



Zonebeheerplan

Industrieterrein

Vèèneslat-zuid

Ruimte voor bedrijvigheid

Beheren van geluid

INHOUDSOPGAVE

Introductie: Industrierrein Vèèneslat-zuid

1	Inleiding	5
1.1	Zonebeheersplan	
1.2	Aanleiding	
1.3	Doelstelling	
1.4	Wettelijk verankert	
1.5	Leeswijzer	
2	Zonebeheersplan	9
2.1	Inleiding	
2.2	Geluidzone	
2.3	Zonemodel	
2.4	Geluidverdeelpplan	
2.5	Zonebeheer	
3	Stappenplan Zonebeheer	13
3.1	Inleiding	
3.2	Toetsing bedrijfsactiviteit	

Literatuurlijst

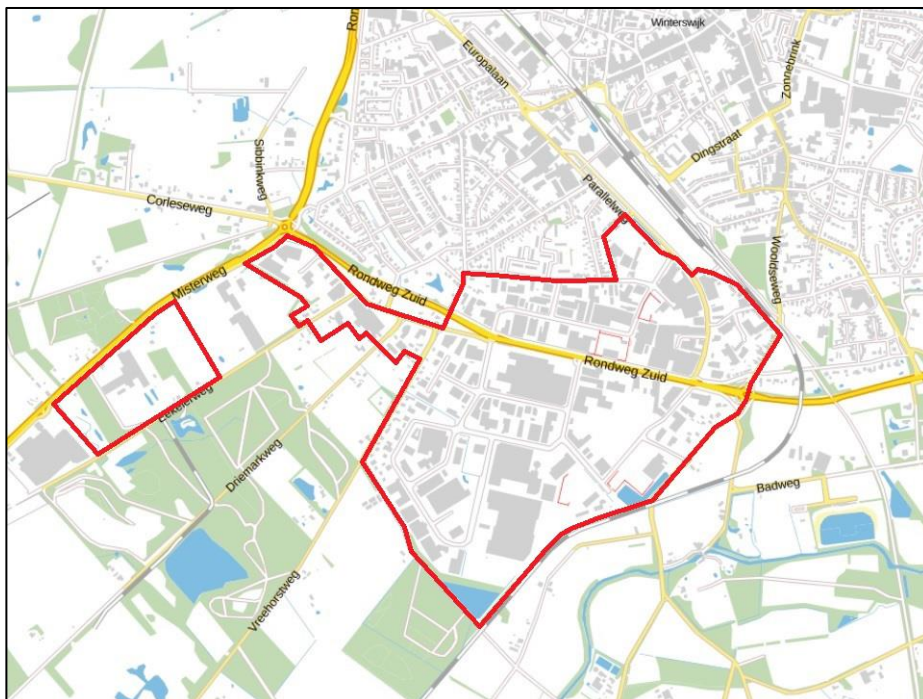
Bijlagen:

1. quickscan-formulier geluidsproductie
2. Verdeling geluidruimte Vèèneslat
3. Advies: Adviesburovanderboom b.v. d.d. 19 februari 2018, projectnummer 18-035

INTRODUCTIE INDUSTRIETERREIN VÈENESLAT-ZUID

De gemeente Winterswijk wil bedrijven een aantrekkelijk vestigingsklimaat bieden. Dit betekent onder andere een goede bereikbaarheid, een verzorgde omgeving en voldoende ruimte om in te spelen op ontwikkelingen. Het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Vèèneslat en Misterweg' biedt de gewenste kaders voor kwaliteit en ruimte voor ondernemerschap.

Het bestemmingsplan Vèèneslat en Misterweg bevindt zich aan de zuidzijde van Winterswijk. In onderstaande afbeelding is de globale begrenzing van het gehele bedrijventerrein weergegeven. De begrenzing aan de noordzijde volgt goeddeels de lijn Venemansweg - Koningsweg - Parallelweg. De oostzijde volgt de lijn Wooldseweg en een deel van de spoorlijn. De zuidzijde volgt de Greversweg - Eekelerweg en de westzijde de Misterweg.



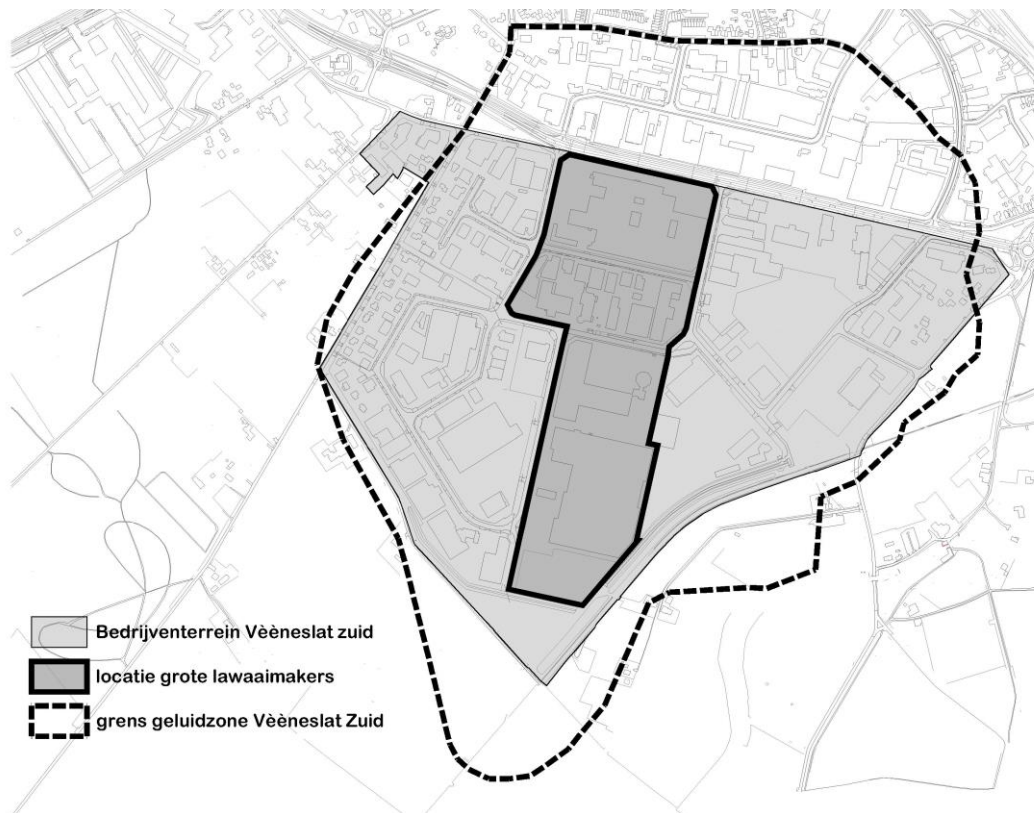
Illustratie 1: begrenzing van bedrijventerrein Vèèneslat en Misterweg

Bedrijventerrein Vèèneslat-zuid is een relatief grootschalig opgezet bedrijventerrein met gemengde lokale bedrijvigheid. De totale oppervlakte is circa 70 hectare. Op het terrein is relatief veel productie en transport & distributie (TenD) te vinden. Het bedrijventerrein heeft een sterkere menging van bedrijvigheid dan Vèèneslat-noord. Vèèneslat-zuid bestaat hoofdzakelijk uit grote kavels. Aan de randen zijn de kavels kleiner. Langs de Vreehorstweg vormt de woon-werkstrook een goede en herkenbare overgang tussen bedrijventerrein en landelijke omgeving. Ook verspreid over het terrein bevinden zich enkele bedrijfswoningen.

De aanleiding voor het geluidbeheersplan is de ruimte die het bestemmingsplan biedt voor het vestigen van grote lawaaimakers op een klein deel van Vèèneslat-zuid. Dit terreindeel wordt industrieterrein Vèèneslat-zuid genoemd (zie illustratie 2).

Geluidzone

Industrieterrein Vèèneslat-zuid heeft een geluidzone. Deze geluidszone is nodig omdat we ruimte willen (blijven) bieden aan grotere bedrijven die relatief veel lawaai maken. Behalve ruimte bieden aan deze zogenoemde grote lawaaimakers, willen we ook een goede geluidkwaliteit in gebieden waar dit belangrijk is. Hieronder is het bedrijventerrein Vèèneslat-zuid met daarbinnen het industrieterrein voor grote lawaaimakers afgebeeld. De bedrijven op het industrieterrein Vèèneslat-zuid mogen tezamen niet meer geluid maken dan de geluidzone aan geeft. Voor een doelmatig gebruik van de geluidszone is een dynamisch beheersysteem beschikbaar. Dit beheersysteem is er voor het verkrijgen van de gewenste indeling van het bedrijventerrein en flexibiliteit van de geluidruimte per perceel, voor elk bedrijf.



Illustratie 2: geluidzone industrieterrein Vèèneslat-zuid

1 INLEIDING

1.1 Zonebeheersplan

Voor u ligt het zonebeheersplan voor het industrieterrein Vèèneslat-zuid. Dit beheersplan geeft informatie over de ligging van de geluidzone¹ en informatie over de verdeling van de geluidruimte² binnen de geluidzone (ex artikel 164 Wet geluidhinder). Deze informatie is nodig voor het beoordelen van veranderingen bij bestaande bedrijven en bij vestiging van nieuwe bedrijven op het voor grote lawaaimakers bedoelde industrieterrein. Elke verandering of nieuw vestiging van een bedrijf binnen dit industrieterrein moet passen binnen de kaders van het zonebeheersplan.

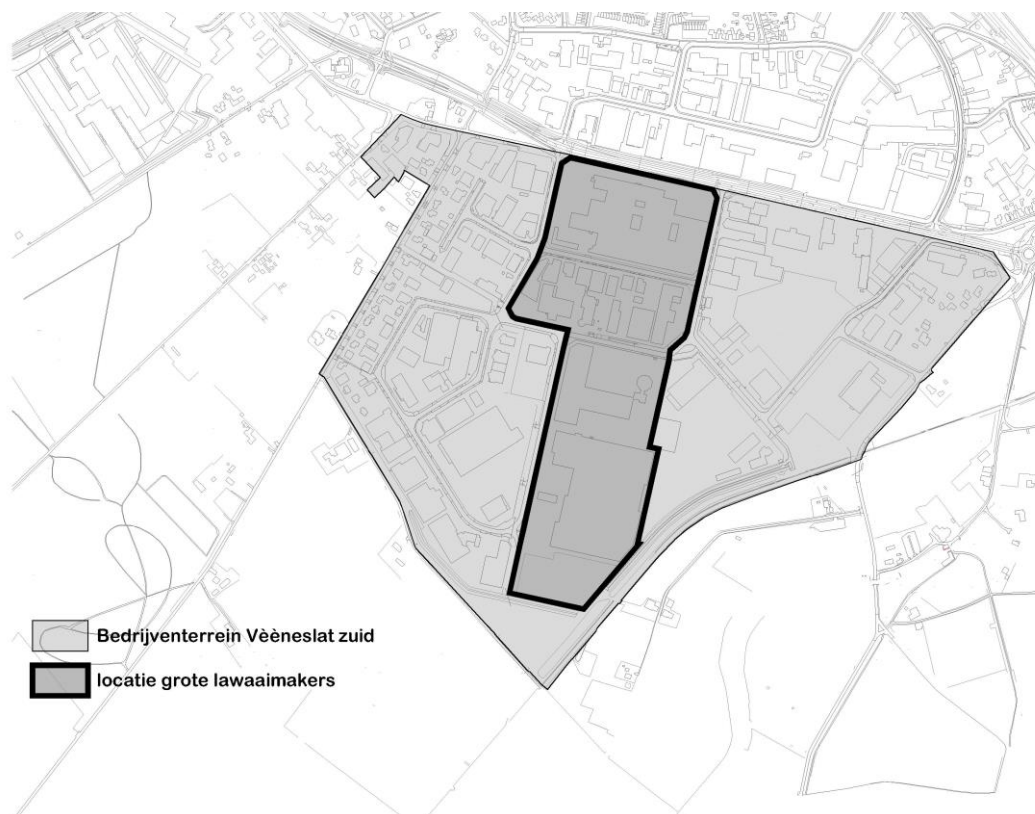
Dit zonebeheersplan geeft aan om welke terreinen het gaat en welke procedure daarvoor gevolgd moet worden. Het zonebeheersplan is juridisch gekoppeld aan het bestemmingsplan bedrijventerrein Vèèneslat en Misterweg. Op deze wijze wordt zowel naar de omwonenden als naar de bedrijven rechtszekerheid geboden. De technische onderbouwing van dit zonebeheersplan is te vinden in Bijlage 2: Verdeling geluidsruimte Vèèneslat.

¹ Geluidzone is het gebied waarbinnen de geluidsbelasting hoger is dan 50 dB(A). Geluidzone conform artikel 40 Wet geluidhinder.

² Geluidruimte is de hoeveelheid geluid die per oppervlakte-eenheid (m² terrein, bedrijfspersceel etc.) mag worden geproduceerd.

1.2 Aanleiding

Het bedrijventerrein Vèèneslat-zuid biedt weer ruimte voor bedrijvigheid. Dat is wel eens anders geweest. Lange tijd zat het bedrijventerrein 'op slot'. Dit kwam vooral door de beperkte geluidruimte. Veranderingen bij bestaande bedrijven en vestiging van nieuwe bedrijven was daardoor nauwelijks mogelijk. Om meer ruimte voor bedrijvigheid te krijgen is gezocht naar extra geluidruimte. De oplossing is gevonden door te kijken naar de mogelijkheden om de geluidproductie te verminderen. Dit is opgenomen in een (meerjarig) geluidsreductieplan. Verder is de vestigingsruimte voor nieuwe 'grote lawaaimakers' vermindert. Dit ten gunste van de overige bedrijven.



Illustratie 3: bedrijventerrein voor grote lawaaimakers

Naast extra geluidruimte hebben bedrijven ook baat bij flexibiliteit en eenvoudige procedures. Zo voorziet één paraplubestemmingsplan in een passende verdeling en flexibiliteit van de geluidruimte. Hierdoor kunnen bedrijven die iets meer geluidruimte nodig hebben dit meestal ook krijgen. Ook is lang niet altijd een uitgebreid akoestisch onderzoek nodig. Dit levert een verminderde regeldruk en onderzoekslast, een efficiëntere procedure, en dus minder kosten voor bedrijven en gemeente op.

1.3 Doelstelling

Het geluidsregiem voor industrieterrein Vèèneslat-zuid is kort gezegd gericht op het realiseren van 'ruimte voor bedrijvigheid' en 'beheren van geluid'. Om dit te kunnen

bereiken voorziet het bestemmingsplan c.q. het zonebeheersplan in een aantal doelgerichte uitwerkingen.

Om te komen tot **ruimte voor bedrijvigheid**, is invulling gegeven aan:

- Begrenzing van het gezoneerde industrieterrein
- De verdeling van geluidruime
- Flexibiliteit en maatwerk van geluidruimte per perceel
- Doelmatig en rechtmatig zonebeheer
- Heldere procedures en beperkte regeldruk

Om te komen tot het **beheren van geluid**, is invulling gegeven aan:

- Begrenzen van de geluidsbelasting
- Niet gebruikte geluidruimte komt ten goede aan de geluidkwaliteit in de omgeving

Deze uitwerkingen hebben uiteindelijk tot doel om:

1. bedrijven die volledig vallen onder het Activiteitenbesluit standaard inpasbaar te laten zijn, zonder dat daarvoor een akoestisch onderzoek en beoordeling noodzakelijk is;
2. een adequaat zonebeheer mogelijk te maken door het stellen van heldere procedures voor zonebewaking en een rechtmatige en optimale verdeling van geluidruimte te realiseren;
3. te voorkomen dat de beschikbare geluidruimte geheel wordt opgesoupeerd door een beperkt aantal bedrijven waardoor het industrieterrein 'op slot komt te zitten';
4. als onderbouwing te fungeren voor individuele besluiten (bijv. omgevingsvergunning) van het bevoegd gezag.

1.4 Wettelijk verankerd

De geluidszone voor het industrieterrein Vèèneslat-zuid is vastgelegd in het parapluplan geluidzone Vèèneslat Zuid. In dit bestemmingsplan zijn regels opgenomen die de geluidzone vaststelt.

In de regels voor bedrijven is opgenomen dat bedrijven, gesitueerd op het industrieterrein, zijn toegestaan voor zover de geluidsproductie past binnen de vastgelegde geluidruimte. Daarnaast is aanvullend een (binnenplanse) afwijkingsbevoegdheid opgenomen. Daarmee heeft het college van Burgemeester en Wethouders de mogelijkheid om af te wijken en de vestiging van een bedrijf toe te staan. Daarbij zal gekeken worden of er, met toepassing van het Zonebeheerssysteem, gebruik kan worden gemaakt van de reserves die zijn opgenomen in het geluidverdeelplan. Hiervoor zal het stappenplan uit hoofdstuk 3 van dit geluidbeheerplan gevolgd worden.

1.5 Leeswijzer

Het zonebeheerplan begint met een introductie van het bedrijventerrein Vèèneslat-zuid. Hierin is beschreven waar dit terrein zich bevindt en voor welk deel van het terrein en voor welke bedrijven dit zonebeheersplan bedoeld is.

In hoofdstuk 1 wordt uitgelegd wat een zonebeheerplan is en met welk doel dit plan is opgesteld. Dit hoofdstuk sluit af met de wijze waarop dit plan juridisch verankerd is in het parapluplan geluidzone Vèèneslat Zuid.

Hoofdstuk 2 beschrijft de vier onderdelen van het zonebeheersysteem, te weten: een geluidszone, zonemodel, geluidverdeelplan en zonebeheer.

In hoofdstuk 3 is het stappenplan zonebeheer opgenomen. Dit stappenplan doorloopt elk bedrijf dat zich op het voor grote lawaaimakers bedoelde industrieterrein Vèèneslat-zuid wil vestigen, uitbreiden of aanpassen.

Het zonebeheerplan sluit af met een quickscan-formulier geluidproductie. Dit formulier dienen bedrijven in te vullen om te kunnen vaststellen wat de representatieve (akoestische) bedrijfssituatie is. Informatie over de representatieve bedrijfssituatie is nodig om te kunnen beoordelen of een bedrijf kan voldoen aan de standaard geluidvoorschriften.

2 Zonebeheersysteem

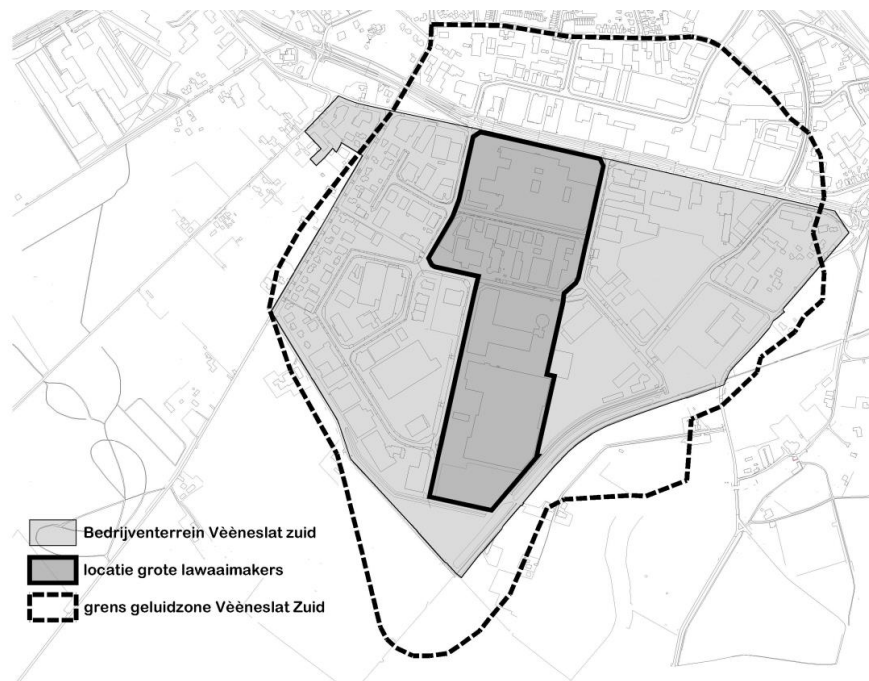
2.1 Inleiding

Om ervoor te zorgen dat de geluidruimte voor bedrijven goed verdeeld wordt, is een zonebeheersysteem ontworpen. Dit zonebeheersysteem bestaat uit een geluidszone, zonemodel, geluidverdeelplan en zonebeheer. In dit hoofdstuk zijn deze vier onderdelen kort beschreven.

Let wel! Het zonebeheersysteem geldt alleen voor bestaande en nieuwe bedrijven binnen het voor 'grote lawaaimakers' aangewezen deel van het bedrijventerrein, genoemd industrieterrein Vèèneslag-zuid. Voor bedrijven buiten dit voor geluid gezoneerde terreindeel wordt verwezen naar het bestemmingsplan (zie ook § 1.4).

2.2 Geluidzone

De geluidszone is het gebied waar binnen de geluidsbelasting, vanwege bedrijven op het industrieterrein ofwel binnen het gezoneerde deel van het bedrijventerrein, hoger kan en mag zijn dan 50 dB(A). Buiten de geluidszone ofwel de zonegrens mag de geluidsbelasting door bedrijven op het industrieterrein niet hoger zijn dan 50 dB(A). De ligging van de geluidszone bepaalt in belangrijke mate met welke geluidsbelasting woningen en andere geluidgevoelige objecten te maken kunnen krijgen in de omgeving van het industrieterrein.



Illustratie 4: Geluidszone Industrieterrein Vèèneslag-zuid

Bij het bepalen van de ligging van de geluidzone voor industrieterrein Vèèneslat-zuid is in eerste instantie gekeken naar de bestaande geluidzone en de in de omgeving aanwezige geluidgevoelige bestemmingen (m.n. woningen). Op basis van de aanwezige bedrijven en de behoefte om ruimte te bieden aan nieuwe bedrijven is toen bepaald waar, welke geluidruimte wenselijk is op het industrieterrein. Uiteindelijk is er voor gekozen om weinig te veranderen aan de ligging van de geluidzone, maar naast de inspanningen om geluid te reduceren waar het kan (geluidreductieplan), de geluidruimte te vinden door minder ruimte te bieden aan nieuwe 'grote lawaaimakers'.

Voor een doelmatig gebruik van de geluidzone is een dynamisch beheersysteem beschikbaar. Dit beheersysteem is er voor het verkrijgen van de gewenste indeling van het industrieterrein en flexibiliteit van de geluidruimte per perceel, voor elk bedrijf binnen de grenzen van het gezoneerde industrieterrein Vèèneslat-zuid.

2.3 Zonemodel

Het zonemodel is een rekenmodel/-methode dat de geluidsproductie van de bedrijven binnen het industrieterrein berekend. Deze rekenmethode is wettelijk vastgelegd.

Het model bevat gegevens over de fysieke situatie van het bedrijventerrein waaronder aanwezige gebouwen en hoogteverschillen en bodemgesteldheid, de geluidemissies van bedrijven op basis van een raster van oppervlaktebronnen en de in de nabijheid aanwezige woningen in de vorm van immissiepunten.

Het zonemodel is gebruikt als hulpmiddel voor het bepalen van de ligging van de geluidzone en het verdelen van de geluidruimte per perceel. Verder zal het zonemodel in voorkomende gevallen gebruikt worden voor het beheren van de geluidzone c.q. het geluidverdeelplan.

2.4 Geluidverdeelplan

Het Geluidverdeelplan is een kaart van het bedrijventerrein. Deze kaart geeft aan waar binnen het industrieterrein Vèèneslat-zuid, welke geluidruimte beschikbaar is (zie illustratie 5). De geluidruimte is zodanig over het industrieterrein verdeeld dat bedrijven optimaal kunnen functioneren. Bij de verdeling van de geluidruimte zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

1. Geluidruimte per perceel

Per perceel is voldoende geluidruimte voor een bedrijfsactiviteit die valt onder het Activiteitenbesluit. Daarom is er in de meeste gevallen geen akoestisch onderzoek nodig.

2. Flexibiliteit door extra geluidruimte

In de praktijk blijkt dat niet altijd van te voren is vast te leggen hoeveel geluidruimte een bedrijf nodig heeft. Het kan zijn dat een bedrijf, dat valt onder het Activiteitenbesluit, niet geheel aan de bijbehorende geluideisen kan voldoen. Om in te kunnen spelen op deze uitzonderingen is voor een groot deel van de percelen extra geluidruimte gereserveerd.

3. Vrije indeelbaarheid

De bedrijven zijn niet in detail opgenomen in het zonemodel, maar als gebieden met een zekere geluidruimte (dB/m^2). Het voordeel hiervan is dat bij verandering van de bedrijfsvoering of bij vestiging van een nieuw bedrijf meestal geen akoestisch onderzoek nodig is.

