de Hietkampweg. De noordzijde van het plangebied sluit aan op het agrarische landschap.



Afbeelding 2
Historische kaart 1920 en 1935
(Bron: Topotijdreis, 2019)

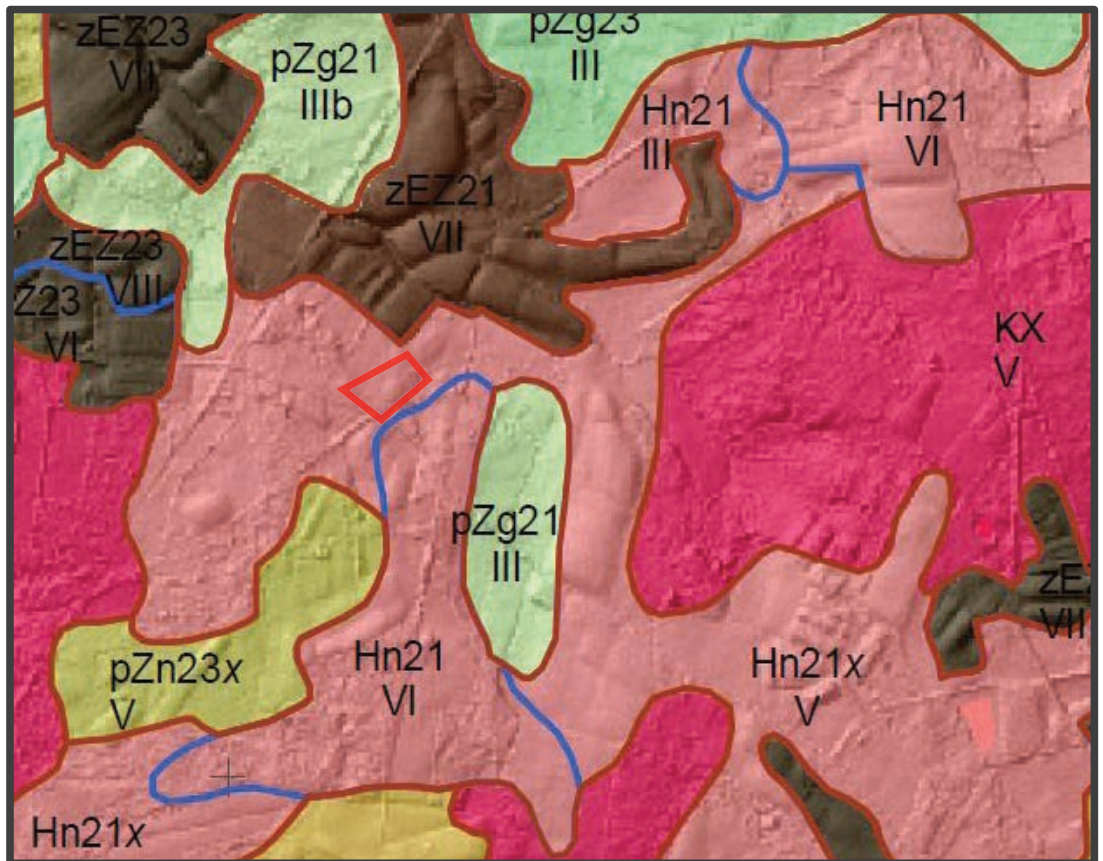
Rond 1920 bestond het plangebied nog uit woeste gronden. Noordelijk zijn er sporen zichtbaar van het oude hoevelandschap. Het zuidelijke deel bestaat voornamelijk uit bossen. De oude Bochtolsebaan doorkruist het landschap aan de noordzijde.

Rond 1935 is er meer bebouwing bijgekomen, vooral rondom de spoorbaan. Ook rond deze tijd is de eerste bebouwing gekomen in het plangebied. Stukken bos zijn ontgonnen in het zuidelijke deel.



Afbeelding 3
Bodemtypekaart
(Bron: Alterra 2019)

Rondom het plangebied zijn er veel verschillende bodemtypes aanwezig. De bodemtype in het plangebied is een veldpodzolgrond met een grondwatertrap van 5. Ten noorden zijn enkeerdgronden dat wijst op het oude hoevelandschap. Ook zijn er delen met zeer ondiepe kleileem aanwezig die wijzen op het ontginningslandschap.



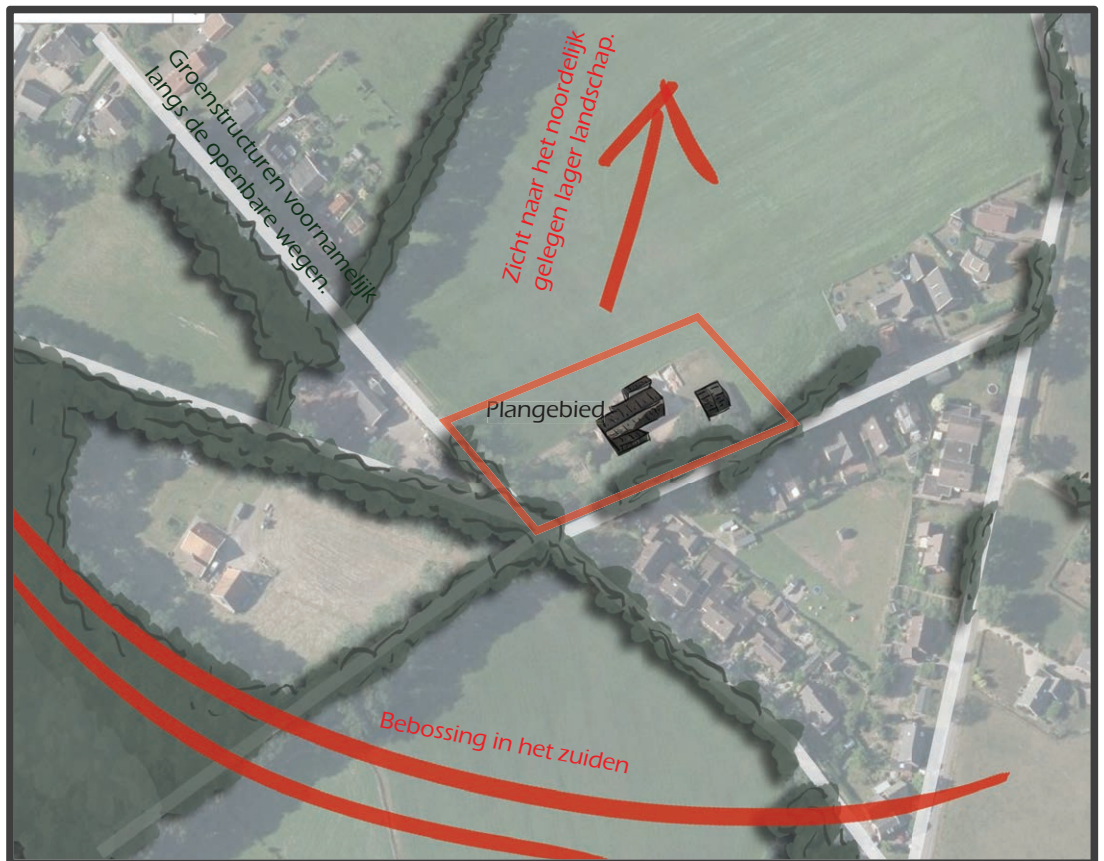
Afbeelding 4
Actueel Hoogtebestand
Nederland
(Bron: AHN.nl 2019)

Het plangebied ligt op de overgang van het hoger gelegen zuidelijke deel waar vooral bos aanwezig is. En ten noorden een lager gelegen gebied waar de beek de Bovenslinge door het natuurgebied De Bekkendelle stroomt.



Afbeelding 5
Aanwezige kwaliteiten kaart.

De aanwezige kwaliteiten bevinden zich vooral in de groenstructuren die langs de openbare wegen bevinden. Ze bestaan voornamelijk uit zomereiken met een onder begroeiing van inlandse heesters. Richting het noorden is er open zicht het lager gelegen landschap in. In het zuiden bevinden zich meer massa aan bos en een dichtere beplanting.



Afbeelding 6
Potentiële kwaliteiten kaart.

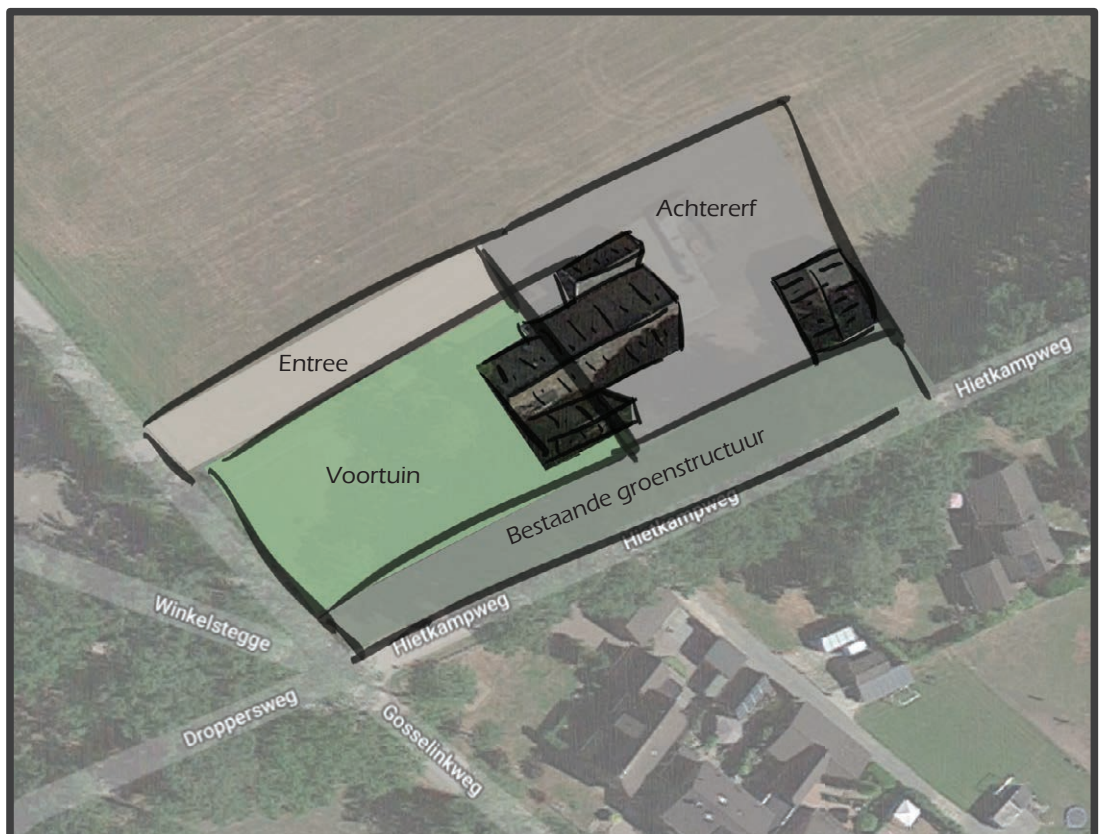
De potentiële kwaliteiten zullen vooral rondom het erf te winnen zijn. Met het inpassen van bestaande en nieuwe bebouwing met streek eigen landschappelijke elementen op en rond het erf.

Voortuin met bestaande groentetuin, Ter uitbereiding fruitboomgaard en of bloementuin omsloten met een haag.

Bestaande groenstructuur, De opgaande inlandse eiken verder uit berijden met heesterachtige beplanting ter aankleding van de zijkant van de oude boerderij met de (jaren '70) uitbouw.

Entree voor de nieuwe woning, Met een open karakter het landschap in.

Achtererf, Sober en praktische aankleding van het achtererf, daar alleen bebouwing plaatsen.

