

collegebesluit

Gemeente Winterswijk

nr. 2071936

Burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk;

gezien het verzoek van de eigenaar van het perceel Brinkeweg 22, Winterswijk - Miste, in het buitengebied van Winterswijk om medewerking te verlenen aan de wijziging van de bestemming om een extra woning toe te staan in de schoppe binnen de bestemming 'Wonen';

overwegende dat:

de gemeenteraad op 27 januari 2011 het bestemmingsplan 'Integrale herziening buitengebied Winterswijk' heeft vastgesteld en dit bestemmingsplan onherroepelijk is geworden;

zij bevoegd zijn om met toepassing met het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in artikel 35.6 onder a van de planregels van het geldende bestemmingsplan "Integrale herziening buitengebied Winterswijk" de bestemming 'Wonen' te wijzigen naar meerdere wooneenheden indien gebruik gemaakt wordt van een bestaand karakteristiek gebouw en ook bevoegd zijn op basis van het bepaalde in artikel 35.1 voor het gering veranderen van de plaats, ligging en/of afmetingen van bestemmingsgrenzen;

deze wijzigingsbevoegdheden worden toegepast voor het wijzigen van de bestemming 'Wonen' naar meerdere woningen voor het perceel met het adres Brinkeweg 22, Winterswijk – Miste en het aanpassen van de begrenzingen op de bestaande situatie en dat uit de ruimtelijke onderbouwing, zoals opgenomen in de toelichting van het onderhavige wijzigingsplan, blijkt dat dit plan voldoet aan de voorwaarden zoals gesteld in de planregels en er ook overigens geen beletselen bestaan tegen deze wijziging;

een ontwerp van dit wijzigingsplan op 24 oktober 2023 is gepubliceerd in het Gemeenteblad (digitaal) en het ontwerp wijzigingsplan met ingang van 25 oktober 2023 tot en met 5 december 2023 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen gedurende welke termijn belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld mondeling of schriftelijk, met betrekking tot het ontwerpplan, een zienswijze kenbaar te maken;

er geen zienswijzen op het ontwerp wijzigingsplan zijn binnengekomen en er voldaan is aan het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;

er juridische redenen zijn voor een ondergeschikte aanpassingen van het wijzigingsplan, maar deze wijzigingen geen inhoudelijke gevolgen hebben;

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht alsmede de geldende gemeentelijke mandaatverordening;

besluiten:

het wijzigingsplan "Brinkeweg 22" gewijzigd vast te stellen te opzichte van het plan zoals dat ter inzage heeft gelegen, een en ander zoals vervat in het GML-bestand:

NL.IMRO.0294.WP2305BGBRINKEWG22-VA01 met bijbehorende bestanden waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond BGT.

Aldus op basis van het 'Mandaatbesluit gemeente Winterswijk 2020' door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk besloten op 12 december 2023,

namens dezen ondertekend,

Cees Ortelée
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling

