



Bezoekadres  
Huis der Provincie  
Markt 11  
6811 CG Arnhem

Postadres  
Postbus 9090  
6800 GX Arnhem

B en W van Winterswijk  
Postbus 101  
7100 AC Winterswijk

telefoonnummer (026) 359 91 11  
telefaxnummer (026) 359 94 80  
e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
internetsite [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

datum 14 september 2011  
zaaknummer 2011-009612  
onderwerp Voorontwerpbestemmingsplan Geessinkweg 3 Winterswijk-Kotten

Geacht college,

In het kader van het overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening ontvingen wij op 6 juni 2011 het voorontwerp van het bestemmingsplan Geessinkweg 3 Winterswijk-Kotten.

### **Provinciaal beleid**

Het provinciale ruimtelijk beleid is vastgelegd in de provinciale structuurvisie Streekplan Gelderland 2005 (hierna: structuurvisie) en verschillende uitwerkingen en herzieningen daarvan. Voorts gelden er verschillende thematische structuurvisies.

Een gedeelte van het provinciale beleid is op grond van de Wro-Agenda vastgelegd in de Ruimtelijke Verordening Gelderland (hierna: verordening). De verordening stelt eisen ten aanzien van de inhoud van gemeentelijke bestemmingsplannen.

### **Planbeschrijving**

Het plan voorziet in het opzetten van cursuscentrum training en educatie op het gebied van duurzaamheidsontwikkeling. Er is geen sprake van nieuwbouw, maar functieverandering. Een voormalige agrarische schuur wordt hergebruikt als centrum waar cursisten kunnen worden ontvangen voor cursussen op het gebied van duurzaamheid en maatschappelijk verantwoord ondernemen. Het centrum biedt tevens overnachtingsmogelijkheid voor de cursisten. Het cursuscentrum zal een bijdrage leveren aan het werk van Stichting Aarde-Werk, De Stegge. Het plangebied ligt in het landelijk gebied aan de Geessinkweg 3 bij Kotten..

### **Waardevol landschap**

Het plangebied is gelegen in het provinciale Waardevolle landschap.

Het provinciale beleid voor waardevolle landschappen is opgenomen in paragraaf 2.12 van de structuurvisie. Binnen waardevolle landschappen geldt de "ja, mits"-benadering. Dit betekent dat bestemmingswijziging is toegestaan als daarmee de kernkwaliteiten worden behouden en versterkt. Deze kernkwaliteiten zijn vastgelegd in de streekplanuitwerking "Kernkwaliteiten waardevolle landschappen" (2006).

Het voorliggende plan leidt niet tot aantasting van deze kernkwaliteiten.

inlichtingen bij dhr. J. Zegveld  
e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

telefoonnummer (026) 359 97 93

BNG 's-Gravenhage, rekeningnummer 28.50.10.824  
Rabobank, rekeningnummer 14.39.37.529  
ING, rekeningnummer 869762  
btw-nummer NL001825100.B03

code: Geessinkweg 3 /

IBAN-nummer NL74BNGH0285010824  
SWIFT/BIC: BNGHNL2G

**Verbeelding**

Op de verbeelding zijn o.a. functieaanduidingen opgenomen. In het meest zuidelijke bouwvlak is niet voorzien van een dergelijke aanduiding. Bovendien is bij de schoppe de aanduiding "bw" (bedrijfswoning) opgenomen. Volgens de toelichting zouden hier juist de cursussen worden gegeven.

Wij verzoeken hier nog aandacht aan te besteden.

**Advies**

Rekening houdend met bovenstaande verzoeken wij u het plan verder in procedure te brengen. Gelet op het provinciale belang dient u de terinzagelegging van het ontwerp opnieuw aan ons kenbaar te maken. Dit kan door het invullen van het E-formulier op de website [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl).

Hoogachtend,  
namens de Algemeen Directeur  
van de provincie Gelderland,

W.S.G. Meijer  
teammanager Ruimtelijke Ordening Advisering

## Ans Bandel

---

**Van:** Lizzy Boudestein-Coenraad [Lizzy.Coenraad@minvrom.nl] namens Postbus VI Ruimtelijkeplannen [Postbus.VIRuimtelijkeplannen@minvrom.nl]  
**Verzonden:** dinsdag 12 juli 2011 13:24  
**Aan:** 'abandel@winterswijk.nl'  
**CC:** 'n.tolan@prv.gelderland.nl'  
**Onderwerp:** reactie op voorontwerpbestemmingsplan Geessinkweg 3 Winterswijk-Kotten 2011

kenmerk (Holmesnr.): 46633

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk,  
ter attentie van mevrouw A. Bandel

Op 6 juni 2011 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Geessinkweg 3 Winterswijk-Kotten 2011".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) de gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies. Dit geldt ook voor voorontwerpomgevingsvergunningen waarbij sprake is van strijd met een bestemmingplan of met een beheersverordening.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

de directeur-inspecteur van het  
Inspectoraat Generaal VROM,  
mr. R.J.M. van den Bogert

i.o.  
ir. W.P.J. ter Haar  
Coördinator

.....  
Ministerie van Infrastructuur en Milieu  
VROM-Inspectie  
IPC 510  
Postbus 16191 | 2500 BD Den Haag

.....  
T 026 3528400 (kantoor Arnhem)  
T 050 5992700 (kantoor Groningen)

College van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Winterswijk  
Postbus 101  
7100 AC WINTERSWIJK

| GEMEENTE WINTERSWIJK |              |          |      |
|----------------------|--------------|----------|------|
| Class.nr.            | - 1.731.21   |          |      |
| Dat. ontv.           | 29 JUNI 2011 |          |      |
| Nr. brief            | 006918       |          |      |
| Beh.<br>Afd.         | Vrom         | Afgedaan | Par. |

28 JUNI 2011

Verzenddatum: 11.11735  
 Nummer: 6 juni 2011  
 Uw brief van: Reactie op voorontwerp  
 Uw kenmerk: bestemmingsplan  
 Onderwerp: Geessinkweg 3  
 Contactpersoon: B.G. Breukink  
 Telefoon: 0314-369571  
 E-mail: b.breukink@wrij.nl  
 Kopie aan: auteur  
 Bijlage(n): geen

Geacht college,

Op maandag 6 juni 2011 heeft u het voorontwerp bestemmingsplan Geessinkweg 3 te Kotten toegestuurd. In het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening is dit de reactie van waterschap Rijn en IJssel.

Na beoordeling van de ingediende stukken heb ik geen op- en/of aanmerkingen op het voorontwerp bestemmingsplan en de hierin opgenomen waterparagraaf. De watertoetstabel is volledig opgenomen en de relevante waterthema's zijn voldoende uitgewerkt.

Mocht u nog wijzigingen aanbrengen in het plan, dan word ik daarvan graag op de hoogte gesteld.

Met vriendelijke groet,

*BA*  


drs. M.M. Klieverik  
manager Waterbeheer