

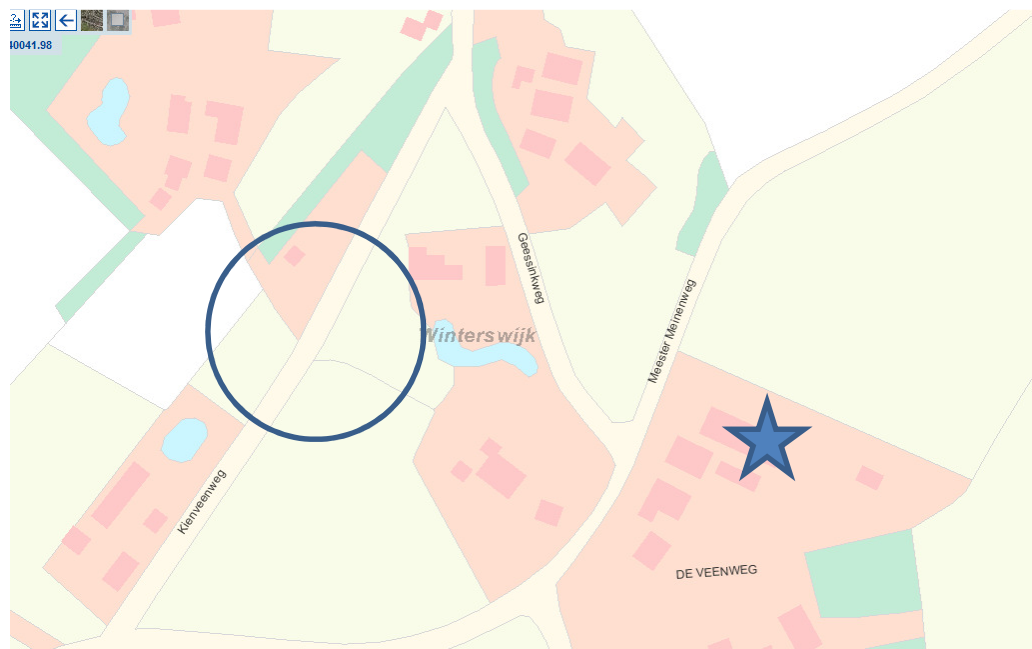
# Compensatieplan Meerdink

## Inleiding

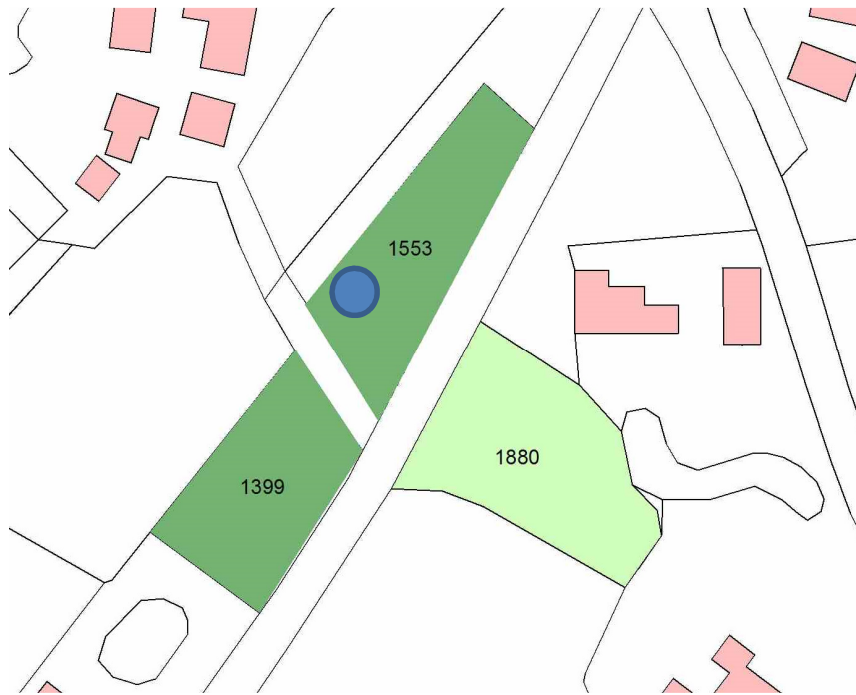
De heer Meerdink heeft het college van burgemeester en wethouders van Winterswijk gevraagd om de agrarische bestemming Meester Meinenweg 29 te wijzigen in de bestemming 'bedrijf'. Volgens het nieuwe bestemmingsplan buitengebied is dit een wijzigingsbevoegdheid van het college. Hierbij wordt het agrarische bouwvlak omgezet in de bestemming 'bedrijf' met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – agrarisch hulpbedrijf'. Voor toepassing van de wijzigingsbevoegdheid is een maximale oppervlakte gesteld dat na herontwikkeling aanwezig mag zijn. Met het nieuwe plan zal meer m<sup>2</sup> blijven staan dan in de wijzigingsvoorwaarden is toegestaan. Ter compensatie van de te veel aanwezige m<sup>2</sup> stelt de heer Meerdink voor drie percelen om te vormen van landbouwgrond in natuur. de totale oppervlakte van deze compensatie bedraagt 4800 m<sup>2</sup>. De aanwezige veldschuur op het noordelijke perceel met een oppervlakte van 55 m<sup>2</sup> wordt gesloopt.

## Ligging van het compensatieterrein

De terreinen voor de voorgestelde compensatie liggen langs de Kienveenweg, ca 200 m<sup>1</sup> ten westen van het plangebied. Het terrein waar het gebouw staat en het perceel dat eventueel ingepoot gaat worden als bos, ligt ca 400m<sup>1</sup> ten westen van het erf Meester Meinenweg 29.



*ligging van de compensatieterreinen (cirkel) t.o.v. het plangebied (ster).*



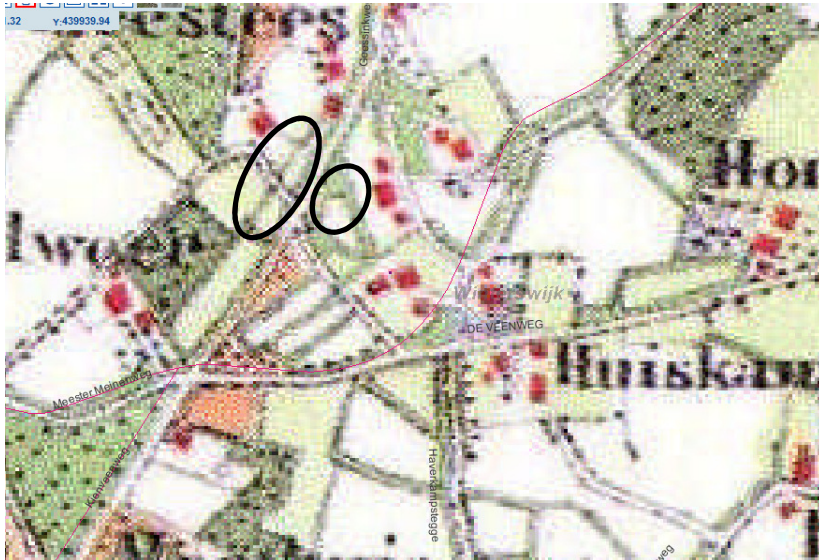
*Afb. 2. Weergave van de compensatiepercelen zoals bedoeld t.b.v. compensatie. De cirkel verwijst naar de ligging van een veldschuur van ca 55m<sup>2</sup>.*

## **Beschrijving van het compensatieterrein**

De voorgestelde compensatie heeft betrekking op drie percelen. Deze percelen waren tot voor kort in gebruik als weide en hebben een agrarische bestemming.

Alle drie de percelen zijn in de afgelopen jaren gebruikt t.b.v. de opslag van groenafval, zand, puin en andere bouwmaterialen. De bovengrond van het westelijke perceel is kapotgereden en de bovengrond van het oostelijke perceel is bedekt met geklepeld groen. Beide percelen hebben het uiterlijk van een verruigd grasland. Beide percelen bezitten geen bijzondere of waardevolle vegetatie. Ook de naastgelegen percelen bezitten geen specifieke ecologische- of landschappelijke waarden. In het westelijke perceel staat een oude veldschoppe van ca 60m<sup>2</sup>.

Op onderstaande historische topografische kaart zijn beide 'compensatiepercelen' aangegeven. Het westelijke perceel is anno 1880 in gebruik als grasland, het oostelijke perceel maakt gedeeltelijk onderdeel uit van een houtwal en grasland.



*Afb. 2. Uitsnede uit de historische topografische kaart anno 1880.*

### **Bodem en Hydrologie**

Het compensatiegebied wordt gekenmerkt door matige infiltratie. Het gebied bestaat uit een gooreerdgrond (pZn23x-V). Dit bodemtype behoort tot de kalkloze zandgronden en heeft grondwatertrap VI Het compensatiegebied heeft grondwatertrap III\*. De gemiddelde hoogste grondwaterstand is 35 cm beneden maaiveld, de gemiddelde voorjaarsgrondwaterstand is 55 cm beneden maaiveld en de gemiddeld laagste grondwaterstand is 105 cm beneden maaiveld.



*Afb. 3&4. Verbeelding van het oostelijke perceel.*



*Afb. 5,6,7, Verbeelding van het westelijke perceel met veldschuur.*

### **Uitgangspunten voor inrichting**

Voorgesteld wordt om de beide westelijke percelen om te vormen tot loofhoutbos en het oostelijke perceel als grasland te beheren. De toekomstige bospercelen worden ingeplant met streekeigen bosplantsoen zoals zomereik, es, els, krent, lijsterbes, vuilboom en boswilg.

### **Inrichting**

Ter compensatie van een te veel bebouwingsoppervlak op het perceel Meester Meinenweg 29 worden de volgende maatregelen voorgesteld:

- Slopen veldschuur op westelijke perceel;
- Inplanten westelijke percelen met bosplantsoen; verwijderen rommel, bouwmaterialen en zandopslag;
- Beheren oostelijke perceel als hooiland.

Het bosplantsoen wordt gemengd geplant in een wild plantverband van 1,5 x 1,5 m1. Er wordt gebruik gemaakt van bosplantsoen dat 60–80 cm groot is.

## **Beheer**

Het nieuwe bos wordt als 'natuurbos' beheerd d.m.v. het zogenaamde '0-beheer'. Er zal geen actief beheer plaats vinden. Afhankelijk van de onkruid-druk wordt deze gedurende de eerste twee zomers gemaaid. Het hooiland wordt jaarlijks één maal gemaaid waarbij het maaisel wordt afgevoerd.