

datum
05-08-2022

project
256

opdrachtgever

Vredenseweg 133 - 135
7105 CC Winterswijk Huppel

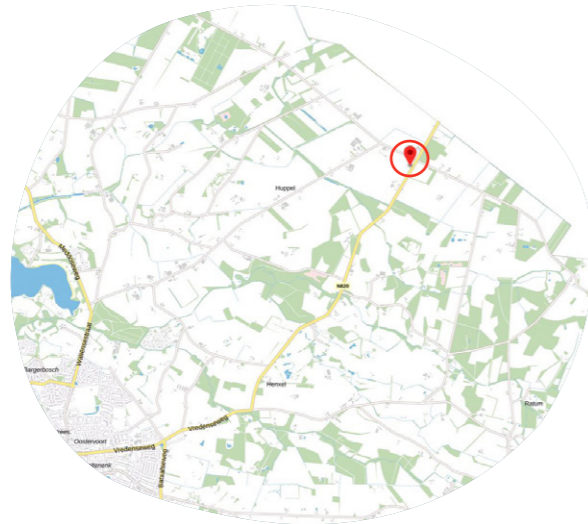


Erfinpassing Nieuwe Woning

Vredenseweg 133 - 135, Huppel

Analyse kaarten

Locatie



Het plangebied bevindt zich ten noord-oosten van de kern van Winterswijk in het buitengebied van Huppel.

Historie en landschap



Op de kaart van 1930 zie je de boerderij staan in het heide ontginningslandschap, deze is rond 1900 gebouwd in de tijd dat de heidevelden werden ontgonnen.

Ontwerp

Bestaande situatie

- 1 Vredenseweg 133
- 2 Vredenseweg 135
- 3 Bijgebouw nr. 133
- 4 Bijgebouw nr. 135
- 5 Oprit
- 6 12 st. Zomereik en 1 st. Paardenkastanje
- 7 Ruwe berken en een Zomereik
- 8 Kadastrale grens (geel)
- 8.1 De eerste 40 meter van het bestaande oprit geeft recht van overgang voor de nieuwe woning (16) ook wanneer later andere bewoners op een van de woningen komen blijft dit gelden om woning (16) te kunnen benaderen. Op deze wijze heeft elke wooneenheid een eigen toenadering naar de woning.

Nieuwe situatie

- 9 3 st. Zomereik kappen
- 10 Gemengde haag
- 11 Hakhoustingel
- 12 Erfboom
- 13 Hoogstamfruitbomen
- 14 Vogelbosje
- 15 Parkeren in bijgebouw nieuw woonhuis
- 16 Nieuwe woning ingepast in de bestaande bebouwing
- 17 Oprit naar de woning van een halfverharding, idee van een karrespoor.
- 18 Solitaire inheemse struiken



m 06-130 559 65
e info@bureauger.nl

Beerninkweg 22a
7104 BM Meddo

datum
05-08-2022

project
256

opdrachtgever

Vredenseweg 133 - 135
7105 CC Winterswijk Huppel



m 06-130 559 65
e info@bureauger.nl

Beerninkweg 22a
7104 BM Meddo

Erfinpassing Nieuwe Woning

Vredenseweg 133 - 135, Huppel

Beplanting

(1) Gemengde haag

Totaal 15 meter, 4 st. per meter,
20 st. Veldesdoorn, 10 st. Haagbeuk
20 st. Gewone liguster, 10 st. Meidoorn.
Maat 60/100 cm. uiteindelijke hoogte 120 cm

(2) Gemengde haag

Totaal 60 meter, 4 st. per meter,
90 st. Veldesdoorn, 30 st. Haagbeuk
90 st. Gewone liguster, 30 st. Meidoorn.
Maat 60/100 cm. uiteindelijke hoogte 120 cm

(3) Hakhoutsingel

74 x 6 meter, 444 m². plantafstand 1,5 x 1,5 meter
in kruisverband. In groepen aangeplant van 5 tot 9
st per groep.
10 st. Zomereik, 10 st. Ruwe berk,
10 st. Zoete kers, 43 st. Vuilboom,
34 st. Hazelaar, 34 st. Lijsterbes,
34 st. Kardinaalsmuts, 25 st. Gewone brem (aange-
plant aan rand van de zuidkant in de zon).
Maat 60/100 cm. uiteindelijke hoogte 500+ cm

(4) Vogelbosje

16 x 10 meter, 160 m². plantafstand 1,5 x 1,5 me-
ter in kruisverband. In groepen aangeplant van 5 tot
9 st per groep.
8 st. Zomereik, 15 st. Ruwe berk,
8 st. Zoete kers, 13 st. Vuilboom,
13 st. Hazelaar, 13 st. Lijsterbes,
Maat 60/100 cm. uiteindelijke hoogte 500+ cm

(5) Boomgaard met steenuilkast

9 st. hoogstamfruitbomen in diverse soorten appel.
peer en pruim. Maat 8-10 cm. en plaatsen van een
steenuilkast in een bestaande boom. De begroeiing
onder de boomgaard 1 tot 2x per jaar maaien en
afvoeren.

(6) Solitaire boom

Walnoot, maat 12-14 cm.

(7) Solitaire struiken

2 st. hazelaar maat 125/150 cm. 2 st. Mispel maat
125/150 cm struikvorm.

Ontwerp

