

Landschappelijk inpassingsplan Brinkeweg 22 Winterswijk Miste

Opdrachtgever: Fam. Vervelde

Datum: 03-10-2022

Opgesteld door: ing. J.Collou

BURO COLLOU
TUIN-&LANDSCHAPSONTWERP



Opdrachtgever:
Fam. Vervelde
Brinkeweg 22 Winterswijk Miste

Buro Collou Tuin en Landschapsontwerp
jac@burocollou.nl
0545-479765
www.burocollou.nl

Projectgegevens:
Inpassingsplan Brinkeweg 22 Winterswijk
Miste
Datum: 03-10-2022
Opgesteld door: J.Collou

Landschappelijke inpassing Brinkeweg 22 Winterswijk Miste

Familie Vervelde heeft het voorstel ingediend om aan de Brinkeweg 22 een schoppe te verbouwen tot een tweede woning op het erf.

De schoppe maakt deel uit van een groter erfensemble bestaand uit de historische boerderij 'Harmelink' uit 1873 met twee karloodsen, twee kippenhokken en een hooimijt. De boerderij en schoppe hebben een historische waarde. Er wordt geen duidelijke grens getrokken tussen beide percelen het geheel wordt ontwikkeld als één erfensemble.

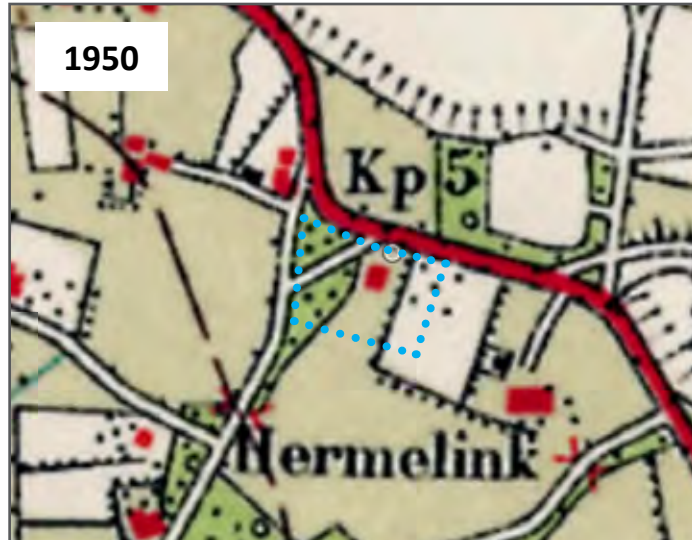
Er is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Voor deze herziening is een landschappelijk inpassingsplan nodig. Hierin moet worden aangegeven hoe de landschappelijke situatie kan worden versterkt, passend binnen het van toepassing zijnde landschapstype. In dit rapport wordt deze landschappelijke inpassing beschreven.



Afbeelding: Huidige bebouwing.

- 1 = te behouden historische boerderij
- 2 = De Schoppe
- 3 = Karloods
- 4 = Karloods
- 5 = Kippenhok
- 6 = Kippenhok
- 7 = Hooimijt

Historische ontwikkeling landschap



Afbeeldingen: Historische topografische kaarten. Bron: Kadaster. Plangebied blauwe stippellijn

De planlocatie ligt in Miste, een buurtschap ten zuidwesten van de kern van Winterswijk. Het landschap rond de planlocatie maakt deel uit van het kampenlandschap.

Kijkend naar het kaartbeeld vanaf 1900 tot nu dan valt op dat de landschappelijke structuur in de vorm van wegen- en bebouwingspatroon, weinig is veranderd. De laatste jaren is met name de bebouwing in de Miste wat gegroeid en zijn groenstructuren op kavelgrenzen iets afgenomen.

Rond 1900 was het landschap nog kleinschaliger met brede groenstructuren langs wegen en kavelgrenzen en veel kleine bosjes. Binnen de planlocatie lag tot 1950 een bomenrij in noordzuidelijke richting.

In de jaren hierna zijn agrarische kavels iets vergroot waarbij de landschapselementen op de kavelgrenzen deels verdwenen. Over het algemeen is het landschap kleinschalig gebleven.

De structuur van het erf heeft in wisselende samenstelling altijd bestaan uit een hoofdgebouw en meerdere bijgebouwen. Op de kaart van 1950 is te zien dat er een boomgaard ten oosten van de boerderij aanwezig was. Deze boomgaard is al grotendeels vernieuwd met hoogstam fruitbomen en notenbomen. Aan de westzijde van de planlocatie is een bosje aanwezig met grote oude eiken, door droogte en storm zijn de laatste jaren een aantal eiken gesneuveld. Langs het erf liep een weg die de verbinding vormde tussen de Brinkeweg en de Binnenboomweg. Op de kaart van 2021 staat deze niet meer ingetekend, maar deze weg bestaat nog wel in de vorm van een onverharde weg. In grote lijnen is er sprake van een redelijk gaaf landschap waar nog duidelijk het karakter van het kampenlandschap leesbaar is.





Uitsnede kaart Waardering cultuurlandschappen RAAP-notitie 6327. Blauwe stippellijn plangebied.

Waardering cultuurlandschappen

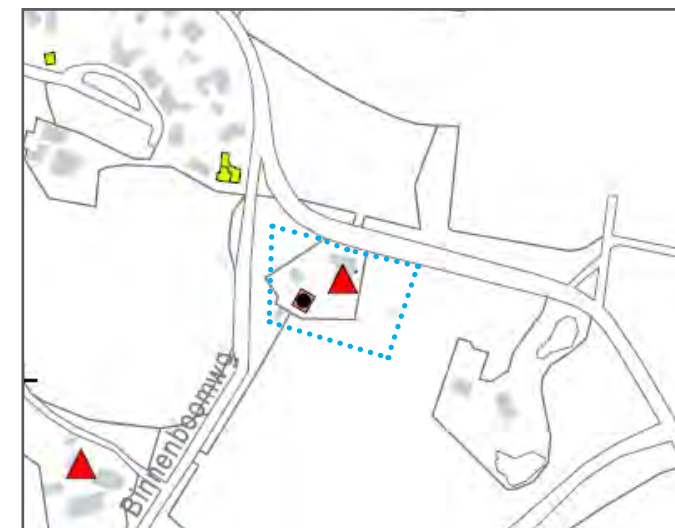
-  lage waarde
-  van waarde
-  middenwaarde
-  hoge waarde
-  zeer hoge waarde
-  niet gewaardeerd



Uitsnede kaart Cultuurlandschappen en landschapselementen RAAP-notitie 6327. Blauwe stippellijn plangebied.

Opgaand groen

-  opgaand groen, komt voor op vooroorlogse kaarten.
-  wisselend, komt voor op vooroorlogse kaarten .
-  passend in het historisch landschap.
-  komt voor op vooroorlogse kaarten.
-  wisselend, komt voor op vooroorlogse kaarten.
-  passend in het historisch landschap.
-  weg, voor 1832, nu verdwenen






Uitsnede kaart Bouwkunst en stedenbouw RAAP-notitie 6327. Blauwe stippellijn plangebied.

Beschermd bouwkunst

-  gemeentelijk monument

Niet beschermd bouwkunst

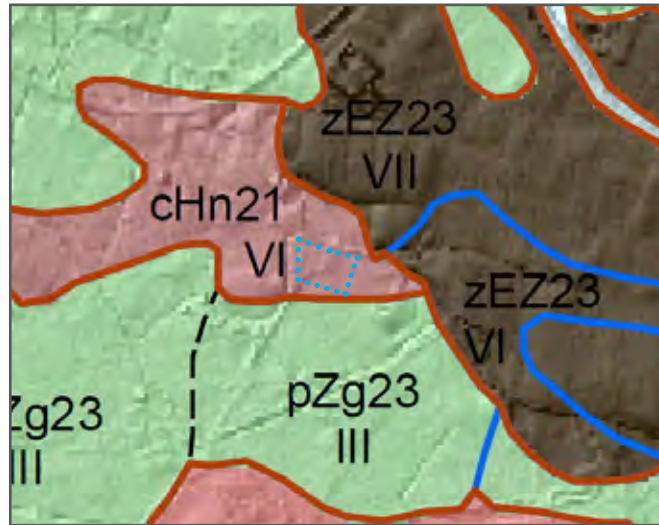
-  hoge waardering
-  positieve waardering
-  bouwhistorische verwachting



Afbeelding: Uitsnede kaart Gelders Natuur Netwerk. Bron Provincie Gelderland (blauwe stippellijn planlocatie).

Gelders natuurnetwerk

De planlocatie maakt geen deel uit van het Gelders Natuur Netwerk (GNN) en ligt ook niet in een Groene Ontwikkelingszone (GO).



Afbeelding: Uitsnede Bodemkaart.

Bodem

cHn21 Laarpodzolgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand

Op voorgaande kaarten is te zien dat: de planlocatie als cultuurlandschap (vochtige kampongingingen, oude hoevenlandschap) zeer hoog gewaardeerd wordt. De bomenrijen en houtsingel langs de Brinkeweg en Binnenboomweg en het eikenbosje ten noorden van de planlocatie worden vermeld als historische landschapselementen. De boerderij 'Harmelink' is als gemeentelijk monument aangemerkt. De Schoppe is niet beschermd maar heeft wel een hoge waardering met een bouwhistorische verwachting.

De planlocatie maakt geen deel uit van de GNN. De bodem bestaat uit laarpodzolgrond met een grondwatertrap VI.

Dit houdt in dat de gemiddeld hoogste grondwaterstand tussen de 40 cm en 80 cm onder het maaiveld ligt en de gemiddeld laagste grondwaterstand meer dan 120 cm onder het maaiveld ligt.



Foto: de historische boerderij 'Harmelink'



Foto: de te verbouwen Schoppe



Foto: de te verbouwen Schoppe en rechts een karloods



Foto: de twee karloodsen naast de Schoppe

Omgevingssituatie



Foto: het erf vanaf de zuidzijde gezien, links de te verbouwen Schoppe



Foto: zonnepanelen met daarachter een kippenschuur aan de oostzijde van de planlocatie



Foto: de herstelde boomgaard met hoogstam fruitbomen en notenbomen



Foto: het bosje aan de noordzijde met nog deels aanwezige grote oude eiken

Het erf betreft een gaaf erfensemble waarbij veel investeringen met betrekking tot landschap zijn gedaan zoals de grote boomgaard ten oosten van de boerderij. Toch is er nog wel landschappelijke winst te behalen. Door toevoeging van een vogelbosje wordt een element toegevoegd dat met name voor vogels en kleine zoogdieren voedsel en nest en schuilgelegenheid biedt. Ook worden hier de zonnepanelen meer aan het oog onttrokken. Het meest zuidelijke deel wordt nu nog meegenomen in het intensieve beheer van het ten zuiden gelegen weiland. Door dit gedeelte extensief te gaan heren (zoals in de boomgaard al gebeurt) kan zich hier op termijn meer bloemrijk grasland ontwikkelen. Een solitaire boom markeert hierbij de hoek van de kavel. In het bosje ten westen van het onverharde pad staan een aantal dode eiken. Door deze te ruimen en hier nieuwe aanplant te realiseren wordt het bestaande bosje versterkt. Ook zal de zandweg weer als zodanig worden hersteld.



Foto: onverharde weg op het erf



Foto: dode eik in het eikenbosje



Het plantplan en de landschappelijke ingrepen bestaan uit de volgende onderdelen.

A Vogelbosje/inheems struweel

Over een lengte van 35 meter wordt aan de zuidzijde van de boomgaard een vogelbosje aangeplant. Het bosje heeft een oppervlakte van 150 m². De beplanting wordt volgens onderstaand schema aangelegd.

In totaal 70 stuks plantgoed. Aanplant in groepen van 5-7 stuks per soort.