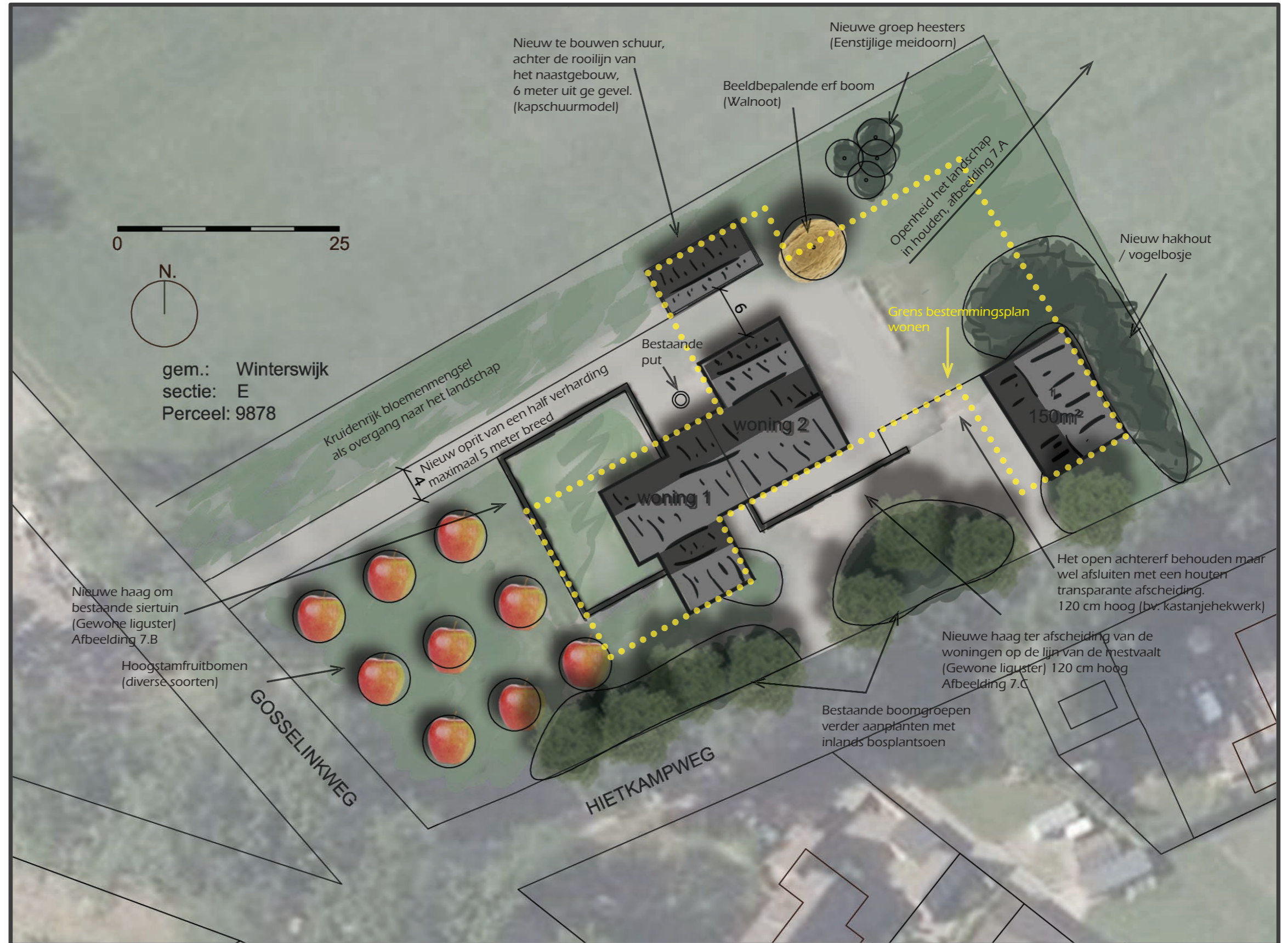


Afbeelding 6
Landschappelijke inpassing

Toegankelijkheid:
Vanaf de Hietkampweg kan woning 1 ontsloten worden (dit is nu ook het geval), de garage / schuur is sluit ook aan op deze weg. Woning 2 kan ontsloten worden via de Gosselinkweg met een nieuw oprit bestaand uit een halfverharding (grasbetonblokken). Met een maximale breedte van 5 meter

Gebouwen:
De bestaande bebouwing bestaan uit het woonhuis (boerderij) en een schuur.
Een nieuw te bouwen schuur alleen op het achtererf, achter de rooilijn van het bijgebouw. In de stijl van een kapschuur evenwijdig aan de bestaande bebouwing, 6 meter uit de gevel.

