

Activiteit	Toelichting	Verwerkt in Bestemmingsplan
Theeterras	<ul style="list-style-type: none"> Het theeterras is inclusief ondersteunende (live)muziek. Ondergeschikt wil zeggen ten opzichte van de tijdsduur dat het terras open is, in publiciteit, en voor niet meer mensen dan dat gangbaar gebruik van het terras is, met maximale bezetting van het terras. Er mag maximaal 156 m2 van de bestaande bebouwing worden gebruikt ten behoeve van een theeterras met een daarbij behorende expositieruimte, garderobe en toilet. Er mag maximaal 100 m2 van de buitenruimte worden gebruikt ten behoeve van dagrecreatieve activiteiten/het theeterras. 	Dit gebruik is opgenomen in artikel 4.1. De maximale oppervlaktes zijn voorwaardelijk verplicht gesteld in artikel 4.3.
Dagrecreatieve activiteiten Er mag maximaal 256 m2 van de oppervlakte worden gebruikt ten behoeve van kleinschalige dagrecreatieve activiteiten, zoals aangegeven in het landschappelijk inpassingsplan. Van deze oppervlakte is maximaal 156 m2 binnen de bestaande bebouwing toegestaan.	<p><i>Dagbesteding en zorg</i></p> <ul style="list-style-type: none"> Ouderen en jongeren met pgb die onder begeleiding op de boerderij georganiseerde werkzaamheden kunnen uitvoeren. Komt nu incidenteel voor, maar kan als de moestuin gerealiseerd is op grotere schaal. Via Sociale Dienst en UWV werkervaringsplek met begeleiding voor mensen met afstand tot de arbeidsmarkt. Werkplek voor mensen met verstandelijke beperking. 	Dit gebruik is opgenomen in artikel 4.1. De maximale oppervlaktes zijn voorwaardelijk verplicht gesteld in artikel 4.3.
	<p><i>Hosting van Excursies</i></p> <p>Hosting van Excursies met een maximum aantal deelnemers, niet groter dan de capaciteit zoals die voor de gasterij en het terras begrensd is (maximaal 50 personen)</p> <ul style="list-style-type: none"> Rondwandeling Rondrit 	Dit gebruik is opgenomen in artikel 4.1. De maximale oppervlaktes zijn voorwaardelijk verplicht gesteld in artikel 4.3.
	<p><i>Cursus/Workshop/lezing</i></p> <p>'s Avonds of overdag mogen binnen de bestaande bebouwing lezingen en/of workshops worden georganiseerd. Bij deze activiteiten wordt gedacht aan de categorieën:</p> <ul style="list-style-type: none"> spiritualiteit; gezondheid; improvisatie theater; duurzamer leven; wetenschap; cultuur; beeldende kunst, muziek, poëzie; foto-, boekpresentaties; geologische geschiedenis en cultuurhistorie; natuur & landschap; periodiek koken met groepen in workshopvorm. 	Dit gebruik is opgenomen in artikel 4.1. De maximale oppervlaktes zijn voorwaardelijk verplicht gesteld in artikel 4.3.
Detailhandel van ter plaatse geproduceerde producten	<p>Detailhandel in ter plaatse geproduceerde producten of streekproducten. Voor dit gebruik mag maximaal 156 m2 binnen de bestaande bebouwing in gebruik worden genomen. Hieronder vallen onder meer:</p> <ul style="list-style-type: none"> de zelfgemaakte jammetjes; producten uit de moestuin; sap van zelf geplukt fruit. 	Dit gebruik is opgenomen in artikel 4.1. De maximale oppervlaktes zijn voorwaardelijk verplicht gesteld in artikel 4.3.
Trekkershutten	2 trekkershutten van maximaal 30 m2 per stuk ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - trekkershut'. Deze trekkershutten worden enkel recreatief gebruikt.	Dit gebruik (en maximale oppervlakte) is opgenomen in artikel 4.1. Het recreatieve gebruik is vastgelegd in artikel 1 onder 'trekkershut'.
Bijgebouwen	In het plangebied is 326 m2 aan bijgebouwen toegestaan, mits het opgestelde landschappelijk inpassingsplan wordt uitgevoerd, wordt beheerd en in stand wordt gehouden.	Deze bouwregel is opgenomen in artikel 4.2.3.
Moestuin	Ter plaatse van de te slopen varkensschuur een grote moestuin waar mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt dagbesteding en leer/werktrajecten kunnen volgen.	Het gebruik van een moestuin valt onder de woonbestemming en is daardoor bij recht toegestaan.
Parkeren	De parkeerruimte wordt opgevangen op eigen erf.	Dit gebruik is opgenomen in artikel 3.1. en is voorwaardelijk verplicht gesteld in artikel 4.3.
Niet toegestaan	<ul style="list-style-type: none"> Feesten en partijen met een commerciële doelstelling. Detailhandel (verkopen van boeken en brocante). Horeca (bijv. ontvangst van families en groepen). Verhuur van ruimte aan derden (voor bijv. vergaderingen/bijeenkomsten/feesten en partijen). Restaurant. 	Deze vormen van gebruik zijn niet opgenomen in het bestemmingsplan, waardoor deze bij recht niet zijn toegestaan.

