

raadsbesluit



2012, nr. II-1

De raad van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

het college op 4 oktober 2011 heeft ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan 'Omgeving Misterweg 23' waarbij een bouwmogelijkheid wordt geboden voor een winkelpand op het perceel Misterweg 23 (zijde Houtladingsteeg, Misterweg 19);

volgens de stedenbouwkundige visie voor de spoorzone het van belang is dat de Parallelweg een breder, groen profiel krijgt en in de nabije omgeving meer openheid wordt gecreëerd;

de huidige bebouwing van de Lidl dit gewenste beeld in de weg staat;

door verplaatsing van de winkel richting het spoor visueel, gezien vanaf de Misterweg, meer openheid ontstaat;

de uitstraling van het huidige pand verbetering behoeft omdat het pand nu, qua uitstraling afgewend staat van het openbare gebied, de wanden dicht zijn en de ingang zich bevindt aan de zijde van het binnenterrein;

in de nieuwe situatie de voorzijde van de winkel zich naar het openbare gebied richt en de uitstraling van het pand, architectonisch gezien, aanzienlijk is verbeterd;

uit voorgaande volgt dat het bouwvoornemen recht doet aan de stedenbouwkundige uitgangspunten voor dit gebied;

volgens de gemeentelijke structuurvisie verbreding van de Parallelweg gewenst is;

door verplaatsing van het winkelpand richting het spoor, de gronden die – op termijn – nodig zijn om de Parallelweg te kunnen verbreden, ter beschikking komen;

hierdoor wordt voldaan aan de inhoud van de structuurvisie in deze: de wens om op termijn de Parallelweg te kunnen verbreden;

het bestemmingsplan tevens voldoet aan alle ruimtelijke en milieuhygiënische randvoorwaarden;

voor de verdere onderbouwing wordt verwezen naar de toelichting van het bestemmingsplan 'Omgeving Misterweg 23';

het ontwerpbestemmingsplan 'Omgeving Misterweg 23' op 18 oktober 2011 is gepubliceerd in de Staatscourant, de inforubriek van de Winterswijkse Weekkrant en digitaal via de landelijke site voor ruimtelijke plannen;

het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 19 oktober 2011 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld mondeling of schriftelijk, met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan, zienswijzen kenbaar te maken;

van deze gelegenheid gebruik is gemaakt door Stichting Vogelopvang ARA en bewoners Misterweg 17, 7102 BD Winterswijk;

de bewoners van het pand Misterweg 17 op 20 januari 2012 hun zienswijze hebben ingetrokken;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 13 februari 2012, nr. II-1;

besluit:

onder verwijzing naar de van dit besluit deel uitmakende notitie 'Beoordeling zienswijzen ontwerpbestemmingsplan omgeving Misterweg 23':

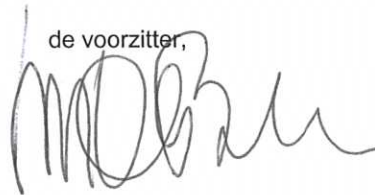
1. de overgebleven zienswijze ongegrond te verklaren;
2. het bestemmingsplan vast te stellen overeenkomstig het plan zoals dat ter inzage heeft gelegen, een en ander zoals vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0294.BP1010SGMISTERWE23-VA01 met bijbehorende bestanden waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN-versie 09-2011.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Winterswijk in zijn openbare vergadering gehouden op 23 februari 2012,

de griffier,



de voorzitter,



Bijlage, behoort bij raadsbesluit 2012, nr. II-1, vastgesteld door de raad van de gemeente Winterswijk in zijn openbare vergadering gehouden op 23 februari 2012.

'Beoordeling zienswijzen ontwerpbestemmingsplan omgeving Misterweg 23'

1. Stichting Vogelopvang ARA, p/a Sleswijkstraat 143, 7101 GM Winterswijk

Inhoud zienswijze:

Stichting Vogelopvang ARA (verder te noemen ARA) maakt bezwaar tegen het nieuwe winkelpand omdat hierdoor onzekerheid ontstaat over de vraag of de activiteiten van ARA wel kunnen worden voortgezet. ARA verwacht dan ook overleg met de gemeente in deze om alternatieven te bespreken; eventueel in afgeslankte vorm maar dan met steun door middel van subsidie.

De Woonplaats heeft in het verleden een woning van reclamant gekocht waarbij tevens is afgesproken dat reclamant voor onbepaalde tijd ARA kon onderbrengen in de metaalfabriek Funke (dit pand wordt gesloopt omdat de nieuwe winkel hier is beoogd); ARA wordt nu slachtoffer omdat de supermarktketen Lidl en de gemeente hier belangen hebben.

Reactie gemeente:

Reclamant heeft, zoals omschreven in de zienswijze, afspraken met de Woonplaats. De gemeente is hierbij geen partij en is dan ook, jegens reclamant, geen verplichtingen aangegaan. Over aangegane verplichtingen en/of eventuele gevolgen na opzegging van een (mondelinge) overeenkomst, dient reclamant met de andere contractpartij te overleggen; de gemeente speelt hierbij geen rol.

De gemeente heeft een stedenbouwkundige belang bij dit bestemmingsplan onder meer omdat de nieuwe situatie stedenbouwkundig een fraaier beeld zal geven dan het bestaande beeld. Dit belang is echter niet van dien aard of omvang dat de gemeente financiële middelen ter beschikking heeft gesteld om dit initiatief te bevorderen.

Of ARA al dan niet in aanmerking komt voor subsidie is niet relevant in het kader van deze planologische procedure. Hiertoe kan een afzonderlijk verzoek om subsidie bij de gemeente worden ingediend.

De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het plan.

2. Bewoners Misterweg 17, 7102 BD Winterswijk

Deze zienswijze is door de betreffende bewoners op 20 januari 2012 ingetrokken.