

## collegebesluit

### Gemeente Winterswijk

2021, nr. **177108**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk;

gezien het verzoek van de initiatiefnemers van het perceel Achterholderweg 6 te Winterswijk-Woold, kadastraal bekend gemeente Winterswijk, sectie E, nummer 9248, om medewerking te verlenen aan de wijziging van de bestemming 'Agrarisch - Cultuurlandschap' naar meerdere woningen met de bestemming 'Wonen';

overwegende dat:

de gemeenteraad op 27 januari 2011 het bestemmingsplan 'Integrale herziening buitengebied Winterswijk' heeft vastgesteld en dit bestemmingsplan ondertussen onherroepelijk is geworden;

zij bevoegd zijn om met toepassing met het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in artikel 35.6 van de planregels van het geldende bestemmingsplan "Integrale herziening buitengebied Winterswijk" de bestemming 'Agrarisch - Cultuurlandschap' te wijzigen naar de bestemming 'Wonen';

deze wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast voor het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch - Cultuurlandschap' naar de bestemming 'Wonen' voor het perceel met het adres Achterholderweg 6;

dat het verzoek bestaat uit het omschakelen van een voormalige bedrijfswoning naar een burgerwoning en het slopen van 570 m<sup>2</sup> aan voormalige agrarische bedrijfsgebouwen waarvoor ter compensatie één burgerwoning wordt gerealiseerd;

dat uit de ruimtelijke onderbouwing, zoals opgenomen in de toelichting van het onderhavige wijzigingsplan, blijkt dat dit plan voldoet aan de voorwaarden zoals gesteld in de planregels en er ook overigens geen beletselen bestaan tegen deze wijziging;

een ontwerp van dit wijzigingsplan op 16 december 2020 is gepubliceerd in het Gemeenteblad (digitaal) en het ontwerp wijzigingsplan met ingang van 26 januari 2021 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen gedurende welke termijn belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld mondeling of schriftelijk, met betrekking tot het ontwerpplan, een zienswijze kenbaar te maken;

er geen zienswijzen op het ontwerp wijzigingsplan zijn binnengekomen en er voldaan is aan het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht alsmede de geldende gemeentelijke mandaatverordening;

## besluiten:

het wijzigingsplan "Achterholderweg 6" vast te stellen overeenkomstig het plan zoals dat ter inzage heeft gelegen, een en ander zoals vervat in het GML-bestand:  
NL.IMRO.0294.WP2001BGACHTERHWG6-VA01 met bijbehorende bestanden waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN-versie 10-2010.

Aldus op basis van het 'Mandaatbesluit gemeente Winterswijk 2020' door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk besloten op 1 februari 2021,

namens dezen ondertekend,



W.B. Oortman, MSc.  
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling