

2010, nr. IVc-4.

De raad van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

het bestemmingsplan Strandbad Winterswijk ziet op het planologisch mogelijk maken dat in het paviljoen een horecagelegenheid kan worden gevestigd alsmede een multifunctionele accommodatie met daarbij een multifunctionele accommodatie met daarbij o.a. een mogelijkheid voor een kookstudio als ook een verkoopruimte van streekgebonden producten;

er een ontheffingsmogelijkheid opgenomen is voor een kiosk buiten het paviljoen voor de verkoop van snacks ten behoeve van zwembadbezoekers als ook een ontheffingsmogelijkheid buiten het bouwvlak voor een bouwwerk ten behoeve van opslag voor de zwembadvoorziening, zoals opslag chloor, installaties, materiaal en materieel voor onderhoudswerkzaamheden;

het daarnaast mogelijk blijft een bedrijfswoning in het pand te hebben;

op het westelijk gelegen deel van het zwembadterrein het mogelijk word gemaakt om te parkeren;

het gehele strandbadcomplex zal worden bestemd als recreatie, waarbij een zwembadfunctie, horecafunctie en een bedrijfswoning mogelijk is;

het ontwerp-bestemmingsplan vanaf 9 september 2009 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen en er tevens vooroverleg heeft plaatsgevonden;

een ieder gedurende die termijn mondeling dan wel schriftelijk zienswijzen in kon dienen;

van de gelegenheid wel gelegenheid is gemaakt;

de zienswijze is beoordeeld in bijgevoegde nota van antwoord en heeft geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan;

dat tevens een vooroverlegreacties heeft geleid tot aanpassing van het plan, namelijk een wijzigingsbevoegdheid voor de meandering van de beek;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 19 april 2010, nr. IVc-4;

gelet op het bepaalde in artikel 3:1 van de Wet ruimtelijke ordening alsmede het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

1. in te stemmen met de in concept opgemaakte beoordeling van de zienswijze;
2. het bestemmingsplan Strandbad Winterswijk vast te stellen, zoals dat als ontwerp ter inzage heeft gelegen, met dien verstande dat er ambtshalve twee ontheffingsmogelijkheden zijn toegevoegd voor een kiosk en een kleine opslagruimte en een wijzigingsbevoegdheid voor de meandering van de beek.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Winterswijk in
zijn openbare vergadering gehouden op 29 april 2010,

de voorzitter,

de griffier,




Bijlage, behoort bij raadsbesluit 2010, nr. IVc-4.

Beoordeling zienswijzen Bestemmingsplan Strandbad.

Overleg

Het ontwerp van dit plan is in het kader van het overleg ex. artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening voorgelegd aan de provincie Gelderland, Inspectie VROM Regio Oost, Nuon Oost-Gelderland, Regionale Brandweer, Waterschap Rijn en IJssel. De reacties worden navolgend behandeld.

Provincie Gelderland

Provincie Gelderland heeft geen op- of aanmerkingen op het ontwerpplan.

VROM-Inspectie, Regio Oost

Het ontwerp-plan geeft de VROM-Inspectie aanleiding tot het maken van een opmerkingen.

Er wordt geadviseerd om (delen van) het rapport Bouwtechnische opname, Strandbad Winterswijk, opgesteld door het Gelders Genootschap van 13 augustus 2009, op te nemen in het bestemmingsplan, omdat dit rapport de geschiedenis schetst en een goed beeld geeft van de monumentale waarde van het Strandbad.

reactie gemeente:

Het door de VROM-Inspectie genoemde rapport zal als bijlage bij het bestemmingsplan worden gevoegd.

Brandweer Winterswijk

De brandweer heeft geen op- of aanmerkingen op het ontwerpplan.

Waterschap Rijn en IJssel

Het waterschap Rijn en IJssel heeft enkele opmerkingen ten aanzien van het ontwerpplan.

Op blz. 37 thema Volksgezondheid wordt een overstort aangehaald, die bij het Waterschap niet bekend is. Op blz. 37 en 38 mbt thema wateroverlast wordt opgemerkt dat afkoppelen niet mogelijk is, omdat het namelijk in de huidige situatie niet aangekoppeld is op riolering. Ook nieuw verhard oppervlak afkoppelen is niet mogelijk, omdat het niet is aangekoppeld. Bij realisatie van nieuw verhard oppervlak wordt er gesproken over het niet aansluiten van het regenwater op de riolering maar gescheiden behandelen conform de trits vasthouden, bergen en afvoeren.