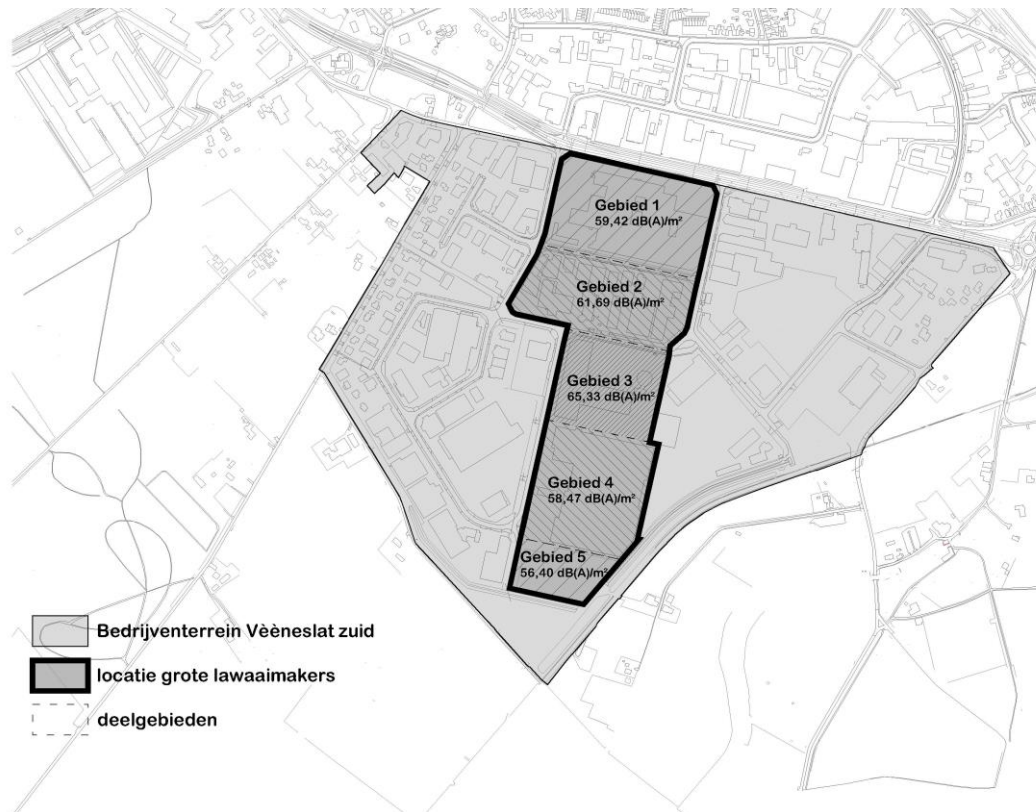
3.b Enkele vergunningplichtige bedrijven

Uitzondering op de vrije indeelbaarheid betreft de vergunningplichtige bedrijven binnen het bedrijventerrein. Dit heeft te maken met de eerder afgegeven hogere waarden (vergunningssituatie) voor bestaande bedrijven en het belang van de afschermdende werking van de omliggende bebouwing. De geluidsemisatie van elk van deze bedrijven is zodanig gekozen dat deze overeenkomen met de bestaande beschikbare of verkregen geluidruimte.

4. Grote bedrijven

Uitgangspunt bij het geluidverdeelplan is dat de totale geluidbelasting van de geluidbronnen wordt bepaald en dat dit het uitgangspunt is voor het hele kavel. M.a.w. alle geluidbronnen worden samengevoegd en de geluidbelasting die daar uitkomt geldt voor het gehele perceel.

Bij grote bedrijfsperven kan dit betekenen dat op terreingedeelten waar geen geluidbronnen staan minder geluid geproduceerd mag worden dan volgens de wet mogelijk is. Daarom is voor grote percelen een extra stap ingevoegd. Deze stap biedt de mogelijkheid om, met inachtneming van de rechten van de andere bedrijven op het industrieterrein, gebruik te maken van geluidruimte die binnen de geluidzone nog beschikbaar is (zie bijlage 3).



Illustratie 5: Geluidverdeelplan

2.5 Zonebeheer

Het zonebeheer bestaat uit het beheren van de beschikbare geluidruimte en het bewaken van de geluidzone. Het beheren van een geluidzone is over het algemeen een vrij technische aangelegenheid. Door de keuze voor een 'vrije indeelbaarheid' ofwel een maximale geluidruimte per perceel en extra geluidruimte (reserves) per gebied, is het zonebeheer voor het industrieterrein Vèèneslat-zuid in veel gevallen minder technisch en vereist minder onderzoek.

In het contact met de overheid over het vestiging, uitbreiding en verandering van een bedrijf ligt de centrale rol bij de bedrijfscontactfunctionaris Marcel Teunissen van de gemeente Winterswijk.

Voor het beoordelen van de benodigde geluidruimte van een bedrijf en het toetsen van de benodigde geluidruimte aan de beschikbare geluidruimte van het perceel zal desgewenst door de bedrijfscontactfunctionaris de zonebeheerder worden ingeschakeld. Deze taak wordt uitgevoerd door een medewerker van de Omgevingsdienst Achterhoek (ODA).

3 Stappenplan Zonebeheer

3.1 Inleiding

Het stappenplan zonebeheer is bedoeld voor het toetsen van de inpasbaarheid van elk nieuw of gewijzigd bedrijf binnen het gezoneerde industrieterrein (illustratie 2).

In het stappenplan Zonebeheer is zoveel mogelijk uitwerking gegeven aan de doelstellingen van het zonebeheerssysteem: een heldere procedure, een beperkte regeldruk en flexibiliteit van de geluidruimte.

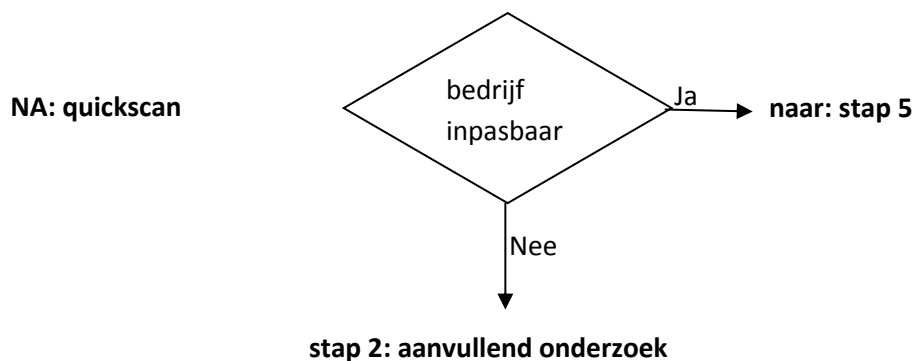
3.2 Toetsing bedrijfsactiviteit

Voordat kan worden overgegaan tot vestiging, wijziging of uitbreiding van een bedrijf op industrieterrein Vèèneslat-zuid dient een 'Inpasbaarheidstoets' te worden uitgevoerd. Deze toets beoordeelt of de geluidproductie van dat bedrijf past binnen de geluidruimte die voor het perceel is gereserveerd in het geluidverdeelpplan (illustratie 5). Bij deze zogenoemde 'Inpasbaarheidstoets' wordt onderstaand stappenplan gevolgd.

Stap 1: Quickscan geluidproductie

Om de inpasbaarheid van een bedrijf te kunnen beoordelen dient er voldoende inzicht te zijn in de akoestische consequenties van de activiteiten van het bedrijf. Het betreffende bedrijf dient hiertoe een 'quickscan-formulier geluidproductie' in te vullen. Dit formulier moet de zonebeheerder een beeld geven van de te verwachten geluidemissie. Een quickscan-formulier geluidproductie is in dit zonebeheerplan opgenomen als bijlage 1.

De zonebeheerder beoordeelt of het betreffende bedrijf past binnen de voor het perceel beschikbare geluidruimte.

