

collegebesluit

Gemeente Winterswijk

2020, nr. 194060

Burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk;

gezien het verzoek van de eigenaar van het perceel De Klomp 18 te Winterswijk Miste, kadastraal bekend gemeente Winterswijk, sectie V, nummer 674, om medewerking te verlenen aan de wijziging van de percelen aansluitend De Klomp 14-20, kadastraal bekend gemeente Winterswijk, sectie V, nummers 877, 878, 879 en 880 van de bestemming 'Agrarisch – Cultuurlandschap' naar de bestemming 'Wonen - Buurtschapskern';

overwegende dat:

de gemeenteraad op 27 januari 2011 het bestemmingsplan 'Integrale herziening buitengebied Winterswijk' heeft vastgesteld en dit bestemmingsplan ondertussen onherroepelijk is geworden;

zij bevoegd zijn om met toepassing met het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in artikel 35.8 van de planregels van het geldende bestemmingsplan "Integrale herziening buitengebied Winterswijk" de bestemming 'agrarisch - cultuurlandschap' te wijzigen naar de bestemming 'wonen - buurtschapskern'.

deze wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast voor het wijzigen van de bestemming op het adres De Klomp 14-20 en dat uit de ruimtelijke onderbouwing, zoals opgenomen in de toelichting van het onderhavige wijzigingsplan blijkt dat dit plan voldoet aan de voorwaarden zoals gesteld in de planregels en er ook overigens geen beletselen bestaan tegen deze wijziging;

zij bevoegd zijn om met toepassing van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in artikel 35.1 van de planregels van het geldende bestemmingsplan "Integrale herziening buitengebied Winterswijk" om onder voorwaarden bestemmingsgrenzen gering te wijzigen;

deze wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast voor het vergroten van de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen - uitbreiding buurtschapskern', zodanig dat het mogelijk is om ook de gronden aansluitend aan De Klomp 14 en 16 volledig te bestemmen als Wonen, zoals opgenomen in de toelichting van het onderhavige wijzigingsplan blijkt dat dit plan voldoet aan de voorwaarden zoals gesteld in de planregels en er ook overigens geen beletselen bestaan tegen deze wijziging;

een ontwerp van dit wijzigingsplan op 31 maart 2020 is gepubliceerd in het Gemeenteblad (digitaal) en het ontwerp wijzigingsplan met ingang van 1 april 2020 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen gedurende welke termijn belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld mondeling of schriftelijk, met betrekking tot het ontwerpplan, een zienswijze kenbaar te maken;

er één zienswijze op het ontwerp wijzigingsplan is binnengekomen en er voldaan is aan het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;

deze zienswijze aanleiding heeft gegeven om in het wijzigingsplan de toelichting op enkele onderdelen aan te passen;

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht alsmede de geldende gemeentelijke mandaatverordening;

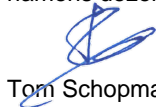
besluiten:

1. de 'Nota zienswijzen De Klomp 14-20' vast te stellen;
2. het wijzigingsplan "De Klomp 14-20" vast te stellen overeenkomstig het plan zoals dat ter inzage heeft gelegen, een en ander zoals vervat in het GML-bestand:

NL.IMRO.0294.WP2001BGDEKLOMP142-VA01 met bijbehorende bestanden waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN-versie 10-2010.

Aldus op basis van het 'Mandaatbesluit gemeente Winterswijk 2016' door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk besloten op 3 juni 2020,

namens dezen ondertekend,



Tom Schopman
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling

Hoort bij collegebesluit d.d. 3 juni 2020

Inleiding

Het ontwerp van het wijzigingsplan "De Klomp 14-20" is op 31 maart 2020 gepubliceerd in de Staatscourant en het Achterhoek nieuws.

Het ontwerp heeft vanaf 1 april 2020 zes weken ter inzage gelegen, gedurende welke termijn belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld zienswijzen kenbaar te maken met betrekking tot het plan.

Op het ontwerpplan is één zienswijze ingediend. Hieronder vindt een samenvatting van de zienswijze. Daarna volgt de gemeentelijke reactie hierop met een conclusie.

Samenvatting inhoud zienswijze

De indiener van de zienswijze stelt dat de omgevingsverordening Gelderland voorziet in diverse regels ten behoeve van bescherming van het grondwater. Artikelen 3.3.3, 3.3.4, 3.3.5 en 3.3.6 bevatten bepalingen ten aanzien van respectievelijk grondwaterbeschermingsgebieden, boringsvrije zones, koude-warmteopslagvrije zones en intrekgebieden.

Het ontwerpplan voorziet in het wijzigen van de bestemming agrarisch met waarden naar een woonbestemming. Tegelijkertijd is er plaats sprake van een bestemming natte natuur. De indiener van de zienswijze betoogt dat een woonbestemming en de daarbij behorende doelstellingen conflicteren met de doelstellingen die horen bij de bestemming natte natuur. Daarnaast betoogt de indiener van de zienswijze dat in het ontwerpwijzigingsplan geen rekening wordt gehouden met de mogelijke gevolgen van het plan voor de genoemde belangen in relatie tot drinkwaterwinning en de beschermingsregels daartoe in de omgevingsverordening Gelderland.

Het verzoek van de indiener van de zienswijze is daarom om de bestemming agrarisch met waarden niet om te zetten naar een woonbestemming. Het is van belang dat deze zone, tevens bestemd als natte natuurzone, op een zodanige wijze wordt bestemd en beheerd dat tegemoet wordt gekomen aan de doelstellingen voor zowel natte natuur als voor drinkwater.

Reactie gemeente

Het plan voldoet aan de regels van de omgevingsverordening Gelderland. De toelichting hiervan wordt verwerkt in paragraaf 3.2.1 van de toelichting van het wijzigingsplan.

Binnen het bestemmingsplan 'Integrale herziening buitengebied Winterswijk' heeft het plangebied de aanduiding 'Natte natuur'.

Doordat het te wijzigen agrarisch perceel geen aantoonbare natuurwaarde heeft (intensief gebruik agrarisch weiland), heeft het gebied ook geen aantoonbare natte natuurwaarden. Tevens grenzen de gronden aan bestaande bebouwing en aan de weg de Klomp, waardoor ontwikkeling van natte natuur ook niet wordt verwacht.

De zienswijze heeft geen aanleiding gegeven om het wijzigingsplan gewijzigd vast te stellen. Wel is de toelichting van het wijzigingsplan aangepast op de volgende punten:

1. het onderdeel 'natte natuur' toegevoegd in paragraaf 1.3 van de toelichting;
2. de onderdelen 'water' en 'natte landnatuur' toegevoegd in paragraaf 3.2.1 van de toelichting.