Blz. 40: de opmerking mbt de kolk kan achterwege worden gelaten.

Er wordt verzocht de waterparagraaf hierop aan te passen.

Er wordt verzocht de HEN-beek, de Boven Slinge, meer ruimte te geven om te meanderen en dit als zodanig in het bestemmingsplan mogelijk te maken.

Voor het overige vindt het Waterschap dat de watertoetstabel volledig is opgenomen en de relevante waterthema's voldoende zijn uitgewerkt.

reactie gemeente:

De waterparagraaf zal conform opmerkingen van het Waterschap worden aangepast

De plankaart zal zodanig worden aangepast dat meandering van de beek tot de mogelijkheden behoort. Er zal een zone worden opgenomen rondom de beek om meandering mogelijk te maken met een ontheffing. Daarbij zullen tevens voorwaarden worden opgenomen omtrent een mogelijke herplantplicht bij kap van bomen. Overleg

met het Waterschap heeft uitgewezen dat meandering van de beek geen invloed zal hebben op het stuwrecht van de nabijgelegen watermolen..

Zienswijzen

Het ontwerp heeft vanaf 9 september 2009 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. Naar aanleiding van het voorontwerp is een schriftelijke zienswijzen ingediend, welke hierna wordt behandeld.

Bewoner van het adres, Mr. ten Houtenlaan 3 te Winterswijk

Er is bezwaar tegen uitbreiding van functies bij het Strandbad. In het verleden was de functie volgens haar: opening van het Strandbad gedurende de zomermaanden, wanneer de temperatuur het toeliet, een beperkte horecafunctie voor de badgasten en een kleine camping voor tenten. In de toekomst krijgt het Strandbad de functie, zwembad, horeca met terras, multifunctionele ruimte en toename van parkeerplaatsen. De multifunctionele ruimte en de horecafunctie betreft niet alleen de zomermaanden maar het gehele jaar door. Het geschatte bezoekersaantal is verontrustend met name omdat dit maar één onderdeel is van het BOS-project en in een relatief klein gebied met hoogstaande ecologische waarden moeten nog 3 nieuwe projecten worden gerealiseerd. Indiener van de zienswijze is woonachting in dit gebied en maakt zich zorgen omtrent die plannen. Volgens deze persoon ontbreekt er een integrale visie tussen de diverse projecten en schort het aan een goede voorlichting.

reactie gemeente:

Het is inderdaad juist dat de horecafunctie mbt het paviljoen in het kader van het bestemmingsplan breder wordt dan alleen ondersteunend voor de zwembadfunctie. Echter de campingfunctie komt niet terug. Ook de strandbadfunctie en de camping zoals die er voorheen waren hadden een verkeersaantrekkende werking. De parkeerbehoefte ingevolge het onderhavige bestemmingsplan is berekend aan de hand van de mogelijke piekmomenten waarbij het maximale aantal bezoekers voor de verschillende voorzieningen gelijktijdig aanwezig is. In de praktijk zal een dergelijke situatie zich niet dagelijks voordoen. De strandbadfunctie beperkt zich nog steeds tot de zomermaanden en alleen dan is het dus mogelijk dat er af en toe een piekmoment aanwezig is. Dan nog is daarmee in het bestemmingsplan rekening gehouden en wordt er voldoende voorzien in de parkeerbehoefte en wordt er voldaan aan de parkeernormen.

De overige opmerkingen hebben met name betrekking op het BOS-project. Het Strandbad is op zich een onderdeel van het BOS-project, maar onderhavig bestemmingsplan bevat niet het gehele BOS-project. De overige onderdelen van het BOS-project liggen dus buiten het plangebied. Deze opmerkingen zijn dan ook niet ter zake doende voor dit bestemmingsplan.

Artikel 12 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan 'Strandbad Winterswijk' van de gemeente Winterswijk.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van

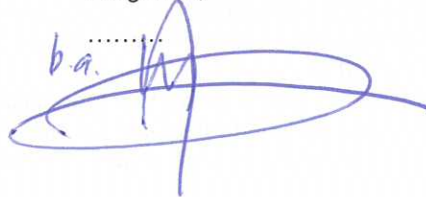
29 april 2010

De voorzitter,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

De griffier,

b.a.

A handwritten signature in blue ink, featuring a large, stylized 'A' shape with a horizontal line through it and a long horizontal stroke at the bottom.