

Onderbouwing inrichtingsschets erf fam. Lensink

Bouwkavel en woning

In de schets is de ligging van de bouwkavel anders dan oorspronkelijk gepland. Het belangrijkste argument om de bouwkavel in oostelijk richting te verplaatsen is dat het woonhuis daardoor verder van de Brinkeweg af komt te liggen. Hierdoor wordt de landschappelijke impact van de bouw van de woning, gezien vanaf de Brinkeweg, aanzienlijk beperkt. De onderste laag van de bebouwing wordt door de bolvormige es vanaf de Brinkeweg aan het oog onttrokken. De windveren van de bebouwing bepalen vanaf de Brinkeweg gezien in belangrijke mate het beeld. Dit beeld is passend in de cultuurhistorie van het gebied dat gelegen is in het oude hoevenlandschap.

Meidoornhaag

De aan te leggen meidoornhaag vormt de begrenzing van het erf in westelijke, zuidelijk en oostelijke richting. Door de bolvormige es ten zuiden van het te ontwikkelen erf wordt de meidoornhaag grotendeels aan het oog onttrokken, gezien vanaf de Brinkeweg.

Houtsingel

Het landschapsontwikkelingsplan (LOP) van de Gemeente Winterswijk geeft aan dat de essen (oude bouwlanden) open moeten blijven. Circa 10 jaar geleden is rond het bouwblok een houtsingel gepland. Dit staat haaks op het LOP. Vermoedelijk is deze gepland om het zicht op het loonwerkbedrijf vanaf de Brinkeweg te verminderen. Vanuit landschappelijk oogpunt is het veel wenselijker om de landschappelijke inpassing van het loonbedrijf in de vorm van een beplanting veel dichter tegen het loonbedrijf aan te realiseren. Als dit zich voldoende ontwikkeld heeft, kan de houtsingel gerooid worden.

Bomenrij

De landschappelijke inpassing van het loonbedrijf kan worden gerealiseerd door een bomenrij welke direct langs de zuidzijde van het loonbedrijf wordt gepland. Door de hoge esgrond direct ten zuiden van het loonbedrijf is het zicht onder deze toekomstige bomen door vanaf de Brinkeweg nauwelijks mogelijk. Vanaf het te bouwen woonhuis blijft onder deze bomen door wel zicht op het loonbedrijf bestaan.

Toegang

De toegangsweg tot het woonhuis wordt gerealiseerd vanuit de noordwestpunt van het terrein en sluit aan op de weg welke daar momenteel doodloopt op de houtsingel. Deze weg is eigendom van de familie Lensink. Een toegang via het bedrijfsterrein van het loonbedrijf is voor wandelaars en fietsers en met name kleine kinderen veel te gevaarlijk in verband met bewegingen van allerlei landbouwvoertuigen op het bedrijfsterrein. Het ontwikkelen van de toegang ten noorden van de school heeft bovendien als voordeel dat hierlangs parkeerstroken gemaakt kunnen worden die door ouders gebruikt kunnen worden om hun kinderen naar school te brengen en te halen.



toegang

aanplant bomenrij (linde of zomereik)

aanplant meidoornhaag

houtsingel verwijderen