

Landschappelijk inpassingsplan Waliënseweg 18-20 Winterswijk-Huppel

Ten behoeve van de bestemmingsplanprocedure in het kader van functieverandering.

Opdrachtgever: Dhr. H.C.Schreurs, J.F. Schreurs

Datum: 24-09-2019

Opgesteld door: ing. J.Collou



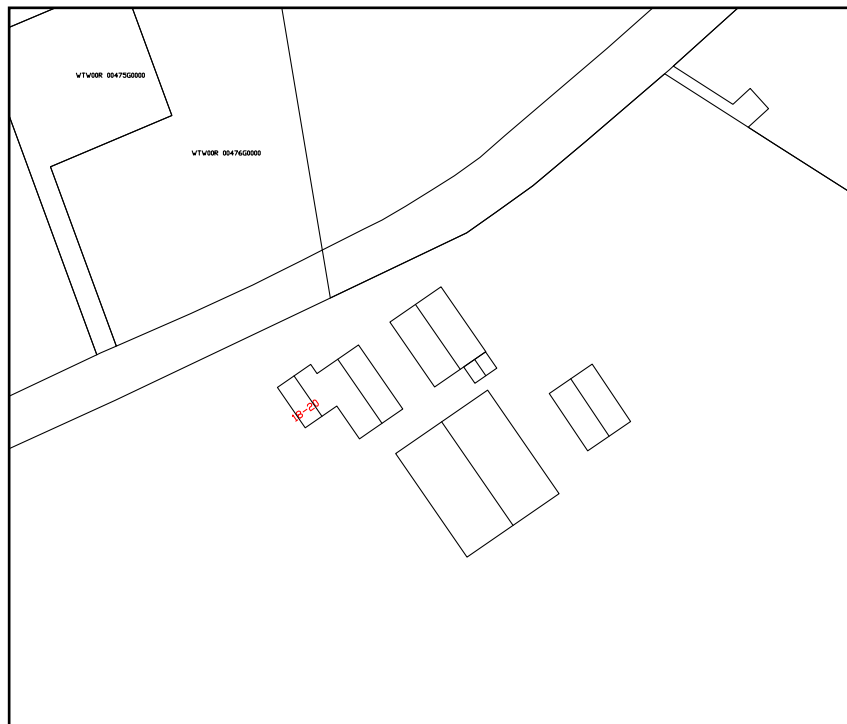
BURO COLLOU
TUIN-&LANDSCHAPSONTWERP



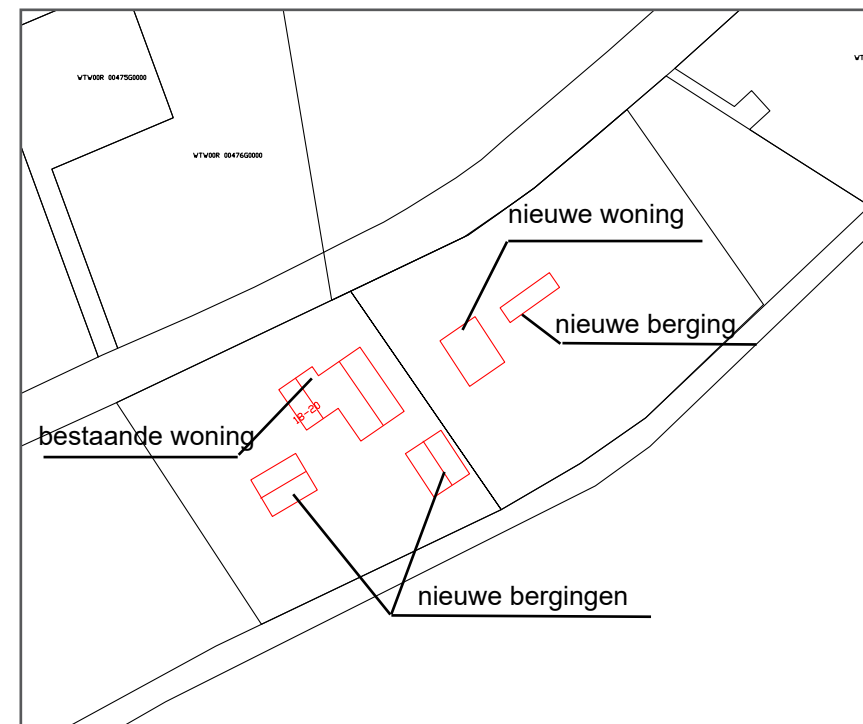
Aanleiding

De gebroeders Schreurs hebben voor het adres Waliëneweg 18-20 te Winterswijk bij de gemeente het verzoek ingediend voor het wijzigen van de huidige bestemming 'Agrarisch - Cultuurlandschap' naar 'Wonen' waarbij één bestaande woning gehandhaafd blijft en op de plek van de huidige schuur een nieuwe woning gebouwd wordt. Een van de voorwaarden voor deze bestemmingsplanwijziging is een beeldkwaliteitsplan waaruit de ruimtelijke inpassing van de omgeving blijkt. Hierin moet de nieuwe erfstructuur beschreven worden en het geheel moet landschappelijke ingepast worden, passend binnen het landschapstype. In dit rapport wordt deze landschappelijke inpassing beschreven.

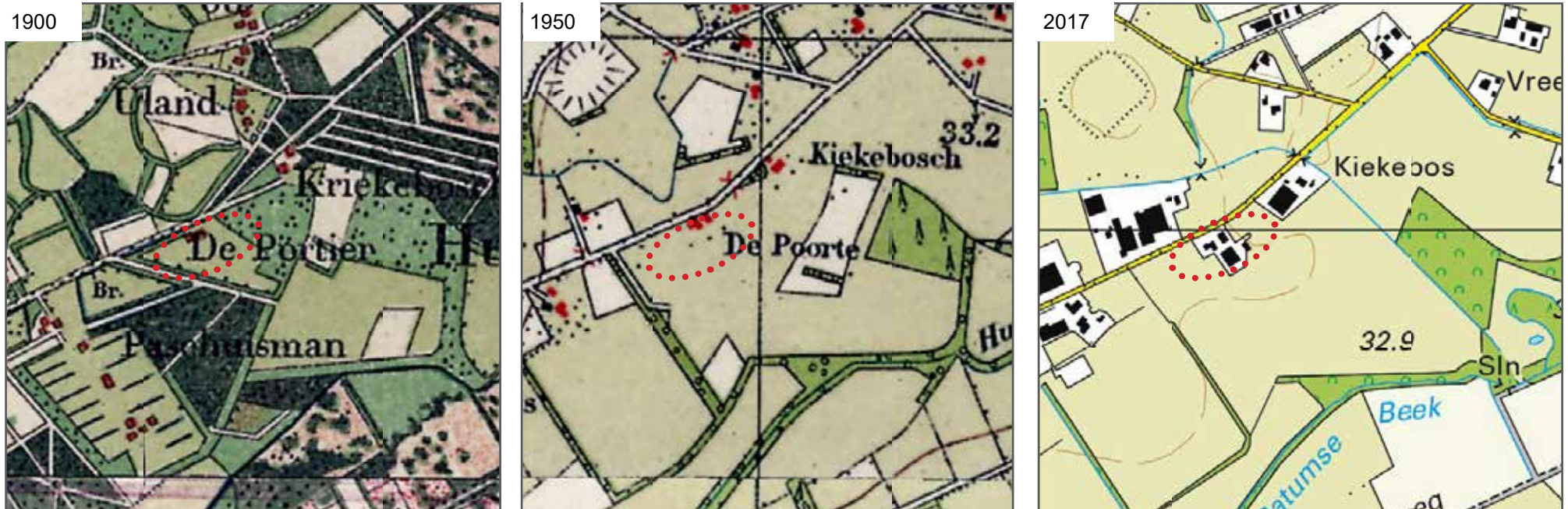
Hieronder staat de bebouwingssituatie aangegeven waarbij links de huidige bebouwingssituatie en rechts de nieuwe bebouwingssituatie.



Afbeelding: Huidige situatie.



Afbeelding: Situatie bebouwingssituatie oud/nieuw



Afbeeldingen: Historische topografische kaarten. rode stippellijn geeft het plangebied aan. Bron: Kadaster

De planlocatie (aangegeven met een rode stippellijn) ligt in de gemeente Winterswijk. Het gebied maakt deel uit van Nationaal landschap Winterswijk. Het landschap rond de planlocatie behoort tot het landschapstype kampenlandschap. De karakteristiek van dit kleinschalige landschapstype wordt gevormd door: Afwisselend kleinschalig en gesloten karakter, onregelmatige verkavelingen, kronkelende wegen en waterlopen, erven met verspreid staande bebouwing met verschillende nokrichtingen, singels, bossen, houtwallen, weg- en erf-beplanting, hoogteverschillen door dekzandkopjes en welvingen, kampen en steilranden.

Op de kaart van rond 1900 is er rond de planlocatie nog echt sprake van een kleinschalig landschap. Kleine kavels, veel bosjes (loofhout en naaldhout) en singels. Op de kaart van 1950 is dit beeld totaal anders. Van met name de bospercelen is veel verdwenen, kavels zijn vergroot. In plaats van bospercelen zijn er nog wel veel solitaire bomen te vinden. Waarschijnlijk restanten van de bospercelen..

2017 is deze tendens doorgezet. Wel is de begroeiing langs de Ratumsebeek gebleven en het bosperceel ten zuid oosten van de planlocatie.

De planlocatie maakt geen deel uit van het Gelders Natuur Netwerk.



Afbeelding: Uitsnede kaart Gelders Natuur Netwerk. Bron Provincie Gelderland (rode stippelijn planlocatie)



Afbeelding: Uitsnede van de bodemkaart. Bron Provincie Gelderland (rode stippelijn planlocatie)

Bodem

Hn21x VI Veldpodzolgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand. Grondwatertrap VI
GHG 40-80cm beneden maaiveld
GLG >120 cm beneden maaiveld

pZg21 III Beekeerdgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand Grondwatertrap III
GHG 25-40 cm beneden maaiveld
GLG 80-120 cm beneden maaiveld



Afbeelding: Te behouden woonhuis



Afbeelding: Te slopen stallen



Afbeelding: Te slopen stal (locatie nieuwe woning)



Afbeelding: Zicht op stal ten oosten van de planlocatie.

Huidige situatie omgeving



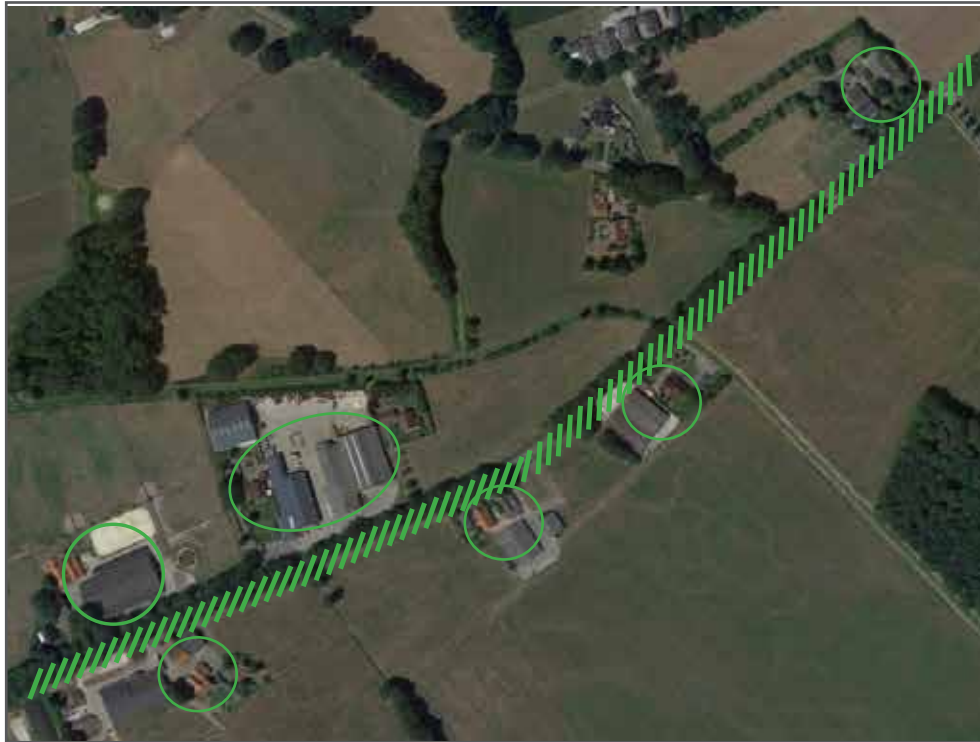
Afbeelding: Bestaande houtsingel ten westen van de planlocatie



