

collegebesluit

Gemeente Winterswijk

2020, nr. 161474

Burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk;

gezien het verzoek van de initiatiefnemers van het perceel Rauwershofweg 12 te Winterswijk-Woold, kadastraal bekend gemeente Winterswijk, sectie E, nummer 8779, om medewerking te verlenen aan de wijziging van de bestemming 'Agrarisch - Cultuurlandschap' naar meerdere wooneenheden, te benoemen '3' binnen de bestemming 'Wonen', het toestaan van de nevenfunctie 'Paardenbak' en de wijziging voor het verkleinen van het bestaande bouwvlak;

overwegende dat:

de gemeenteraad op 27 januari 2011 het bestemmingsplan 'Integrale herziening buitengebied Winterswijk' heeft vastgesteld en dit bestemmingsplan ondertussen onherroepelijk is geworden;

zij bevoegd zijn om met toepassing met het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in artikel 35.6 van de planregels van het geldende bestemmingsplan "Integrale herziening buitengebied Winterswijk" de bestemming 'Agrarisch - Cultuurlandschap' te wijzigen naar meerdere wooneenheden binnen de bestemming 'Wonen';

zij bevoegd zijn om met toepassing met het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in artikel 35.1 van de planregels van het geldende bestemmingsplan "Integrale herziening buitengebied Winterswijk" om onder voorwaarden het bestaande bouwvlak te verkleinen;

deze wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast voor het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch - Cultuurlandschap' naar meerdere wooneenheden binnen de bestemming 'Wonen' als ook het toestaan van de nevenfunctie 'Paardenbak' en het verkleinen van het bestaande bouwvlak op het adres Rauwershofweg 12 en dat uit de ruimtelijke onderbouwing, zoals opgenomen in de toelichting van het onderhavige wijzigingsplan blijkt dat dit plan voldoet aan de voorwaarden zoals gesteld in de planregels en er ook overigens geen beletselen bestaan tegen deze wijziging;

een ontwerp van dit wijzigingsplan op 17 december 2019 is gepubliceerd in het Gemeenteblad (digitaal) en het ontwerp wijzigingsplan met ingang van 18 december 2019 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen gedurende welke termijn belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld mondeling of schriftelijk, met betrekking tot het ontwerpplan, een zienswijze kenbaar te maken;

er geen zienswijzen op het ontwerp wijzigingsplan zijn binnengekomen en er voldaan is aan het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht alsmede de geldende gemeentelijke mandaatverordening;

besluiten:

het wijzigingsplan "Rauwershofweg 12" vast te stellen overeenkomstig het plan zoals dat ter inzage heeft gelegen, een en ander zoals vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0294.WPBG1911RAUWERSH12-VA01 met bijbehorende bestanden waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN-versie 10-2010.

Aldus op basis van het 'Mandaatbesluit gemeente Winterswijk 2016' door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk besloten op 5 februari 2020,

namens dezen ondertekend,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned centrally below the text.

Mustafa Caglayan
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling