

# raadsbesluit



2014, nr. I-2

De raad van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

het college op 30 januari 2013 heeft ingestemd met het voornemen waarbij de bestemming van de percelen gelegen tussen Sint-Elisabethgaarde en Kobstederstraat wordt gewijzigd van groene ruimte naar wonen en verkeer;

ter uitwerking van dit collegebesluit een ontwerpbestemmingsplan 'Rikker fase III e.v., wijziging Sint Elisabethgaarde/Kobstederstraat' is voorbereid waarbij de mogelijkheid wordt geboden om op deze locatie maximaal 5 woningen te bouwen;

dat het bestemmingsplan, stedenbouwkundig gezien, goed inpasbaar is in de bestaande woonomgeving en dat het voldoet aan alle ruimtelijke en milieuhygiënische randvoorwaarden;

voor de verdere onderbouwing wordt verwezen naar de toelichting van het bestemmingsplan 'Rikker fase III e.v., herziening Sint Elisabethgaarde/Kobstederstraat';

het ontwerpbestemmingsplan 'Rikker fase III e.v., wijziging Sint Elisabethgaarde/Kobstederstraat' is gepubliceerd in de Staatscourant en de inforubriek van de Winterswijkse Weekkrant;

het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 22 mei 2013 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld mondeling of schriftelijk, met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan, zienswijzen kenbaar te maken;

van deze gelegenheid geen gebruik is gemaakt;

het wenselijk is om het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp op aantal punten te wijzigen in verband met een geconstateerde omissie;

voor een verdere onderbouwing van het bestemmingsplan wordt verwezen naar de toelichting van het bestemmingsplan en de bij dit besluit behorende notitie "Ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Rikker fase III e.v., herziening Sint Elisabethgaarde/Kobstederstraat';

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 20 januari 2014, nr. I-2;

## besluit:

met betrekking tot het bestemmingsplan 'Rikker fase III e.v., herziening Sint Elisabethgaarde / Kobstederstraat':

- a. in te stemmen met bijgevoegde notitie 'Ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Rikker fase III e.v., herziening Sint Elisabethgaarde/Kobstederstraat', welk document onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- b. het bestemmingsplan 'bestemmingsplan 'Rikker fase III e.v., herziening Sint Elisabethgaarde/Kobstederstraat', bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0294.BP1303SGELISABETHG-VA01 met bijbehorende bestanden vast te stellen overeenkomstig het ontwerpplan zoals dit ter inzage heeft gelegen en gewijzigd vast te stellen voor de onderdelen zoals verwoord in de bijgevoegde notitie, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN;

Aldus besloten door de raad van de gemeente Winterswijk in  
zijn openbare vergadering gehouden op 30 januari 2014,

de griffier,



de voorzitter



## **Notitie, behorende bij raadsbesluit 2014, nr. I-2, vastgesteld in de openbare raadsvergadering van de gemeente Winterswijk op 30 januari 2014.**

### **Ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Rikker fase III e.v., wijziging Sint Elisabethgaarde/Kobstederstraat'**

#### **Inleiding**

Het ontwerpbestemmingsplan 'Rikker fase III e.v., wijziging Sint Elisabethgaarde/Kobstederstraat' is op 21 mei gepubliceerd in de Staatscourant en de Inforubriek van het Achterhoek Nieuws. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 22 mei 2013 zes weken ter inzake gelegen, gedurende welke termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld zienswijzen kenbaar te maken met betrekking tot het plan.

#### **De geconstateerde omissie**

Het ontwerpbestemmingsplan is, digitaal gezien, als "bestemmingsplan" gepubliceerd. De inhoud heeft echter deels de kenmerken van een wijzigingsplan. Zo wordt in de toelichting van het ontwerpplan een aantal keer gesproken van een wijzigingsplan. Daarnaast zijn de planregels in het ontwerpbestemmingsplan beperkt tot een enkele algemene regels en de bestemmingen 'Verkeer' en 'Wonen'. Voor de andere algemene regels in het ontwerpbestemmingsplan wordt verwezen naar de analoge regels uit het geldend plan - bestemmingsplan Rikker fase III e.v. - vastgesteld in 2002. Bij een wijzigingsplan is een dergelijke constructie gebruikelijk maar een bestemmingsplan behoort een complete eigen set regels te bevatten.

#### **Plan aanvullen tot volwaardig bestemmingsplan**

In de toelichting komen alle ruimtelijke aspecten aan bod waarmee het voldoet aan een bestemmingsplan. Gezien de geringe aanpassingen die nodig zijn om van het plan een compleet bestemmingsplan te maken met het voordeel dat het plan op deze wijze ook digitaal aan de nieuwe normering voldoet, wordt voorgesteld het plan als te completeren tot volwaardig bestemmingsplan en deze als zodanig vast te stellen.

Aangezien de bestemmingen zelf en de verbeelding niet worden gewijzigd is het niet aannemelijk dat belanghebbenden door het plan gewijzigd vast te stellen, in hun belangen worden geschaad.

#### **Wijzigingen in verband met de omissie in het ontwerpbestemmingsplan**

De naam van het plan wordt gewijzigd in bestemmingsplan 'Rikker fase III e.v., herziening Sint Elisabethgaarde/Kobstederstraat'. In de toelichting is in de tekst 'wijzigingsplan' vervangen door 'bestemmingsplan' en wordt bij de (juridische) planopzet verder ingegaan op een bestemmingsplan in plaats van een wijzigingsplan.

In de planregels is een complete set met regels opgenomen, welke zijn ontleend uit het bestemmingsplan 'Kom Winterswijk 2011' welk op 4 juli 2013 is vastgesteld. Deze regels voldoen aan de huidige eisen die aan digitale bestemmingsplannen worden gesteld.

De planregels voor de bestemmingen woningen en verkeer evenals de verbeelding zijn ongewijzigd.