Afbeelding: Zicht op het achterland met houtopstanden.



Afbeelding: Kavelgrens oude en nieuwe situatie. Handhaving 'koeienpad'



Afbeelding: uitgangspunten inpassing. Erven aangehaakt aan de groenstructuur van de Walienseweg.

Bij het vaststellen van uitgangspunten voor de landschappelijke inpassing is gekeken naar de historische ontwikkeling, landschapstype, beleid en de huidige situatie.

Het historisch kaartmateriaal laat zien dat het landschap grootschaliger is geworden. Waar vroeger de kleinere percelen bijna allemaal aangeplant waren met bos of singels. Is dat in de huidige situatie beduidend minder. De laanbeplanting langs de Walienseweg is nu wel een stevige structuur. Ook liggen er langs de weg meerdere relatief jonge erven. Deze erven zijn voor een groot deel 'ingepakt' in het groen. Dit wordt voor het erf 18/20 ook het uitgangspunt.

Dit is voor het kampenlandschap een niet typische situatie aangezien hier van oudsher meer verspreid liggende erven zouden moeten voorkomen.

In dit gebied is de ontwikkeling anders gegaan en liggen er meer erven aan de weg.

Het omringende land blijft in agrarisch gebruik. Dit laat een kleinere verkaveling niet toe. Ingezet wordt dus op groenstructuren om het erf.

Het toekomstige erfensemble gaat uit van de bestaande bebouwingssituatie, waarbij ook de toegangssituatie ongewijzigd blijft. De nieuwe woning komt op de plek van de huidige oude schuur. Deze heeft een kleiner vloeroppervlak, maar krijgt hetzelfde karakter als de bestaande schuur. De bestaande kapschuur blijft gehandhaafd en op de plaats van de te slopen stal komt een kleinere berging voor de oorspronkelijke woning.

Plankaart Landschappelijke inpassing



De landschappelijke inpassing zal bestaan uit de volgende onderdelen:

A Hout/struweelsingel

Over een lengte van 60 meter wordt aan de noordzijde van het perceel een houtsingel aangeplant. Oppervlakte 350 m². De singel is aan de noordkant 5 meter breed (drie plantrijen met een onderlinge afstand van 1,50 meter) en loopt naar het zuiden uit tot 12 meter breed. De onderlinge afstand tussen de planten in één rij is ook 1,50 meter. Planten in driehoeksverband.

De beplanting wordt volgens onderstaand schema aangelegd.

In totaal 155 stuks plantgoed. Aanplant in groepen van 5-7 stuks per soort.

Boomvormers verdelen over de totale lengte.

Wilde kers	Prunus avium	5 st	200/250 boomvormer
Veldesdoorn	Acer campestre	10 st.	Bp.
Lijsterbes	Sorbus aucuparia	15 st.	Bp.
Krentenboompje	Amelanchier lamarckii	25 st.	Bp.
Kardinaalsmuts	Euonymus europaeus	25st.	Bp.
Vuilboom	Rhamnus frangula	50 st.	Bp.
Hazelaar	Corylus avellana	25 st	Bp.

Bp.= Bosplantsoen 80/100 A kwaliteit gekweekt plantgoed.

B Hout/struweelsingel

Aan de zuidzijde van de kavel wordt een houtsingel aangeplant over een lengte van 60 meter bestaande uit 3 plantrijen met een onderlinge plantafstand van 1,50 meter. De onderlinge afstand tussen de planten in één rij is ook 1,50 meter. Planten in driehoeksverband.

De beplanting wordt volgens onderstaand schema aangelegd.

Totaal 115 stuks plantgoed aangeplant in 5-7 stuks per soort.

Boomvormers verdelen over de gehele lengte.

Wilde kers	Prunus avium	5 st	200/250 boomvormer
Veldesdoorn	Acer campestre	10 st.	Bp.
Lijsterbes	Sorbus aucuparia	15 st.	Bp.
Krentenboompje	Amelanchier lamarckii	20 st.	Bp.
Kardinaalsmuts	Euonymus europaeus	25st.	Bp.

Vuilboom	Rhamnus frangula	25 st.	Bp.
Hazelaar	Corylus avellana	15 st	Bp.

C Knip- en scheerhaag

Tussen de woningen wordt over een lengte van 50 meter een knip en scheerhaag aangeplant. De haag bestaat uit 200 stuks bosplantsoen. Plantafstand 0,25 cm. (4 stuks per m¹ in driehoeksverband). De beplanting bestaat uit de volgende soorten bosplantsoen.

Meidoorn	Crateagus monogyna	50 st.	Bp. 60/80
Veldesdoorn	Acer campestre	50st.	Bp. 60/80
Haagbeuk	Carpinus betulus	100 st.	Bp. 60/80

D Solitaire bomen

Op het terrein worden minimaal 7 solitaire bomen aangeplant. Minimale maat 12/14.

Keuze uit: Tilia europaea - Hollandse linde

Quercus robur- Zomereik

Juglans regia - Walnoot

Castanea sativa- Tamme kastanje

Voor onderdeel D kunnen ook eventueel hoogstamfruitbomen worden aangeplant.

C Bomen

Langs de Waliëneweg worden (op eigen grond) in totaal 5 nieuwe Acer platanoides (Noorse esdoorn) geplant met de minimale maat 12/14.

Beheer

Nieuwe aanplant alleen planten in de daarvoor geschikte periode. Bij voorkeur het najaar of anders vroeg in het voorjaar, vóór de bladvorming. In principe hoeft er geen extra water gegeven te worden. In het jaar na aanplant dient de beplanting te worden gecontroleerd op uitval, waarna eventuele gaten in de beplanting aangevuld dienen te worden met nieuw plantgoed.

A Hout/struweelsingel

Middelhout beheer (hakhout met overstaanders).

De eerste jaren (6 tot 8 jaar) hoeft hier niets aan te gebeuren. Als de beplanting gesloten raakt en hol dreigt te worden, dient er te worden verjongd. De boomvormers (*Prunus avium*) dienen hierbij te worden ontzien. Verjonging gebeurt door struiken af te zetten, bij voorkeur niet alles in één keer maar gefaseerd in ruimte en tijd. Bijvoorbeeld over een tijdsbestek van 2 jaar elk jaar 50%. Dit kan het beste, in het najaar plaatsvinden.

Na verjonging hoeft zo'n 8 jaar niets gedaan te worden.

Afzetten van de struiken gebeurt niet te laag (zo'n 20 cm boven de grond).

Takken die overlast geven kunnen eventueel jaarlijks worden gesnoeid.

Het streefbeeld is een gesloten beplanting.

Hakhoutbeheer vindt plaats tussen 1 november en 15 maart.

B Knip en scheerhaag

Lijnvormig landschapselement, met aangesloten begroeiing van inheemse struiken, dat regelmatig wordt geknipt of geschoren.

De aanplant dient direct na het planten te worden terug gesnoeid tot op de helft of twee derde van de lengte. Dan ontwikkelt zich eerder een brede en vertakte heg.

Geef de jonge aanplant, indien mogelijk, met name de eerste twee jaar na aanplant voldoende water in droge perioden en houd het element onkruid vrij.



D Bomen

Bomen aanplanten met boompaal. Gebruik hiervoor milieuvriendelijke palen van Europees hardhout (eik, robinia en kastanje).



Foto boven. Streefbeeld houtsingel



Foto. 3 rijige houtsingel