

raadsvoorstel



Agendapunt 2012, nr I-3
Te behandelen door de heer ing. H.J.G. Gommers

onderwerp Vaststelling bestemmingsplan 'Bocholtsestraat 75-77'
blad 1/2

Aan de raad,

Inleiding

Op 21 juni 2011 hebben wij ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan 'Bocholtsestraat 75-77' waarbij een bouwmogelijkheid wordt beoogd voor 3 woningen op het perceel dat ligt op de hoek Bocholtsestraat en de Freule van Dorthstraat.

Voorstel

Wij stellen voor het bestemmingsplan 'Bocholtsestraat 75-77' inzake de bouwmogelijkheid voor drie woningen en de omzetting van een bedrijfswoning naar een reguliere woning, dat is voorbereid naar aanleiding van ons besluit van 21 juni 2011, vast te stellen.

Relatie met (huidig) beleid

De Bocholtsestraat en Freule van Dorthstraat zijn woonstraten. Volgens het huidig beleid is het van belang dat de woonkwaliteit in bestaande woonwijken gehandhaafd blijft. De toevoeging van drie woningen tussen de andere woningen in deze woonstraten voldoet aan dit beleid. De 3 extra woningen zijn in de woningbouwlijst opgenomen.

Argumenten

Het bestemmingsplan is, stedenbouwkundig gezien, goed inpasbaar in de bestaande woonomgeving en het voldoet aan alle ruimtelijke en milieuhygiënische randvoorwaarden. Voor de verdere onderbouwning wordt verwezen naar de toelichting van het bestemmingsplan 'Bocholtsestraat 75-77'.

Financiële aspecten/risico's

De initiatiefnemer heeft een planschade overeenkomst ondertekend.

Juridische aspecten/wet- en regelgeving

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 27 september 2011 gedurende zes weken ter inzage gelegen waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld mondeling of schriftelijk zienswijzen kenbaar te maken. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt. Bij deze wordt voorgesteld het bestemmingsplan, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen.

Vervolgprocedure/evaluatie

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8, derde lid van Wet ruimtelijke ordening wordt het vastgestelde plan gepubliceerd en ter visie gelegd.

verg. d.d.: 26 JAN. 2012	
besluit: z.h.s. conform voorstel	
afdoen: <i>afd. VROM, Bestemmingsplannen</i>	

betreft Vaststelling bestemmingsplan 'Bocholtsestraat 75-77'

blad 2/2

Winterswijk, 16 januari 2012,
Burgemeester en Wethouders van Winterswijk,

de secretaris,

J.P.M. Scheinck

de burgemeester,

drs. M.J. van Beem

**Bevindingen van de commissie Ruimte.
Vergadering d.d. 11 januari 2012.**

Alle fracties kunnen instemmen met het voorstel. Het voorstel wordt als akkoordstuk doorgeleid naar de raad.

raadsbesluit



2012, nr. I-3

De raad van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

het college op 21 juni 2011 heeft ingestemd met het voornemen waarbij de bestemming op het perceel Bocholtsestraat 75-77 wordt gewijzigd van bedrijfsdoeleinden naar wonen;

het uitwerking van dit collegebesluit een ontwerpbestemmingsplan 'Bocholtsestraat 75-77' is voorbereid waarbij de mogelijkheid wordt geboden om in plaats van de bedrijfsbebouwing 3 nieuwe woningen te bouwen en de bestaande bedrijfswoning naar een reguliere woning wordt omgezet;

het bestemmingsplan, stedenbouwkundig gezien, goed inpasbaar is in de bestaande woonomgeving en dat het voldoet aan alle ruimtelijke en milieuhygiënische randvoorwaarden;

voor de verdere onderbouwing wordt verwezen naar de toelichting van het bestemmingsplan 'Bocholtsestraat 75-77';

het ontwerpbestemmingsplan 'Bocholtsestraat 75-77' is gepubliceerd in de Staatscourant en de inforubriek van de Winterswijkse Weekkrant;

het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 27 september gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld mondeling of schriftelijk, met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan, zienswijzen kenbaar te maken;

van deze gelegenheid geen gebruik is gemaakt;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 16 januari 2012, nr. I-3;

besluit:

het bestemmingsplan vast te stellen overeenkomstig het plan zoals dat ter inzage heeft gelegen, een en ander zoals vervat in het GML-bestand:
NL.IMRO.0294.BP1103SGBOCHOLT77-VA01 met bijbehorende bestanden waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN-versie 03-2011.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Winterswijk in
zijn openbare vergadering gehouden op 26 januari 2012,

de griffier,

de voorzitter,