

Ontwerp collegebesluit

Gemeente Winterswijk

Burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk;

overwegende:

dat wij de gemeenteraad voorstellen een bestemmingsplan vast te stellen voor het voormalige Siloterrein, kadastraal bekend als gemeente Winterswijk, sectie L, nummers 5419, 5420, 5421, 5422 en 2977 ged. plaatselijk bekend als Landbouwstraat/Tuunterstraat;

dat dit plan de bouw mogelijk maakt van een appartementengebouw (maximaal 30 woningen), een supermarkt en een gebouw voor kantoren en/of maatschappelijke voorzieningen;

dat voor dit bestemmingsplan een akoestisch onderzoek is uitgevoerd in verband met de te verwachten geluidsbelasting spoorweglawaai op de gevel van het appartementengebouw;

dat de toegelaten geluidsbelasting vanwege de spoorlijn Winterswijk - Zutphen op de gevel van woningen maximaal 55 dB mag bedragen;

dat uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat de toegestane geluidsbelasting spoorweglawaai op de gevels van de geplande woningen aan de zijde van de spoorlijn (zuidzijde) kan worden overschreden, waarbij de hoogste belasting 58 dB bedraagt;

dat de geluidsbelasting van de afzonderlijke woningen mede afhankelijk is van het definitieve ontwerp van het bouwplan, maar niet boven de hoogst toegelaten waarde van 68 dB uitkomt;

dat wij op basis van het bepaalde in artikel 110a, eerste lid van de Wet geluidhinder bevoegd zijn een hogere waarde vast te stellen voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting;

dat dit slechts is toegestaan als het toepassen van maatregelen die zijn gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege de weg en van de gevel van de betrokken woningen tot de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, onvoldoende doeltreffend zullen zijn of op overwegende bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard;

dat maatregelen zoals het plaatsen van schermen of wallen, het vergroten van de afstand tussen de woningen en de spoorweg of het toepassen van zogeheten dove gevels, gezien de beperkte schaal van dit plan niet mogelijk (financieel) en wenselijk (stedenbouwkundig) is;

dat met het oog hierop een hogere grenswaarde vastgesteld kan worden overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.11 van het Besluit geluidhinder juncto artikel 110a, eerste lid van de Wet geluidhinder;

dat het ontwerp van dit besluit overeenkomstig het bepaalde in artikel 110c van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 30 april 2014 tezamen met het ontwerp bestemmingsplan Siloterrein gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit zijn ingebracht;

gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht;

besluiten:

een hogere waarde vast te stellen voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting (58 dB) als gevolg van spoorweglawaai op de gevels van de te realiseren woningen langs de Landbouwstraat, conform de bijgevoegde contourenkaarten en verwijzend naar het rapport van Munsterhuis Geluidsadvies B.V. d.d. 22 mei 2018, projectnummer 18.035, dat onderdeel uitmaakt van dit besluit en waarin de betreffende woningen zijn aangeduid.

Aldus besloten door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk op 5 juni 2018,

namens dezen ondertekend,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'D' followed by a horizontal line extending to the right.

D. Kellner
Beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling