

# collegebesluit

## Gemeente Winterswijk

2023, nr. 2022-000738

Burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk;

gezien het verzoek van de eigenaar van het perceel Vredenseweg 133-135 te Winterswijk Huppel, kadastraal bekend gemeente Winterswijk, sectie B, nummers 7124, 7125, 7126, 7127, 7128, 7128, om medewerking te verlenen aan de vergroting van de bestemming 'Wonen' en het planologisch toestaan van in totaal drie woningen, waarvan twee in de bestaande woning en één in de schoppe;

overwegende dat:

de gemeenteraad op 27 januari 2011 het bestemmingsplan 'Integrale herziening buitengebied Winterswijk' heeft vastgesteld en dit bestemmingsplan ondertussen onherroepelijk is geworden;

zij bevoegd zijn om met toepassing met het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in artikel 35.6 van de planregels van het geldende bestemmingsplan "Integrale herziening buitengebied Winterswijk" het planologisch toegestane aantal woningen te wijzigen naar maximaal drie;

zij bevoegd zijn om met toepassing met het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in artikel 35.1 van de planregels van het geldende bestemmingsplan "Integrale herziening buitengebied Winterswijk" geringe veranderingen in bestemmingsgrenzen vast te leggen;

deze wijzigingsbevoegdheden worden toegepast voor het planologisch toestaan van in totaal drie woningen, waarvan twee in de bestaande woning en één in de schoppe in het plangebied Vredenseweg 133-135 en dat uit de ruimtelijke onderbouwing, zoals opgenomen in de toelichting van het onderhavige wijzigingsplan blijkt dat dit plan voldoet aan de voorwaarden zoals gesteld in de planregels en er ook overigens geen beletselen bestaan tegen deze wijziging;

een ontwerp van dit wijzigingsplan op 7 februari 2023 is gepubliceerd in het Gemeenteblad (digitaal) en het ontwerp wijzigingsplan met ingang van 8 februari 2023 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen gedurende welke termijn belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld mondeling of schriftelijk, met betrekking tot het ontwerpplan, een zienswijze kenbaar te maken;

er geen zienswijzen op het ontwerp wijzigingsplan zijn binnengekomen en er voldaan is aan het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht alsmede de geldende gemeentelijke mandaatverordening;

## besluiten:

het wijzigingsplan "Vredenseweg 133-135" vast te stellen overeenkomstig het plan zoals dat ter inzage heeft gelegen, een en ander zoals vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0294.WP3008BGHUPPEL-VA01 met bijbehorende bestanden waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN-versie 10-2010.

Aldus op basis van het 'Mandaatbesluit gemeente Winterswijk 2020' door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk besloten op 24 maart 2023,

namens dezen ondertekend,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Bartelds', with a large, stylized initial 'B'.

Annelot Bartelds  
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling