

collegebesluit

Gemeente Winterswijk

2018, nr. **160407**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk;

gezien het verzoek van de eigenaar van het perceel Masterveldweg 13 te Winterswijk-Huppel, kadastraal bekend gemeente Winterswijk, sectie P, nummers 455, 620 en 621, om medewerking te verlenen aan de wijziging van de bestemming 'Agrarisch – Cultuurlandschap' naar de bestemming 'Wonen';

overwegende dat:

de gemeenteraad op 27 januari 2011 het bestemmingsplan 'Integrale herziening buitengebied Winterswijk' heeft vastgesteld en dit bestemmingsplan ondertussen onherroepelijk is geworden;

zij bevoegd zijn om met toepassing met het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in artikel 35.5 van de planregels van het geldende bestemmingsplan "Integrale herziening buitengebied Winterswijk" om na bedrijfsbeëindiging onder voorwaarden een bouwvlak om te zetten binnen de bestemming 'Agrarisch – Cultuurlandschap' in de bestemming 'Wonen';

zij bevoegd zijn om met toepassing met het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in artikel 35.1 van de planregels van het geldende bestemmingsplan "Integrale herziening buitengebied Winterswijk" om onder voorwaarden het agrarisch bouwvlak te verkleinen;

deze wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast voor het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch' naar 'Wonen' als ook het verkleinen van het agrarisch bouwvlak op het adres Masterveldweg 13 en dat uit de ruimtelijke onderbouwing, zoals opgenomen in de toelichting van het onderhavige wijzigingsplan blijkt dat dit plan voldoet aan de voorwaarden zoals gesteld in de planregels en er ook overigens geen beletselen bestaan tegen deze wijziging;

een ontwerp van dit wijzigingsplan op 30 oktober 2018 is gepubliceerd in het Gemeenteblad (digitaal) en het ontwerp wijzigingsplan met ingang van 31 oktober 2018 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen gedurende welke termijn belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld mondeling of schriftelijk, met betrekking tot het ontwerpplan, een zienswijze kenbaar te maken;

er geen zienswijzen op het ontwerp wijzigingsplan zijn binnengekomen en er voldaan is aan het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht alsmede de geldende gemeentelijke mandaatverordening;

besluiten:

het wijzigingsplan "Masterveldweg 13" vast te stellen overeenkomstig het plan zoals dat ter inzage heeft gelegen, een en ander zoals vervat in het GML-bestand:

NL.IMRO.0294.WPBG1809MASTERVW13-VA01 met bijbehorende bestanden waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN-versie 10-2010.

Aldus op basis van het 'Mandaatbesluit gemeente Winterswijk 2016' door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk besloten op 13 december 2018,

namens dezen ondertekend,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned above the name of the signatory.

Mustafa Caglayan
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling