



Erfinrichtingsplan

Woning "Schoppe"

Meester Meinenweg 39

Winterswijk Kotten

Erfinrichtingsplan	Meester Meinenweg 39	Winterswijk- Kotten
Woning "Schoppe"	Auteur: Berni Aarnink	

Revisie Geschiedenis

Datum	Versie	Omschrijving	Auteur	Gecontroleerd
22-10-2021	1	Initieel document	Berni Aarnink	-
20-03-2022	2	Wijzigingen n.a.v. e-mail 20-01-2022 van Willem Maris	Berni Aarnink	

Erfinrichtingsplan	Meester Meinenweg 39	Winterswijk- Kotten
Woning "Schoppe"	Auteur: Berni Aarnink	

Inhoud

1	INTRODUCTIE	4
1.1	DOEL	4
1.2	REFERENTIES	4
1.3	N.A.W. + PERCEEL AANDUIDING	4
2	INLEIDING	5
2.1	ERFINRICHTINGSPLAN 1.0	6
3	ERFINRICHTINGSPLAN 2.0	7
3.1	BEUKENHAAG	7
3.2	TAKKENRILLEN	8
3.3	AANKOOP GROND	10
3.4	FRUITBOMEN	11
3.5	KAPSCHUUR	12
4	BIJLAGE(N)	13
4.1	TEKENING PLATTEGROND ERFINRICHTING MR. MEINENWEG 39	13

Erfinrichtingsplan	Meester Meinenweg 39	Winterswijk- Kotten
Woning "Schoppe"	Auteur: Berni Aarnink	

1 Introductie

1.1 Doel

Het doel van dit document is het actualiseren van het erfinrichtingsplan zodat de erfafweging afgerond kan worden voor aanvraag van de woning in de "Schoppe".

1.2 Referenties

Titel	Door	Data
Bestaande erfinrichtingsplannen	Berni Aarnink	2011 – 2021
Correspondentie Gemeente Winterswijk	Margriet van Wijk – Willem Maris	2020-2021

1.3 N.A.W. + perceel aanduiding

Aarnink, B
 Meester Meinenweg 39
 7170 AN
 Winterswijk – Kotten

Woonhuis + " Schoppe" Kadastraal 8567
 Weiland rondom Kadastraal 9750

Erfinrichtingsplan	Meester Meinenweg 39	Winterswijk- Kotten
Woning "Schoppe"	Auteur: Berni Aarnink	

2 Inleiding

Naar aanleiding van de e-mail van 23 september met de positieve uitspraak op de wijziging van 2 naar 1 woning in de Schoppe door de Dhr. Willem Maris, beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling van de Gemeente Winterswijk is dit geactualiseerde erfinrichtingsplan opgesteld.

In dit document zijn de wijzigingen / toevoegingen opgenomen ten opzichte van eerder ingediende en besproken erfinrichtingsplannen.

De aandachtspunten zijn.

- Passend in het huidige landschap en cultuurhistorie.
- Toenemen en borgen van de omgevingskwaliteit, nu en naar de toekomst.
- Meerwaarde door het aanleggen van takkenrillen, struweelstroken en jonge lindebomen.

Het bestaande landschap en aanzicht blijft behouden en de omgevingskwaliteit zal toenemen en zeker geborgd blijven mede ook de aankoop van het perceel rondom en de aanleg van takkenrillen en struweelstroken.

In dit geactualiseerde erfinrichtingsplan is meegenomen dat het perceel rondom de "Schoppe" perceel 9750 wordt aangekocht.

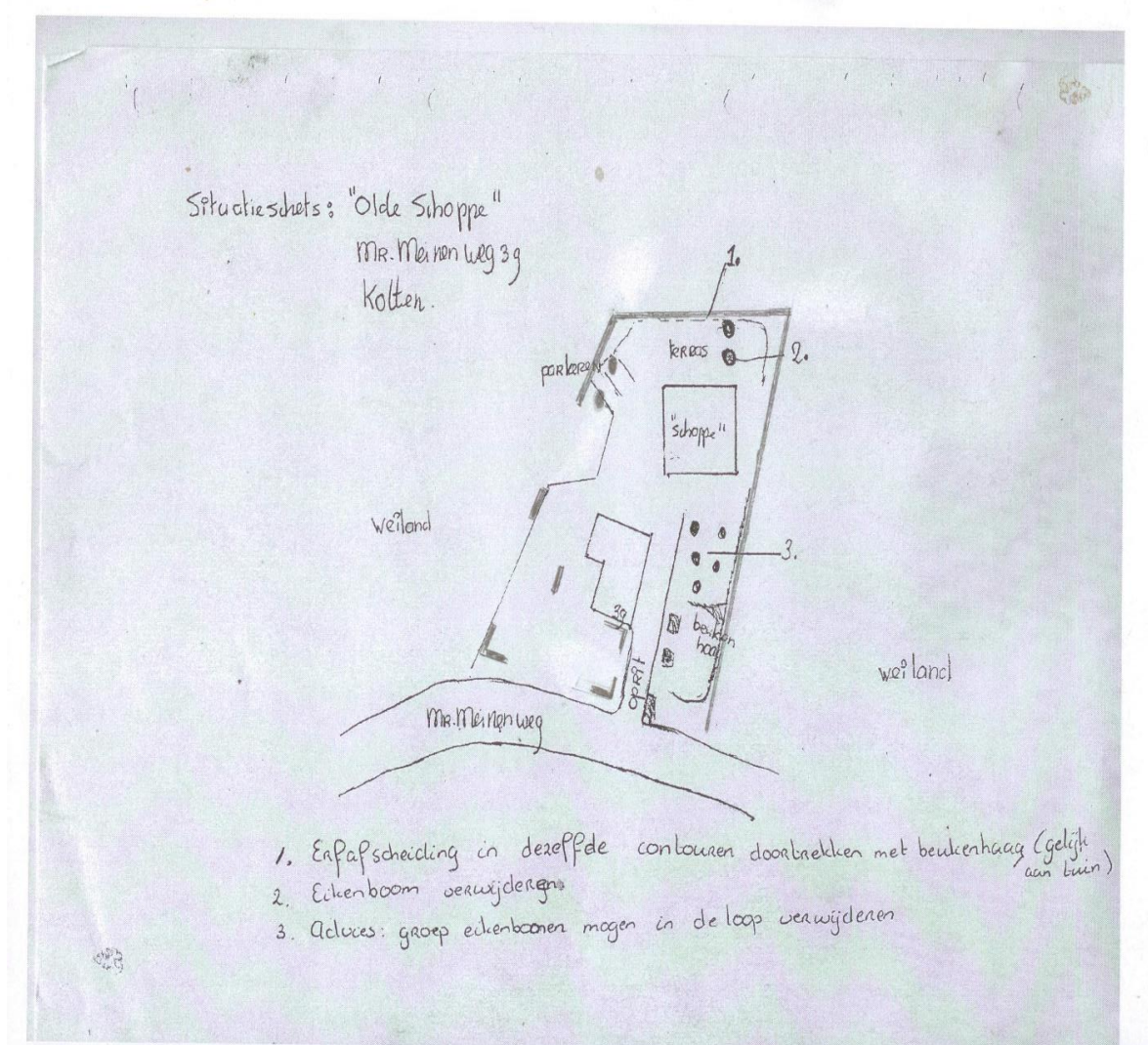
Erfinrichtingsplan	Meester Meinenweg 39	Winterswijk- Kotten
Woning "Schoppe"	Auteur: Berni Aarnink	

2.1 Erfinrichtingsplan 1.0

Hieronder het 1^e in 2011 aangeleverde erfinrichtingsplan dat bij de gemeente Winterswijk is aangeboden en akkoord bevonden.

Medewerkers van de gemeente zijn op locatie geweest.

Met als belangrijkste punt de bestaande beukenhaag in dezelfde contouren als rondom het huis en in de tuin door laat lopen zodat het past in het landschap en aanzicht blijft behouden.



Erfinrichtingsplan	Meester Meinenweg 39	Winterswijk- Kotten
Woning "Schoppe"	Auteur: Berni Aarnink	

3 Erfinrichtingsplan 2.0

Zie bijlage H 4.1 met de plattegrond waarin de wijzigingen zijn opgenomen en in de onderliggende hoofdstukken nader worden toegelicht.

3.1 Beukenhaag

De bestaande beukenhaag aangeduid met de groene rand rondom huis en tuin die hoort bij de oude boerderijen in het cultuurhistorisch landschap van het buitengebied.

3.2 Meidoornhaag (gemengd)

Rondom de "Schoppe" wordt een meidoorn, veldesdoorn, sleedoorn of een gemengde haag aangelegd waarin deze soorten worden gecombineerd om het onderscheid van de voorkant en achterzijde van het erf goed te benadrukken.



Erfinrichtingsplan	Meester Meinenweg 39	Winterswijk- Kotten
Woning "Schoppe"	Auteur: Berni Aarnink	

3.3 Struweelstroken

Met de aankoop van de weide, het perceel 9750 rondom het huis en de "Schoppe" worden struweelstroken aangelegd om de plekken aangeduid met de lichtgroene stroken aan de buitenranden van het perceel.

De struweelstroken zullen bestaan uit brem, vuilboom, geoorde wilg en wilde lijsterbes.

Het bestaande landschap en aanzicht blijft behouden en de omgevingskwaliteit zal geborgd blijven, en toenemen, mede ook de aankoop van het perceel rondom en de aanleg van de struweelstroken.

De struweelstroken zijn bedoelt als een habitat vergrotende maatregel waardoor de biodiversiteit zal toenemen en zoals als aangeven hiermee de omgevingskwaliteit vergroten.

Hieronder de plekken voor de struweelstroken aangeduid vanuit de plattegrond in de bijlage met de verwijzing naar de foto's .

Buitenrand grenst aan de Sieverdinkweg.



Erfinrichtingsplan	Meester Meinenweg 39	Winterswijk- Kotten
Woning "Schoppe"	Auteur: Berni Aarnink	

Buitenrand grenst aan perceel 9748 aan de Kienveenweg.



Takkenrillen



Erfinrichtingsplan	Meester Meinenweg 39	Winterswijk- Kotten
Woning "Schoppe"	Auteur: Berni Aarnink	

3.4 Aankoop grond

Met de aankoop van de weide, het perceel 9750 rondom het huis en de "Schoppe" zal door het aanleggen van de takkenrillen de biodiversiteit vergroten, maar ook door sinusbeheer, een nieuwe manier van maaien toe te passen.

Optimale flexibiliteit in de aanpak, geen tijdsdruk en minder arbeidsintensief, Botanisch beheer en faunabeheer ineen.

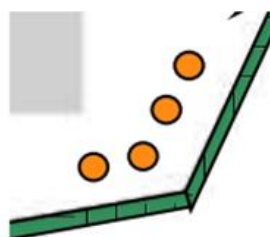
Veel natuurlijke randeffecten, een groot aanbod in opwarm- en eiafzet - plekken en voedselaanbod; samengevat een maximale biodiversiteit.



Erfinrichtingsplan	Meester Meinenweg 39	Winterswijk- Kotten
Woning "Schoppe"	Auteur: Berni Aarnink	

3.5 Jonge Lindebomen

Links naast de kapschuur aan de rand van het perceel oranje gemarkeerd op de plattegrond in de bijlage, als toevoeging een aantal jonge lindebomen die het authentiek erf compleet maakt.



Vanuit de "Schoppe" een prachtig vergezicht over het weiland.



Erfinrichtingsplan	Meester Meinenweg 39	Winterswijk- Kotten
Woning "Schoppe"	Auteur: Berni Aarnink	

3.6 Kapschuur

Kapschuur voor opslag van groot materieel zoals aanhanger en grasmaaier. Hieronder uitsnede zoals op de tekening in de plattegrond is weergegeven.



Deze zal ik dezelfde oude karakteristieke stijl en aanzicht worden gebouwd als de "Schoppe" Hieronder een voorbeeld afbeelding weergegeven.



4 Bijlage(n)

4.1 Tekening plattegrond Erfinrichting Mr. Meinenweg 39

