

## raadsbesluit

2018, nr. VIc-7

De raad van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

het wenselijk is te komen tot een herontwikkeling van het voormalig siloterrein gelegen tussen de Landbouwstraat en de spoorlijn Zutphen – Winterswijk;

wij een verzoek hebben ontvangen van een ontwikkelaar om hiertoe een bestemmingsplan vast te stellen;

voor de beoogde gronden voor herontwikkeling geen bestemmingsplan van toepassing is en hieruit ook een noodzaak voortvloeit een bestemmingsplan vast te stellen;

het beoogde plan de ontwikkeling van een supermarkt, een woongebouw (appartementen) en een maatschappelijke functie mogelijk maakt;

er sprake is van een goede ruimtelijke ordening, waarbij voor de ruimtelijke onderbouwing wordt verwezen naar de toelichting van het bestemmingsplan;

voor de supermarkt een omgevingsvergunning is verleend d.d. 23 september 2014 met nummer 62479 en de supermarkt sinds medio 2015 in gebruik is;

voor zover van toepassing externe partijen op de hoogte zijn gesteld van de wens om de ontwikkeling te realiseren, waaronder het Waterschap Rijn & IJssel;

het ontwerpbestemmingsplan op 29 april 2014 is gepubliceerd in de Staatscourant en van 30 april tot en met 10 juni 2014 (zes weken) ter inzage heeft gelegen;

naar aanleiding van de ter inzagelegging er twee zienswijzen zijn ingediend;

naar aanleiding van één zienswijze is geconstateerd dat op het aspect geluid zich een conflicterende situatie voortdeed en dit in 2017 is opgelost. Deze zienswijze vervolgens door indiener is ingetrokken omdat zij niet meer belanghebbend zijn in deze;

samengevat de andere zienswijze betrekking heeft op de mogelijke overlast gepaard gaande met de vestiging van een supermarkt en dat de stedenbouwkundige randvoorwaarden te veel ruimte bieden voor een niet in de omgeving passend (woon)gebouw;

op 23 mei 2018 indiener is geïnformeerd over de thans voorgestane ontwikkeling en op 30 mei 2018 een aanvulling op de zienswijze is ontvangen;

indiener heeft laten weten dat met het thans voorgestane woongebouw een acceptabele vorm en functie wordt bereikt en accepteert dat voor dit onderdeel een beantwoording door de raad achterwege blijft;

omwille van de zorg voor mogelijke overlast zoals verwoord in de zienswijze en om behoud van het recht om beroep in te stellen, voor dit onderdeel de zienswijze in stand blijft;

in reactie op de zienswijze is gesteld dat, nu de supermarkt al enige tijd in gebruik is, er sprake is van een acceptabele situatie en de vestiging niet leidt tot een onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat;

voorts niet is aangetoond dat sprake is van een ondeugdelijke motivatie en ten aanzien van zwerfafval dit in beginsel buiten de reikwijdte van het bestemmingsplan valt;

de ingediende zienswijze met in achtneming van het bovenstaande geen aanleiding geeft om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;

op twee onderdelen ambtshalve wijziging van het bestemmingsplan gewenst is, te weten het toevoegen van een figuur (relatie) op de verbeelding en het schrappen van artikel 4.1 sub b van de planregels;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 5 juni 2018, nr. 149975;

## besluit:

1. in te stemmen met de beantwoording van de op het ontwerpbestemmingsplan Siloterrein ingebrachte zienswijze en deze ongegrond te verklaren.
2. het ontwerpbestemmingsplan Siloterrein, ten opzichte van het ontwerp zoals dit ter inzage heeft gelegen, gewijzigd vast te stellen.

een en ander zoals vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0294.BP1404CELANDBOUWST-VA01 met bijbehorende bestanden waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBKN.

Aldus besloten door de gemeenteraad van de gemeente Winterswijk in zijn openbare vergadering gehouden op 28 juni 2018,

de griffier,



de wnd. voorzitter,