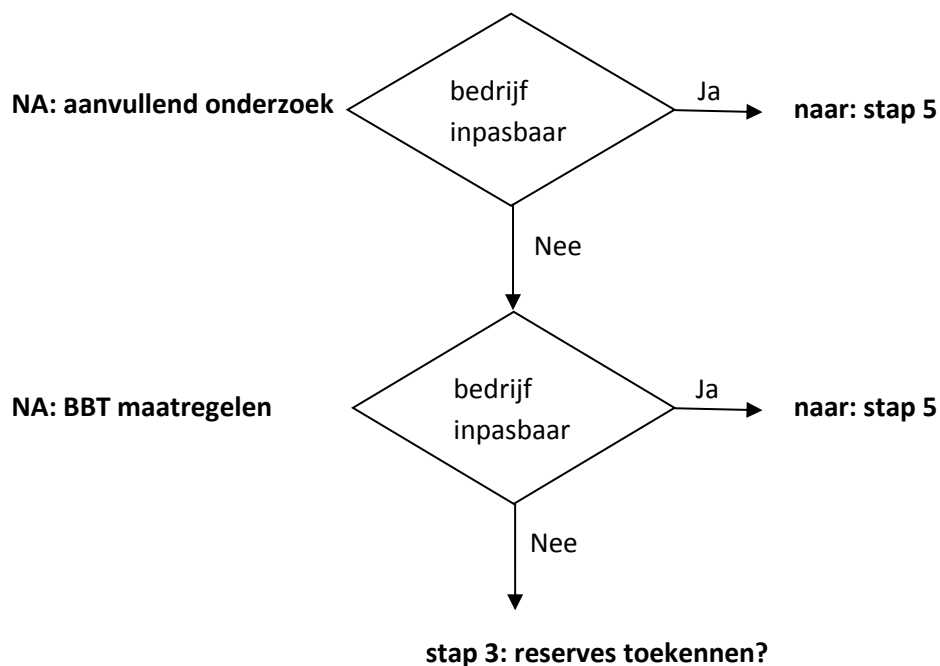


Stap 2: Aanvullend onderzoek

In de meeste gevallen zal een quickscanonderzoek voldoende zijn. Als uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het bedrijf past binnen de geluidruimte van de beoogde locatie, dan kan de aanvraag worden gehonoreerd (stap 5).

Mocht op grond van de quickscan, naar oordeel van de zonebeheerder, toch onzekerheid bestaan over de inpasbaarheid van het bedrijf, dan kan de zonebeheerder een akoestische onderzoek op grond van de Wet milieubeheer (Wgh art. 165) eisen. Ook van meldingsplichtige bedrijven (BARIM art. 1.11, lid 6) kan dit geëist worden. Het akoestisch onderzoek dient door de aanvrager (het bedrijf) te worden aangeleverd.

Als je niet voldoet aan de standaard geluidsvoorwaarden, dan volgt er een toets waarbij gekeken wordt naar de best beschikbare technieken (BBT). Geadviseerd wordt echter de BBT-toets gelijk in het akoestisch onderzoek mee te nemen. Als het verschil tussen gewenste geluidruimte en benodigde geluidruimte na deze stap meer is dan 2 dB(A)/m², dan is het bedrijf in de huidige vorm niet inpasbaar. Overwogen moet worden een andere locatie te zoeken met meer geluidruimte. Ook kunnen vergaande maatregelen worden genomen om de benodigde geluidruimte te beperken, zoals het aanpassen van de bedrijfssituatie. Mocht het verschil 2dB(A) of minder zijn, dan kan gekeken worden of voor het perceel zogenoemde reserves kunnen worden toegekend (stap 3).

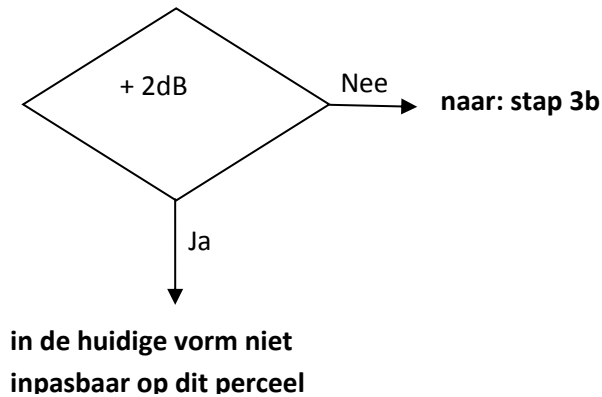


Stap 3: Reserves toekennen

Als uit de inpasbaarheidstoets of het aanvullend onderzoek (incl. BBT maatregelen) blijkt dat meer geluidruimte nodig is, kan mogelijk aanspraak worden gemaakt op de reserves in het Geluidverdeelplan (zie ook § 2.4). Wordt reserve geluidruimte aan het betreffende perceel toegekend, dan kan het bedrijf alsnog inpasbaar zijn.

Stap 3a: bepalen van de benodigde reserves

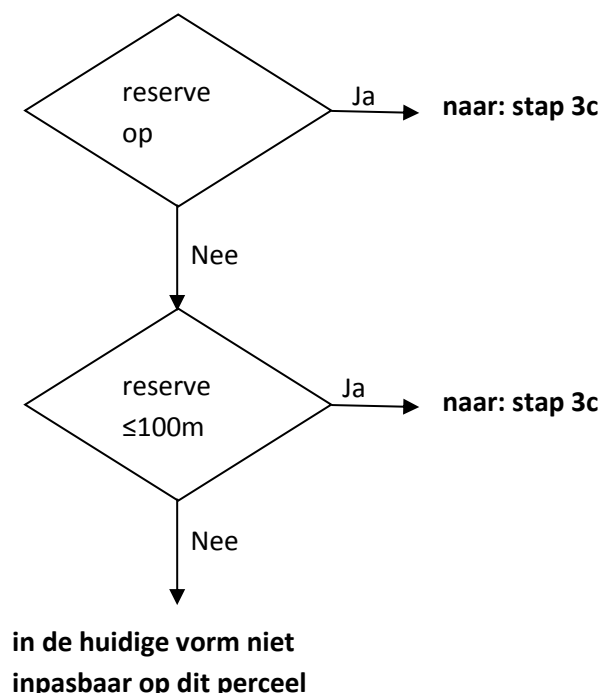
In deze stap moet onderzocht worden hoeveel extra geluidruimte nodig is voor de gewenste bedrijfsvoering. Indien meer dan 2dB geluidruimte toegekend dient te worden, dan is het bedrijf in de huidige vorm niet inpasbaar op het beoogde perceel.



Stap 3b: beoordelen beschikbare reserves

Nu zal moeten worden gekeken of er voldoende reserves op het beoogde perceel zelf zijn. Vervolgens wordt onderzocht of in de reservepotjes in de directe nabijheid van het perceel (binnen een afstand van 100 meter van de perceelgrens) voldoende geluidreserves zijn. Het beoordelen van de beschikbare reserves is voorbehouden aan de zonebeheerder.

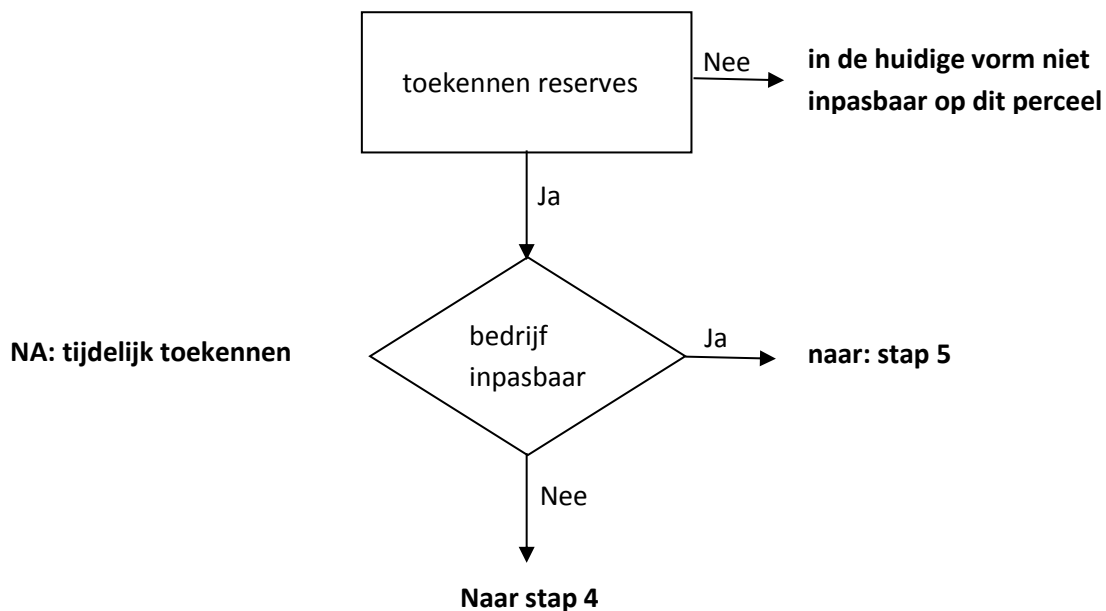
Indien er voldoende reserves beschikbaar zijn, dan kan daar in beginsel aanspraak op worden gemaakt. Zijn er niet voldoende reserves beschikbaar, dan zijn de aangevraagde activiteiten op de beoogde locatie niet (direct) inpasbaar. Wellicht zijn er mogelijkheden om vergaande aanvullend maatregelen te treffen om de geluidbelasting terug te dringen zoals het verplaatsen van bedrijfsonderdelen.



Stap 3c: Reserves implementeren

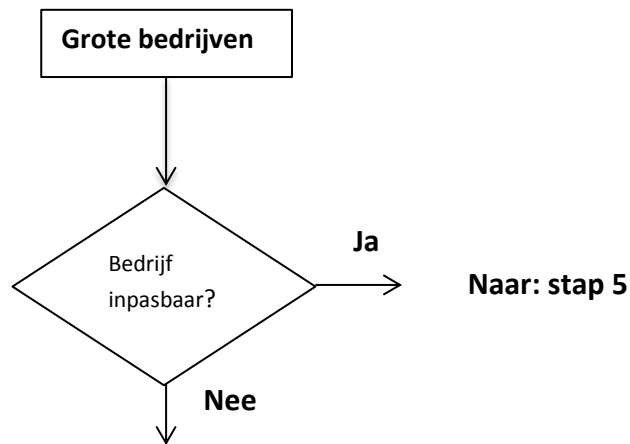
Indien er voldoende reserves beschikbaar zijn, dan kunnen deze reserves 'overgeheveld' worden van het betreffende reservepotje(s) naar een nieuwe puntbron midden op het perceel van het bedrijf. De zonebeheerder bepaalt hoeveel geluidruimte er wordt overgeheveld en vanuit welk reservepotje(s). Daarbij kijkt de zonebeheerder naar een doelmatige en redelijke verdeling. Deze invoering is tijdelijk en krijgt definitieve status zodra de melding- en/of vergunningsprocedure is afgerond (stap 5).

Nb. Zodra een bedrijf de extra geluidruimte niet meer nodig heeft, bijvoorbeeld bij wijziging of beëindiging van het bedrijfsproces, dan vervalt de toekenning en komt de reserve(s) weer terug in het oorspronkelijke reservepotje(s).



Stap 4: Grote bedrijven

Deze stap bestaat uit een toetsing waarbij wordt gekeken of binnen de geluidzone nog extra geluidruimte aanwezig is (Bijlage 3). Van belang hierbij is dat de zonebeheerder, overeenkomstig de doelstelling van het geluidverdeelplan, de bestaande geluidverdeling en reserves in acht neemt. De zonebeheerder kan – net als in de voorgaande stappen – besluiten de benodigde ruimte al dan niet toe te kennen.



In huidige vorm niet inpasbaar op dit perceel

Stap 5: beoordeling en implementatie

Als het bedrijf inpasbaar is op de beoogde perceel, wordt de aanvraag gehonoreerd. Na het positief doorlopen van de procedure voor inpassing, wordt het bedrijf opgenomen in de geluidboekhouding (i.c. zonemodel) van de zonebeheerder.

Daarbij wordt ook aangegeven of er extra geluidruimte uit de reserves beschikbaar is gesteld en hoeveel dat dan is. Als het bedrijf opgenomen is in de geluidboekhouding, dan kan voor het bedrijf een vergunning worden aangevraagd of een (definitieve) melding worden ingediend. Tevens wordt aan het bedrijf duidelijk gemaakt dat bij vertrek de extra vergeven geluidruimte weer aan de reserves worden toegevoegd.

LITERATUURLIJST

1. Wet geluidhinder, 1979, SDU te Den Haag.
2. Activiteitenbesluit milieubeheer, 2007, VROM Den Haag
3. Handreiking industrielawaai en vergunningverlening, 1998, VROM Den Haag.
4. Handleiding meten en rekenen industrielawaai, 1999, VROM Den Haag.
5. Handreiking zonebeheerplan, 2006, VROM Den Haag.
6. Reken- en meetvoorschrift Wet geluidhinder, 2006, VROM Den Haag
7. Collegebesluit gemeente Winterswijk 'Keuze geluidszonering en omvang bedrijventerrein bestemmingsplan Vèèneslat en Misterweg', 15 maart 2016
8. Bestemmingsplan Vèèneslat-zuid, gemeente Winterswijk 24 juni 1999
9. Notitie 'Vèèneslat-zuid – geluid' , mei 2016 Adviesburo Van der Boom
10. Presentatie Zonebeheerplan in de praktijk gemeente Olst-Wijhe (Arcadis), november 2011
11. Zonebeheerplan Winterswijk, december 2008

BIJLAGE 1: QUICKSCAN-FORMULIER GELUIDSPRODUCTIE

Inleiding

U heeft aangegeven een bedrijf, dat meldingsplichtig is op grond van het Activiteitenbesluit, te willen oprichten, wijzigen of uitbreiden op het terreindeel geschikt voor grote lawaaimakers, industrieterrein Vèèneslat-zuid. Dit industrieterrein is gezoneerd op grond van de Wet geluidhinder. Dat houdt in dat de geluidsuitstraling van dit terrein is beperkt door middel van een vastgestelde geluidzone. Het vestigen, wijzigen of uitbreiden van bedrijven op dit terreindeel dient op een gecontroleerde wijze plaats te vinden. Met behulp van een zogenoemd zonebeheerssysteem wordt de geluidbelasting ten gevolge van alle bedrijven op het terrein getoetst en wordt de beschikbare geluidruimte op het bedrijventerrein beheerd. In dit systeem is voor uw bedrijf ofwel bedrijfskavel een bepaalde geluidruimte gereserveerd, dat in beginsel groot genoeg is om uw bedrijf direct in te kunnen passen. Voorwaarde is wel dat kan worden voldaan aan de standaard geluidvoorschriften van het Activiteitenbesluit.

Om te kunnen beoordelen of uw bedrijf kan voldoen aan de standaard geluidvoorschriften wordt u gevraagd dit quickscan-formulier in te vullen en de relevante plattegronden, tekeningen en foto's aan te leveren. Mocht blijken dat er vanuit geluidtechnisch oogpunt geen bezwaren zijn, kunt u uw melding met succes indienen. Indien uit de quickscan onverhoopt blijkt dat uw bedrijf niet direct inpasbaar is, dient u zelf een akoestisch onderzoek uit te laten voeren door een deskundige. Wij raden u aan

Quickscan-formulier

U wordt verzocht om dit formulier zo nauwkeurig mogelijk in te vullen. Het ontbreken van gegevens en relevante plattegronden, tekeningen en foto's bemoeilijkt de beoordeling, hetgeen kan betekenen dat de procedure langer duurt of zelfs een aanvullende akoestisch onderzoek noodzakelijk is.

Indien u vragen heeft over het invullen van de quickscan-formulier kunt u zich wenden tot de zonebeheerder van de Omgevingsdienst Achterhoek (ODA). Dit geldt ook voor vragen over een eventueel benodigd akoestisch onderzoek.

Quickscan-formulier geluidproductie

Algemene gegevens

Naam bedrijf

Huidig adres

Plaats

Nieuw adres

Kaveloppervlakte m2

Contactpersoon tel. nr.

Korte omschrijving van activiteiten*

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Geluidsbeperkende maatregelen*

Zijn er reeds geluidsbeperkende maatregelen getroffen of heeft u dit voornemen?
Geef een korte omschrijving.

Nee/ja namelijk:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

*ondersteun de omschrijving van de activiteiten en de aanwezige of te nemen geluidsbeperkende maatregelen met relevante situatieschetsen, technische gegevens etc.

Geluidbronnen:

Overzicht geluidbronnen op het terrein van de inrichting tijdens de representatieve bedrijfssituatie (RBS) (RBS = bedrijfssituatie tijdens de drukste dag van de maand)
--

Verkeersaantrekkende werking* (eigen voertuigen maar ook levering derden, emballage etc.)	Aantal voertuigen dat inrichting aan doet		
	dag (7-19 uur)	avond (19-23 uur)	nacht (23-7 uur)
Vrachtwagens			
Bestelwagens			
Personenauto's			

*de rijroute van de voertuigen aangeven op een meegeleverde situatietekening.

Voertuigbewegingen op terrein* (vorkheftruck, shovels, kranen etc.)	Type (Diesel, Gas of Elektrisch)	Capaciteit (ton)	Aantal uren in bedrijf		
			dag (7-19 uur)	avond (19-23 uur)	nacht (23-7 uur)
Heftruck buiten op terrein					

*de rijroutes van de voertuigen op buitenterrein aangeven op een meegeleverde situatietekening.

Overige geluidbronnen (koelunits, ventilatoren, luchtbehandeling etc.)	Locatie*	Aantal uren in bedrijf		
		Dag (7-19 uur)	Avond (19-23 uur)	nacht (23-7 uur)
	A			
	B			
	C			
	D			
	E			
	F			
	G			
	H			
	I			
	J			

*de locatie van de bron op een meegeleverde situatietekening (aangeven m.b.v. betreffende lettercode)

Bijlage 2: Verdeling geluidsruimte Vèèneslat

Geluidbron		Lw/m2 [dB(A)]	res [dB]	Cb [dB]			Lw,res [dB(A)]	Opp [m2]	Lw,tot obv opp kavel [dB(A)]	Lw,in zone- model [dB(A)]	Beschik- baar budget [dB(A)]
naam	omschrijving			da	av	na					
Gebied 1	Philips	59,42	2	0	5	10	106,0	45.535	106,0	98,5	7,5
Gebied 2	Z-302 Duren en Zn	61,69	2	0	5	10	93,0	1.387	93,1	98,0	-4,8
	Z-303 Erjo	61,69	2	0	5	10	92,9	1.326	92,9	98,0	-5,0
	Z-304 Vinywin bv	61,69	2	0	5	10	93,4	1.480	93,4	98,0	-4,6
	Z-305 Te Koppele	61,69	2	0	5	10	93,5	1.524	93,5	98,0	-4,4
	Z-306 Eurocaffee	61,69	2	0	5	10	92,6	1.243	92,6	98,0	-5,3
	Z-307 Schurink Koeltechniek	61,69	2	0	5	10	92,8	1.304	92,8	98,0	-5,1
	Z-308 Woltjes niet gelegaliseerd	61,69	2	0	5	10	91,6	987	91,6	98,0	-6,3
	Z-770 De Corbeel	61,69	2	0	5	10	97,2	3.595	97,2	98,0	-0,7
	Z-772 ter Hart	61,69	2	0	5	10	99,0	5.433	99,0	98,0	1,1
	Z-773 Winkelaar krantendruk	61,69	2	0	5	10	96,5	3.057	96,5	98,0	-1,4
	Z-774 Kwak	61,69	2	0	5	10	95,0	2.156	95,0	98,0	-2,9
	Z-776 Funke	61,69	2	0	5	10	97,5	3.826	97,5	98,0	-0,4
	Z-817 Hoekstra carrosserie	61,69	2	0	5	10	99,9	6.654	99,9	98,0	2,0
	totaal	61,69	2	0	5	10	107,0	33.972	107,0	109,1	-2,1
Gebied 3	Therab	65,33	2	0	5	10	110,0	29.310	110,0	104,1	5,9
Gebied 4	Kingspan	58,47	2	0	5	10	105,0	45.027	105,0	107,1	-2,1
Gebied 5	Lege kavels	56,40	2	0	5	10	98,0	14.470	98,0	0,0	98,0



Voor : Rita Lankveld, gemeente Winterswijk
Van : Peter van der Boom & Ad Postma
Onderwerp : zonebeheer Vèèneslat Winterswijk
Project : 18-035
Datum : maandag 19 februari 2018

Op verzoek van de gemeente Winterswijk is bekeken in hoeverre het huidige zonebeheerplan moet / kan worden gewijzigd ten behoeve van meer flexibiliteit in het zonebeheer.

Aanleiding voor dit onderzoek is de zonetoets van een bestaand bedrijf (aanvraag wijziging bedrijfsvoering) waarbij: er conform het zonebeheerplan – en met name de verkaveling – onvoldoende geluidruimte bleek voor inpassing terwijl er binnen de zone nog wel geluidruimte aanwezig was

Onderzoeksvraag en huidig systeem

Dit onderzoek richt zich op de vraag of de toetsingsprocedure zo kan worden aangepast dan wel uitgebreid dat in deze gevallen kan worden voorzien, waarbij het zonebeheerplan - waar mogelijk – verder in takt blijft.

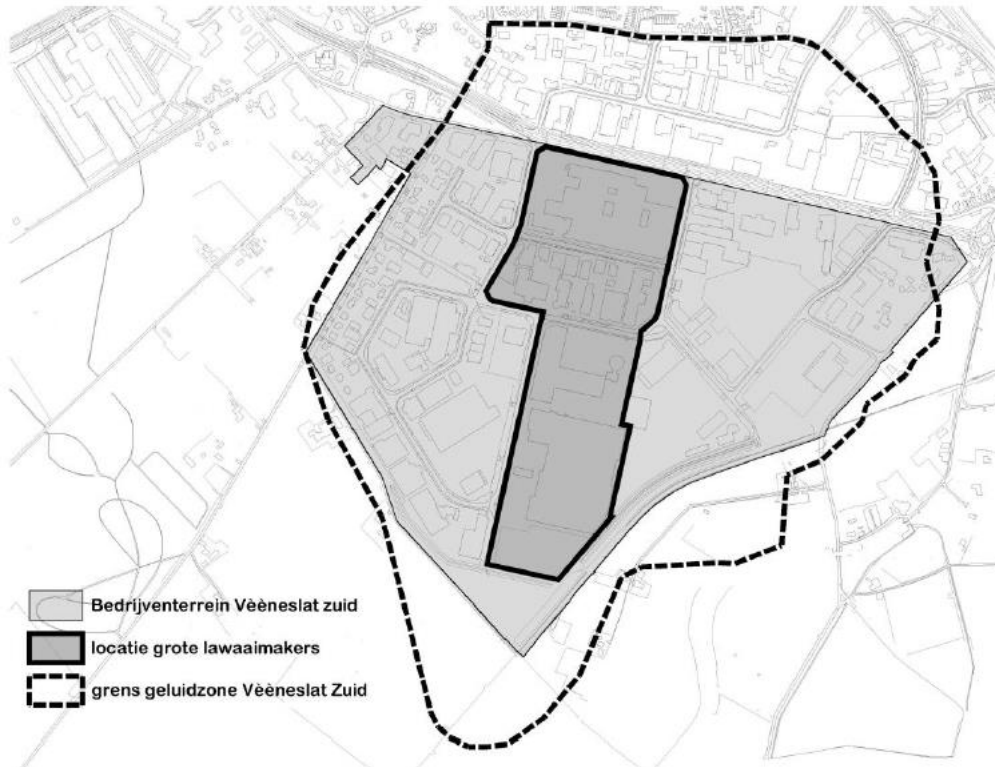
In het zonebeheerplan Industrierrein Vèèneslat-zuid (bijlage regels bestemmingsplan Vèèneslat en Misterweg”) is een stroomdiagram opgenomen van de huidige zonetoetsing-procedure. Daarin is zichtbaar dat er verschillende stappen zijn om eventuele geluidruimte toe te kennen bij een verzoek daartoe

- ten eerste op basis van de reserve van het perceel (2 dB(A))
- vervolgens eventuele geluidruimte van een perceel binnen 100 m.

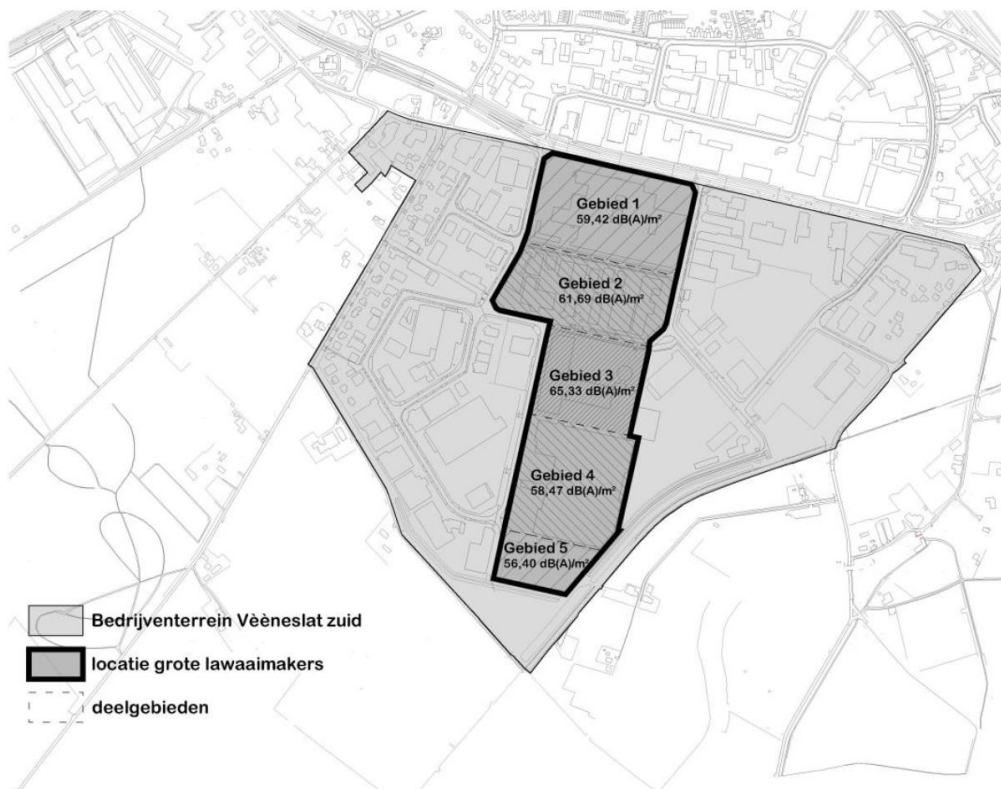
Is in deze tweede stap onvoldoende geluidruimte beschikbaar dan is het bedrijf in de aangevraagde vorm niet inpasbaar. Deze toets vindt plaats op basis van een emissie van het kavel per m² ook wanneer er een akoestisch model van het bedrijf bestaat. Uit de toetsing op basis van de kavelemmissie kan lijken alsof het bedrijf niet inpasbaar is terwijl uit het akoestisch model blijkt dat het bedrijf wel inpasbaar is. In het navolgende hebben we dit verder uitgewerkt. En komen we tot een oplossing.

Figuur 1 geeft een overzicht van het gezoneerde terrein, figuur 2 van de geluidverkaveling.





Figuur 1 situatie Veeneslat.



Figuur 2 geluidverdeling uit zonebeheerplan.



Analyse

In de huidige vorm is de procedure geschikt voor kleine bestaande en nieuwe bedrijven. Bij deze bedrijven geeft de kavelemissie per m² immers een redelijk goed beeld van de werkelijke situatie.

Bij grotere bedrijven – waarvan meestal een akoestisch model beschikbaar is, zoals kan worden gevraagd in stap 2 – ontstaan de volgende 2 problemen;

1. Alle geluidbronnen op verschillende hoogtes, met en zonder afscherming wordt samengevoegd tot 1 bron en vervolgens uitgesmeerd over het kavel. Zo ontstaat een bronvermogen (in dB(A) per m²). Deze kavelemissie wordt vervolgens getoetst (zie schema). Daarbij speelt het akoestische model geen rol meer en verdwijnen dus de specifieke kenmerken van elk bedrijf namelijk dat de emissie (en de geluidbelasting in de omgeving) afhankelijk is van de positie / uitstralingsrichting van de bronnen. Bij het omzetten van een akoestisch model naar een percelemissie gaat deze informatie immers verloren. Dat betekent dat de emissie op basis van het kavel (dB(A)/m²) bij zelfs een ongewijzigde bedrijfsvoering ongunstiger (of gunstiger) kan uitpakken dan conform het akoestische model. Dat effect is vermoedelijk niet beoogd bij de vaststelling van kavelemissies.
2. De 50-dB(A)-contour conform de huidige kavelemissies (dB(A)/m²) ligt op de meeste plaatsen ruimschoots binnen de zonegrens. Dat betekent dat in beginsel mogelijkheden zijn om bedrijven meer geluidruimte toe te staan. Conform het kavel-emissie systeem (inclusief reserves) kan deze ruimte echter uitsluitend in alle richting worden bekeken en evt. verleend. Bij toetsing aan een akoestisch model (waarin de geluidemissie van het bedrijf in detail is weergegeven) is het mogelijk om in specifieke richtingen extra geluidruimte toe te kennen indien deze ruimte beschikbaar is

Conclusie van de analyse:

Het kavelemissie-systeem leidt tot een andere akoestische 'werkelijkheid' dan een akoestisch model. Het kavelemissiesysteem biedt vervolgens geen mogelijkheid om in specifieke situaties / richtingen extra geluidruimte toe te staan terwijl deze wellicht wel beschikbaar is.

Oplossing

De meest soepele oplossing voor de rigiditeit in het toetsingskader zien wij in het toevoegen van een extra stap in het bestaande – en overigens verder te handhaven – systeem. Dit vergt wellicht de inzet van een aantal richtwaarden, waartoe we hieronder een voorstel doen. Daaraan dient (wellicht) nog gerekend te worden met het huidige actuele zonebeheermodel aangezien we niet precies weten hoe de huidige geluidbelasting op de huidige zonegrens is, hetgeen nodig is om de exacte hoogte van de richtwaarden te bepalen. Als deze "te krap" worden gekozen leidt dit tot veel extra toetsingswerk .



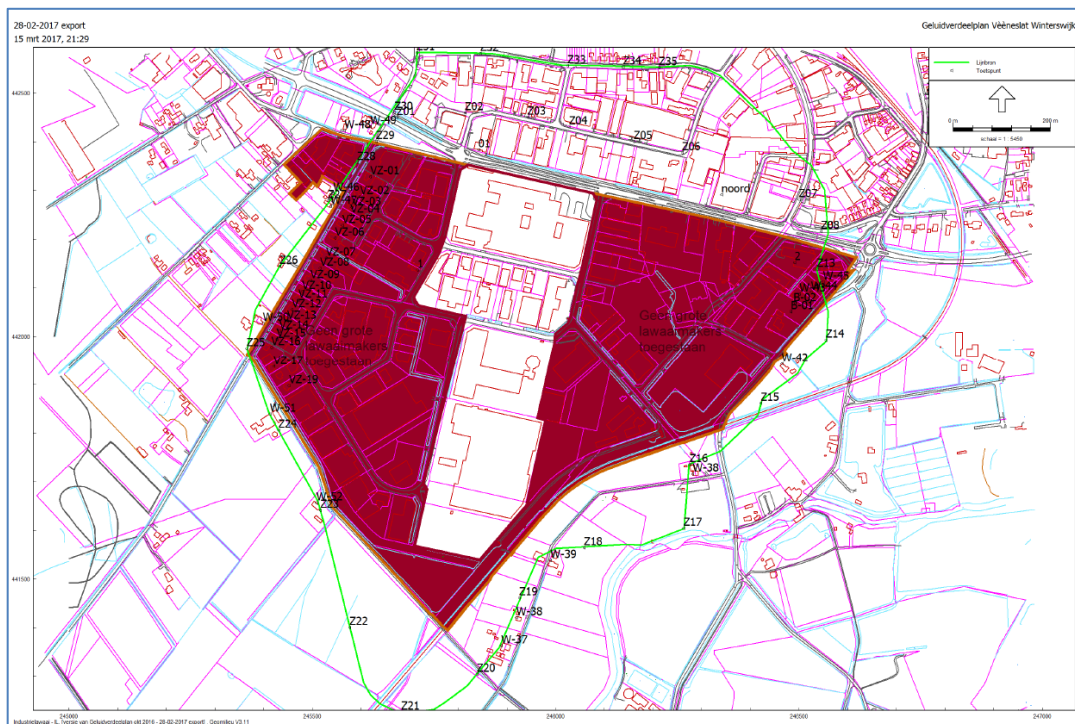
Het grote voordeel van het invoegen van deze extra stap is dat er maatwerk kan worden verricht waarbij extra ruimte (tijdelijk – d.w.z. zolang het bedrijf op dit kavel zit) kan worden toegekend in sommige toetsingspunten en in andere punten juist niet (bijvoorbeeld waar binnen de zone weinig geluidruimte beschikbaar is). Op deze wijze kan het verplaatsen van installaties of anders inrichten van het terrein inpassingsmogelijkheden bieden die in de kavel-emissie-systematiek buiten beschouwing blijven.

Voorstel

Ons voorstel is om het huidige systeem aan te vullen met een extra stap. Deze stap bestaat uit een toetsing op van het akoestische model behorende bij een aanvraag en toets de waarden op de zonegrens en MTG-punten. De zonebeheerder kan – net als in de voorgaande stappen – besluiten de benodigde ruimte al dan niet toe te kennen. Daarbij *kan* de zonebeheerder richtwaarden hanteren. Deze richtwaarden kunnen bijvoorbeeld zijn (maar nog nader te bepalen / door te rekenen):

- akkoord bij totale geluidbelasting (industrieterrein inclusief aanvraag) toetspunten max 47 dB(A) etmaalwaarde (zone) cq 52 dB(A) etmaalwaarde (MTG/woningen).
- nader overleg bij waarden tussen 47-48 dB(A)
- nader onderzoek (BBT++) bij waarden boven 48 dB(A) (en 53 dB(A) MTG/woningen). In deze stap wordt een deel van het toetsingsproces dus herhaald.

Onderstaande figuur geeft de toetsingspunten op het bedrijventerrein (bijlage zonebeheerplan).



Figuur 3: toetspunten extra stap.