

collegebesluit

Gemeente Winterswijk

2020, nr. 188129

Burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk;

gezien het verzoek van de eigenaar van het perceel Mentinkweg 5 te Winterswijk Miste, kadastraal bekend gemeente Winterswijk, sectie T, nummers 235 en gedeeltelijk 236, om medewerking te verlenen aan de wijziging van de bestemming 'Agrarisch – Cultuurlandschap' naar de bestemming 'Wonen';

overwegende dat:

de gemeenteraad op 27 januari 2011 het bestemmingsplan 'Integrale herziening buitengebied Winterswijk' heeft vastgesteld en dit bestemmingsplan ondertussen onherroepelijk is geworden;

zij bevoegd zijn om met toepassing met het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in artikel 35.5 van de planregels van het geldende bestemmingsplan "Integrale herziening buitengebied Winterswijk" de bestemming 'Agrarisch - Cultuurlandschap' te wijzigen naar de bestemming 'Wonen'.

zij bevoegd zijn om met toepassing van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in artikel 35.1 van de planregels van het geldende bestemmingsplan "Integrale herziening buitengebied Winterswijk" om onder voorwaarden bestemmingsgrenzen gering te wijzigen;

zij bevoegd zijn om met toepassing van het bepaalde in artikel 18.3.2 van de planregels af te kunnen wijken van de planregels van het geldende bestemmingsplan 'Integrale herziening buitengebied Winterswijk' om onder voorwaarden de toegestane oppervlakte van bijgebouwen te vergroten;

zij bevoegd zijn om met toepassing van het bepaalde in artikel 18.4.4 van de planregels af te kunnen wijken van de planregels van het geldende bestemmingsplan 'Integrale herziening buitengebied Winterswijk' om onder voorwaarden twee trekkershutten en kleinschalige dagrecreatieve activiteiten mogelijk te maken;

zij bevoegd zijn om met toepassing van het bepaalde in artikel 18.4.5 van de planregels af te kunnen wijken van de planregels van het geldende bestemmingsplan 'Integrale herziening buitengebied Winterswijk' om onder voorwaarden detailhandel in ter plaatse geproduceerde producten of streekproducten mogelijk te maken;

deze wijzigingsbevoegdheden worden toegepast voor het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch - Cultuurlandschap' naar 'Wonen', het wijzigen van de vorm van het bestemmingsvlak met de bestemming 'Wonen', het vergroten van de toegestane oppervlakte van bijgebouwen, kleinschalige dagrecreatieve activiteiten mogelijk maken, het toestaan van twee trekkershutten als ook het toe staan van detailhandel in ter plaatse geproduceerde producten of streekproducten aan de Mentinkweg 5 en dat uit de ruimtelijke onderbouwing, zoals opgenomen in de toelichting van het onderhavige wijzigingsplan blijkt dat dit plan voldoet aan de voorwaarden zoals gesteld in de planregels en er ook overigens geen beletselen bestaan tegen deze wijziging;

een ontwerp van dit wijzigingsplan op 7 april 2020 is gepubliceerd in het Gemeenteblad (digitaal) en het ontwerp wijzigingsplan met ingang van 8 april 2020 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen gedurende welke termijn belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld mondeling of schriftelijk, met betrekking tot het ontwerpplan, een zienswijze kenbaar te maken;

er één zienswijzen op het ontwerp wijzigingsplan is binnengekomen en er voldaan is aan het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;

deze zienswijze geen aanleiding heeft gegeven om het wijzigingsplan aan te passen;

In de regels van het bestemmingsplan is binnen de bestemming 'Wonen' maximaal 156 m², in plaats van maximaal 130 m², van de bestaande bebouwing bestemd ten behoeve van een theeterras met een daarbij behorende expositieruimte, garderobe en toilet. Dit in overeenstemming met het opgestelde landschappelijk inpassingsplan.

het plan op basis van deze wijziging ambtshalve wordt gewijzigd in de regels van het bestemmingsplan;

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht alsmede de geldende gemeentelijke mandaatverordening;

besluiten:

1. In te stemmen met de 'Nota zienswijzen Mentinkweg 5';
2. het wijzigingsplan "Mentinkweg 5" gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het plan zoals dat ter inzage heeft gelegen, een en ander zoals vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0294.WP1912BGMMENTINKWG5-VA01 met bijbehorende bestanden waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN-versie 10-2010.

Aldus op basis van het 'Mandaatbesluit gemeente Winterswijk 2016' door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk besloten op 12 juni 2020,

namens dezen ondertekend,



Tom Schopman
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling

Hoort bij collegebesluit d.d. 12 juni 2020

Inleiding

Het ontwerp van het wijzigingsplan "Mentinkweg 5" is op 7 april 2020 gepubliceerd in de Staatscourant en het Achterhoek nieuws.

Het ontwerp heeft vanaf 8 april 2020 zes weken ter inzage gelegen, gedurende welke termijn belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld zienswijzen kenbaar te maken met betrekking tot het plan.

Op het ontwerpplan is één zienswijze ingediend. Hieronder vindt u een samenvatting van de zienswijze. Daarna volgt de gemeentelijke reactie hierop met een conclusie.

Samenvatting inhoud zienswijze

De indiener van de zienswijze stelt dat de Mentinkweg 5 midden in een natuurgebied (landgoed Mentink) ligt. De indiener vindt het niet acceptabel dat er, zoals in het wijzigingsplan wordt aangegeven, ter plaatse 'live muziek' ten gehore zal worden gebracht. Live muziek past niet in het natuurgebied. Indiener verzoekt het ontwerpwijzigingsplan hierop aan te passen.

Indiener geeft aan dat kortgeleden in het weekend 'live muziek' werd gespeeld vanonder een overkapping op het erf aan de Mentinkweg 5. Indiener geeft aan hierdoor al ervaring te hebben opgedaan met de live muziek en heeft dit ervaren als geluidsoverlast in een landelijke omgeving.

Reactie gemeente

De Mentinkweg 5 ligt binnen landgoed Mentink. Deze gronden zijn in 2005 gelijk met het gehele buitengebied van de gemeente Winterswijk uitgeroepen tot Nationaal landschap. Op het terras mag alleen muziek ten gehore worden gebracht ter ondersteuning van het theeterras. Daar wordt onder verstaan dat de muziek buiten het terrein niet noemenswaardig hoorbaar is.

Geluidsoverlast

Art. 4.6 van de Algemene Plaatselijke Verordening 2019 regelt dat geluidsoverlast niet is toegestaan. Wanneer daadwerkelijk sprake is van geluidsoverlast, wordt niet voldaan aan de Algemene Plaatselijke Verordening 2019.

Festiviteiten

Op basis van art. 4.3 van de Algemene Plaatselijke Verordening 2019 mag zes keer per jaar een festiviteit worden georganiseerd. Daarvoor dient de initiatiefnemer een melding te doen bij de gemeente. Bij de festiviteiten gelden de algemene voorwaarden van art. 4.3 van de verordening.

Conclusie

De zienswijze heeft geen aanleiding gegeven om het wijzigingsplan gewijzigd vast te stellen.