

raadsbesluit

2014, nr. VII-13

De raad van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

verzoeker heeft verzocht om een landgoed te mogen stichten op een locatie in het Meddosche Veld, tussen de Illegoorweg en de Grevinkweg met de bedoeling dat een bestaand perceel, dat voor een deel uit bos bestaat, zal worden heringericht met natuur en waarbij op een klein deel van het perceel een landhuis met bijgebouw voor twee wooneenheden is beoogd;

het college op 24 mei 2011 heeft besloten om het stichten van dit nieuwe landgoed niet bij voorbaat af te wijzen en een besluit te nemen zodra de overige benodigde informatie, uitwerkingen en adviezen zijn ontvangen;

volgens gemeentelijk beleid van februari 2010, 'Landgoederen in Winterswijk', een stappenplan gevolgd dient te worden alvorens kan worden besloten om de ontwikkeling van een nieuw landgoed te bevorderen;

volgens het stappenplan natuurontwikkeling dient plaats te vinden en dat onder voorwaarden op beoogd perceel woonbebouwing mag worden opgericht;

uit het bij het bestemmingsplan gevoegd natuurontwikkelingsplan volgt dat beoogde toevoeging van natuur een bijdrage betekent voor de aanwezige natuur en de nabijgelegen ecologische verbindingzone;

beoogd landhuis met bijgebouw ten behoeve van twee wooneenheden voldoet aan de eisen die het stappenplan hiervoor stelt;

het plan aldus voldoet aan alle gestelde eisen uit het stappenplan;

het voorliggend bestemmingsplan 'Landgoed Het Meddosche Veld' bovendien kan voldoen aan alle overige ruimtelijke en juridisch planologische eisen;

het ontwerpbestemmingsplan op 25 februari 2014 is gepubliceerd in de Staatscourant en de inforubriek van Achterhoek Nieuws;

het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 26 februari 2014 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen gedurende welke termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld mondeling of schriftelijk, met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan, zienswijzen kenbaar te maken;

ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 23 juni 2014, nr. VII-13;

besluit:

het bestemmingsplan 'Landgoed Het Meddosche Veld' vast te stellen overeenkomstig het plan zoals dat ter inzage heeft gelegen, een en ander zoals vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0294.BP1312BGILLEGOORW-VA01 met bijbehorende bestanden waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Winterswijk in
zijn openbare vergadering gehouden op 3 juli 2014,

de griffier,



de voorzitter,

