

raadsbesluit

2019, nr. V-07

De raad van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

de percelen voor plan 'EucalyptaPark', kadastraal bekend als sectie L nummers 1929, 1558, 1268, 5579, 5594, 5591, 5580, 3456, 3455, 5591, 5592, 3734, 5601, 5269 plaatselijk bekend als omgeving Raadhuis, is in het plangebied van het bestemmingsplan 'Centrum' 2008 gelegen en daar de bestemmingen 'Woningbouw', 'Maatschappelijke doeleinden', 'Kantoor', 'Dienstverlening' en 'Verkeer - verblijfsdoeleinden' heeft;

wij op 25 januari 2018 en op 22 februari 2018 de stedenbouwkundige plannen voor het focusgebied EucalyptaPark hebben vastgesteld (nr. 149077), die de basis geeft om voor dit perceel een herziening naar de bestemmingen 'Gemengd', 'Maatschappelijk', 'Verkeer – Verblijfsgebied en Wonen' mogelijk te maken;

het vigerende bestemmingsplan geen afwijkings- of wijzigingsbevoegdheden bevat op basis waarvan medewerking kan worden verleend aan het plan;

er geen overige belemmeringen bestaan voor medewerking aan dit verzoek, waarbij voor de nadere onderbouwing van ruimtelijke en juridische aanvaardbaarheid van het plan wordt verwezen naar het voorliggend bestemmingsplan 'EucalyptaPark';

het ontwerpbestemmingsplan op dinsdag 7 januari 2019 is gepubliceerd in het digitale gemeenteblad en Staatscourant;

het ontwerpbestemmingsplan met ingang van woensdag 8 januari 2019 tot en met dinsdag 19 februari 2019 ter inzage heeft gelegen gedurende welke termijn eenieder in de gelegenheid is gesteld mondeling of schriftelijk, met betrekking tot het ontwerpwijzigingsplan, zienswijzen kenbaar te maken;

ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan géén zienswijzen zijn ingediend;

ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan één ambtshalve wijziging is doorgevoerd zoals opgenomen in de bijbehorende 'Nota ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan EucalyptaPark';

deze ambtshalve wijziging een discrepantie tussen de planregels en verbeelding van het bestemmingsplan hersteld;

de financieel-economische haalbaarheid van het bestemmingsplan is aangetoond doordat de gemeenteraad op 22 februari 2018 een budget van € 3.018.000,- beschikbaar heeft gesteld voor het project Eucalyptapark, hetgeen toereikend is voor in dit project te voorziene uitgaven.

eventuele planschade die voortkomt uit de realisatie van 6 woningen in het pand van de ING in dit plan zijn gedekt door een overlegde planschadeovereenkomst met exploitant van het pand;

het benodigde krediet voor de uitgaven in dit project in 2018 reeds beschikbaar is gesteld;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 19 maart 2019, nr. 156244;

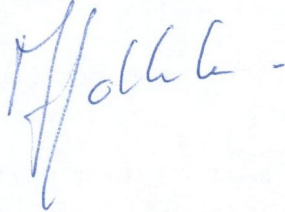
gelet op één aangenomen amendement, ingediend door de fracties van PvdA, WB, VVD, GroenLinks en Voor Winterswijk inzake de vaststelling bestemmingsplan Eucalyptapark,

besluit:

1. in te stemmen met de nota ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Vrijheidspark;
2. de bestemmingsplanregels in artikel 1.1 en 14 zodanig te wijzigen dat de naam 'Eucalyptapark' wordt gewijzigd in 'Vrijheidspark';
3. in het bestemmingsplan en de verbeelding de benaming 'EucalyptaPark' te wijzigen in 'Vrijheidspark';
4. het bestemmingsplan 'Vrijheidspark' gewijzigd vast te stellen, een en ander vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0294.BP1406CEEUCALYPTAP-VA01, met bijbehorende bestanden, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN.

Aldus besloten door de gemeenteraad van de gemeente Winterswijk in zijn openbare vergadering gehouden op 29 mei 2019,

de griffier,



de voorzitter,



Nota ambtshalve wijzigingen Bestemmingsplan Eucalyptapark

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Eucalyptapark' heeft van woensdag 29 augustus 2018 tot en met dinsdag 9 oktober 2018 ter inzage gelegen. Tijdens de ter inzage legging zijn er géén zienswijzen ingediend. Tijdens de ter inzage legging is ambtelijk echter wel geconstateerd dat er een discrepantie zit tussen de planregels en de verbeelding. In deze nota ambtshalve wijzigingen wordt deze discrepantie toegelicht en een voorstel gedaan om deze discrepantie te herstellen.

Ambtshalve wijziging: aanpassing verbeelding op maatvoering

In de plantoelichting en planregels is aangegeven dat aan de Balinkesstraat 8 (ING kantoor) 6 woningen worden toegestaan. Wanneer men echter de verbeelding bekijkt op ruimtelijkeplannen.nl staat dat het maximaal aantal toegestane wooneenheden 4 bedraagt. Dit is per abuis op de verbeelding opgenomen. In de planregels en plantoelichting is wel het juiste aantal toegelicht. Om deze discrepantie te herstellen is het voorstel om het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd te laten vaststellen op dit onderdeel. Op deze wijze kan het juiste aantal wooneenheden, te noemen 6, worden opgenomen op de verbeelding.

AMENDEMENT

Indiener(s): PvdA, WB, VVD, GroenLinks, VW
Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan EucalyptaPark
Zaaknummer: 156244

De raad van de gemeente Winterswijk, in openbare vergadering bijeen op woensdag 29 mei 2019,

constaterende dat:

- in de gemeenteraad hedenavond de vaststelling van het bestemmingsplan EucalyptaPark ter tafel ligt;
- het plangebied niet in zijn geheel grenst aan het gebouw dat voorheen bekend stond als Eucalypta en de naamgeving ook als werknaam verder niet wenselijk en toepasselijk wordt geacht;
- de werknaam EucalyptaPark derhalve als zodanig geen recht doet aan het bedoelde plangebied;

overwegende dat:

- het onderhavige plangebied zich kenmerkt door gedenken van de waarde en de prijs van beslissen in vrijheid;
- in het onderhavige plangebied zich monumenten bevinden die ons doen stilstaan bij de prijs van vrijheid;
- het plangebied gebruikt wordt om te herdenken;
- in het plangebied zich het huis van de lokale democratie bevindt en het alsmede de plek is waar velen in vrijheid ongeachte sekse, geloof, huidskleur en anderszins in het huwelijk traden en kunnen treden;
- in de toekomst in vrijheid van het park gebruik kan worden gemaakt;

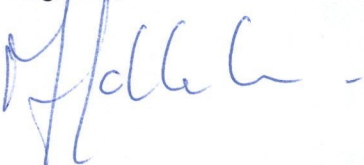
wijzigt:

- het concept raadsbesluit, in die zin dat de naam Eucalyptapark wordt gewijzigd in 'Vrijheidspark';
- de bestemmingsplanregels in artikel 1.1 en 14, waarbij de naam 'EucalyptaPark' wordt gewijzigd in 'Vrijheidspark';
- in het bestemmingsplan en de verbeelding de benaming 'EucalyptaPark' in 'Vrijheidspark';

en gaat over tot de orde van de dag.

Aldus besloten door de gemeenteraad van de gemeente Winterswijk in zijn openbare vergadering gehouden op 29 mei 2019,

de griffier,



de voorzitter,