Veldesdoorn	<i>Acer campestre</i>	10 st.	Bp.
Hulst	<i>Ilex aquifolium</i>	5 st.	Bp.
Meidoorn	<i>Crataegus monogyna</i>	10 st.	Bp.
Sleedoorn	<i>Prunus spinosa</i>	15 st.	Bp.
Lijsterbes	<i>Sorbus aucuparia</i>	10 st.	Bp.
Vlier	<i>Sambucus nigra</i>	15 st.	Bp.
Gelderse roos	<i>Viburnum opulus</i>	5 st.	Bp.

Bp.= Bosplantsoen 80/100. A kwaliteit gekweekt plantgoed.

B Solitaire boom

Aan de zuidzijde van de kavel wordt een solitaire boom geplant.

1x Winterlinde, *Tilia cordata*. Minimale maat 12/14. Winterlinde is een drachtboom voor bijen en waardboom voor vlinders.

C Bosperceel

In het deels uitgevallen eikenbosje worden nieuwe eiken aangeplant met onderbegroeiing.

De bomen bestaan uit 3x Zomereik, *Quercus robur*.

Daarnaast wordt er onderbegroeiing aangeplant bestaande uit bloeiende en besdragende soorten. Totaal 45 stuks bosplantsoen.

Meidoorn	<i>Crataegus monogyna</i>	10 st.	Bp.
Lijsterbes	<i>Sorbus aucuparia</i>	10 st.	Bp.
Hazelaar	<i>Corylus avellana</i>	8 st.	Bp.
Vuilboom	<i>Rhamnus frangula</i>	10 st.	Bp.
Gelderse roos	<i>Viburnum opulus</i>	7 st.	Bp.

D Weiland

Door middel van extensief beheer wordt het weiland omgevormd tot kruiden en faunairijk grasland. Dit kan d.m.v. extensieve beweiding of hooien. Bij het hooien in de eerste instantie 2x per jaar maaien en na een paar dagen afvoeren. De eerste maaibeurt na het broedseizoen (15 maart tot 15 juni), de tweede maaibeurt eind september (of beweiden). Bij elke maaibeurt een deel van het gras laten staan zodat bloemen en kruiden die later bloeien de kans krijgen. Als de grond schraler wordt volstaat één keer per jaar (laat in het seizoen) maaien en afvoeren. Bij voorkeur maaien met een maaibalk en met licht materieel. Hier kunnen ook maaipaden intensief worden gemaaid.

Aanplant en beheer

Nieuwe aanplant alleen planten in de daarvoor geschikte periode. Bij voorkeur het najaar of anders vroeg in het voorjaar, vóór de bladvorming. Zorg bij een droge periode voor voldoende watergift bij jonge aanplant. Geef dan één keer per week veel en niet elke dag een beetje. In het jaar na aanplant dient de beplanting te worden gecontroleerd op uitval, waarna eventuele gaten in de beplanting aangevuld dienen te worden met nieuw plantgoed.

Solitaire bomen

Bomen aanplanten met boompaal en vraatbescherming. Gebruik voor de boompalen milieuvriendelijke palen van Europees hardhout (eik, robinia en kastanje). Zorg ook hier voor een watergift in droge perioden bij nieuw aangeplante bomen.

A Vogelbosje

Hakhout beheer.

De eerste jaren (6 tot 8 jaar) hoeft hier niets aan te gebeuren. Als de beplanting gesloten raakt en hol dreigt te worden, dient er te worden verjongd. Verjonging gebeurt door struiken af te zetten, bij voorkeur niet alles in één keer maar gefaseerd in ruimte en tijd. Bijvoorbeeld over een tijdsbestek van 2 jaar elk jaar 50%. Dit kan het beste in het najaar plaatsvinden. Afzetten van de struiken gebeurt niet te laag (zo'n 20 cm boven de grond). Het streefbeeld is een gesloten beplanting.

Hakhoutbeheer vindt plaats tussen 1 november en 15 maart.