



Legenda

- Nieuwbouw woning Sieverdinkweg 22
- Bestaande woningen nr. 20 en 24
- Bijgebouw nieuw
- Bijgebouw bestaand
- Contouren te slopen opstallen
- Beplanting
- Groen (half)verharding

Initiatief

- Sloop leegstaande bedrijfsloods
- Nieuwbouw halfvrijstaande woning (oranje kleur)
- Nieuwe woning vormt een geheel met de woning Sieverdinkweg 20, maar heeft een iets terugliggende rooilijn
- Bedrijfsbestemming wordt woonbestemming
- Terrein wordt landschappelijk ingepast met streekeigen beplanting: draagt bij aan verankering erf in landschap

Landschappelijke inpassing

- Landschappelijke inpassing conform indeling van historische boerenerven in streek: verdeling op het erf in woon- en werkgedeelte te herkennen in beplanting
- Waardevolle bestaande erfbeplanting blijft behouden, waaronder enkele forse bomen op grens achterterrein
- Gebiedsvreemde beplanting wordt verwijderd ten behoeve van nieuwe gebiedseigen aanplant
- Woonzijde (noordzijde perceel): siertuin met hagen (beuk, haagbeuk en liguster) en enkele monumentale bomen (kastanje, linde of notenboom)
- Achterzijde (zuidzijde, werkgedeelte): houtwallen, struiken en boomsingels (eik, ruwe berk, meidoorn en veldesdoorn, lijsterbes, hazelaar, hondsrös, vuilboom, Gelderse roos en hulst)

Beeldkwaliteit gebouwen

- Architectuur nieuwe woning en bijgebouwen refereert aan landelijke bouwwijze omgeving
- Materiaalgebruik: baksteen, hout, gebakken pannen
- Bijgebouwen uitgevoerd in hout
- Erf: halfverharding of grind

Foto's

- Foto 1: beeld locatie vanaf Sieverdinkweg
- Foto 2: te slopen loods gezien vanaf achterzijde
- Foto 3 en 4: referentiebeelden woning, typerend silhouet en ingetogen bouwmaterialen