Groen:
Het nieuw aan te planten groen bestaat voornamelijk uit erfbeplanting.
Op het achtererf groepen met heesters, die het zicht op het open achterliggende landschap niet belemmeren maar wel wat beschutting kan geven voor vogels.
Een markante boom naast het achterhuis.
Langs het nieuwe oprit een strook van een kruidenrijke vegetatie.
Een haag om de voortuin die een afscheiding maakt tussen de hoogstamboomgaard (of bestaande moestuin) en de siertuin van het voorhuis.
De bestaande boomgroepen langs Hietkampweg aanplanten met heesterachtige struiken, zo meer schuilgelegenheid kunnen geven voor vogels.
Op de grens van de mestvaalt een haag planten ter afscheiding van de twee woningen. Deze onderbreken bij het achtererf, om zo het open karakter te behouden.
Een vogelbosje / hakhoutbosje kleed de bestaande schuur aan, en vermindert ook het zicht op de achter gelegen woningen vanuit woning 2 gezien.



Afbeelding 7.A
Foto



Afbeelding 7.B
Sfeer aanzicht
voorhuis



Afbeelding 7.C
Sfeer aanzicht
achterhuis



Hagen

Oppervlakte: 55 + 20 m¹.
 Soort: 75 m¹. Ligustrum vulgare
 Maat: 80/100 cm
 Plantverband: 5 st. op 1 meter
 Aantal: 375 m¹. Ligustrum vulgare
 Beheer: jaarlijks knippen

Solitare boom

Oppervlakte: 1 stuk
 Soort: Juglans regia
 Maat: 12-14 cm
 Plantverband: Solitair
 Aantal: 1
 Beheer: Begeleiding snoei eens in de 5 jaren.

Heestergroep

Oppervlakte: 46 m²
 Soort: 46 m². Crataegus monogyna
 Maat: 125/150
 Plantverband: In de groep op een afstand van 1x1 meter, kruisverband.
 Aantal: 46 st. Crataegus monogyna
 Beheer: Dunnen om de 15-20 jaar

Vogelbosje

Oppervlakte: 250 m²
 Soorten / aantallen : 10 st. Prunus padus, 10 st. Rhamnus frangula, 20 st. Corylus avellana, 20 st. Viburnum opulus, 20 st. Cornus sanguinea, 15 st. Betula pendula, 15 st. Quercus robur
 Maat: 100/120
 Plantverband: Driehoek verband, 1,5 x 1,5 meter
 Aantal: Totaal 110 st..
 Beheer: Dunnen om de 10-12 jaar

Hoogstam fruitboomgaard

Oppervlakte: 9 stuks
 Soort: 3 Appel, 3 Peer, 1 Kers, 2 Pruim
 Maat: 8-10 cm
 Plantverband: Kruisverband, om de 10 meter.
 Aantal: 9
 Beheer: Begeleiding snoei om de 2 jaren.



Struweel (onder bestaande bomen)

Oppervlakte: 180 + 130 m²

Soorten /
aantallen: 5 st. Prunus padus, 5 st. Rhamnus frangula,
5 st. Corylus avellana, 5 st. Viburnum opulus,
5 st. Sorbus aucuparia, 5 st. Prunus spinosa.

Maat: 100/120 cm

Plantverband: 6 groepen van 5 stuks, in de groep op een afstand
van 1x1 meter, de groepen verdelen over 310 m²

Beheer: Dunnen om de 15-20 jaar

