

collegebesluit

Gemeente Winterswijk

2019, nr. 167481

Burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk;

gezien het verzoek van de eigenaar van de percelen Rotweg 2 – 4 te Winterswijk Henxel, kadastraal bekend gemeente Winterswijk, sectie B, nummers 6119, 6499 en 6500 (gedeeltelijk), om medewerking te verlenen aan verandering van de vorm van het bouwvlak en de wijziging van de agrarische bedrijfswoning naar een plattelandswoning;

overwegende dat:

de gemeenteraad op 27 januari 2011 het bestemmingsplan 'Integrale herziening buitengebied Winterswijk' heeft vastgesteld en dit bestemmingsplan ondertussen onherroepelijk is geworden;

zij bevoegd zijn om met toepassing met het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in artikel 35.5 van de planregels van het geldende bestemmingsplan "Integrale herziening buitengebied Winterswijk" om na bedrijfsbeëindiging onder voorwaarden een bouwvlak om te zetten binnen de bestemming 'Agrarisch – Cultuurlandschap' in de bestemming 'Wonen';

in dit geval wordt alleen de bestemming van de bedrijfswoning gewijzigd en is het volledig omzetten naar de bestemming 'Wonen' niet aan de orde;

deze interpretatie van deze wijzigingsbevoegdheid is op 5 oktober 2016 voorgelegd en goedgekeurd door de raadscommissie Ruimte;

deze wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast voor het wijzigen van de bestemming op het adres Rotweg 2 – 4 en dat uit de ruimtelijke onderbouwing, zoals opgenomen in de toelichting van het onderhavige wijzigingsplan blijkt dat dit plan voldoet aan de voorwaarden zoals gesteld in de planregels en er ook overigens geen beletselen bestaan tegen deze wijziging;

zij bevoegd zijn om met toepassing van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in artikel 35.1 van de planregels van het geldende bestemmingsplan "Integrale herziening buitengebied Winterswijk" om onder voorwaarden bestemmingsgrenzen gering te wijzigen;

deze wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast voor het verkleinen van het agrarisch bouwvlak op het adres Rotweg 2 – 4, zodanig dat het niet mogelijk is om de te slopen agrarische bebouwing terug te bouwen, zoals opgenomen in de toelichting van het onderhavige wijzigingsplan blijkt dat dit plan voldoet aan de voorwaarden zoals gesteld in de planregels en er ook overigens geen beletselen bestaan tegen deze wijziging;

een ontwerp van dit wijzigingsplan op 15 oktober 2019 is gepubliceerd in het Gemeenteblad (digitaal) en het ontwerp wijzigingsplan met ingang van 16 oktober 2019 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen gedurende welke termijn belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld mondeling of schriftelijk, met betrekking tot het ontwerpplan, een zienswijze kenbaar te maken;

er geen zienswijzen op het ontwerp wijzigingsplan zijn binnengekomen en er voldaan is aan het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;

het plan gewijzigd wordt vastgesteld in de regels van het bestemmingsplan;

in de regels van het bestemmingsplan is binnen de bestemming 'Agrarisch – Cultuurlandschap' een voorwaardelijke verplichting opgenomen, de voorwaardelijke verplichting dient voor de sloopverplichting van de schuur;

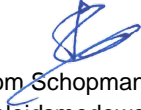
gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht alsmede de geldende gemeentelijke mandaatverordening;

besluiten:

het wijzigingsplan "Rotweg 2 - 4" gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het plan zoals dat als ontwerp ter inzage heeft gelegen, een en ander zoals vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0294.WPBG1905ROTWEG2EN4-VA01 met bijbehorende bestanden waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN-versie 10-2010.

Aldus op basis van het 'Mandaatbesluit gemeente Winterswijk 2016' door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk besloten op 28 november 2019,

namens dezen ondertekend,



Tom Schopman
Beleidsmedewerker Ruimtelijke ontwikkeling