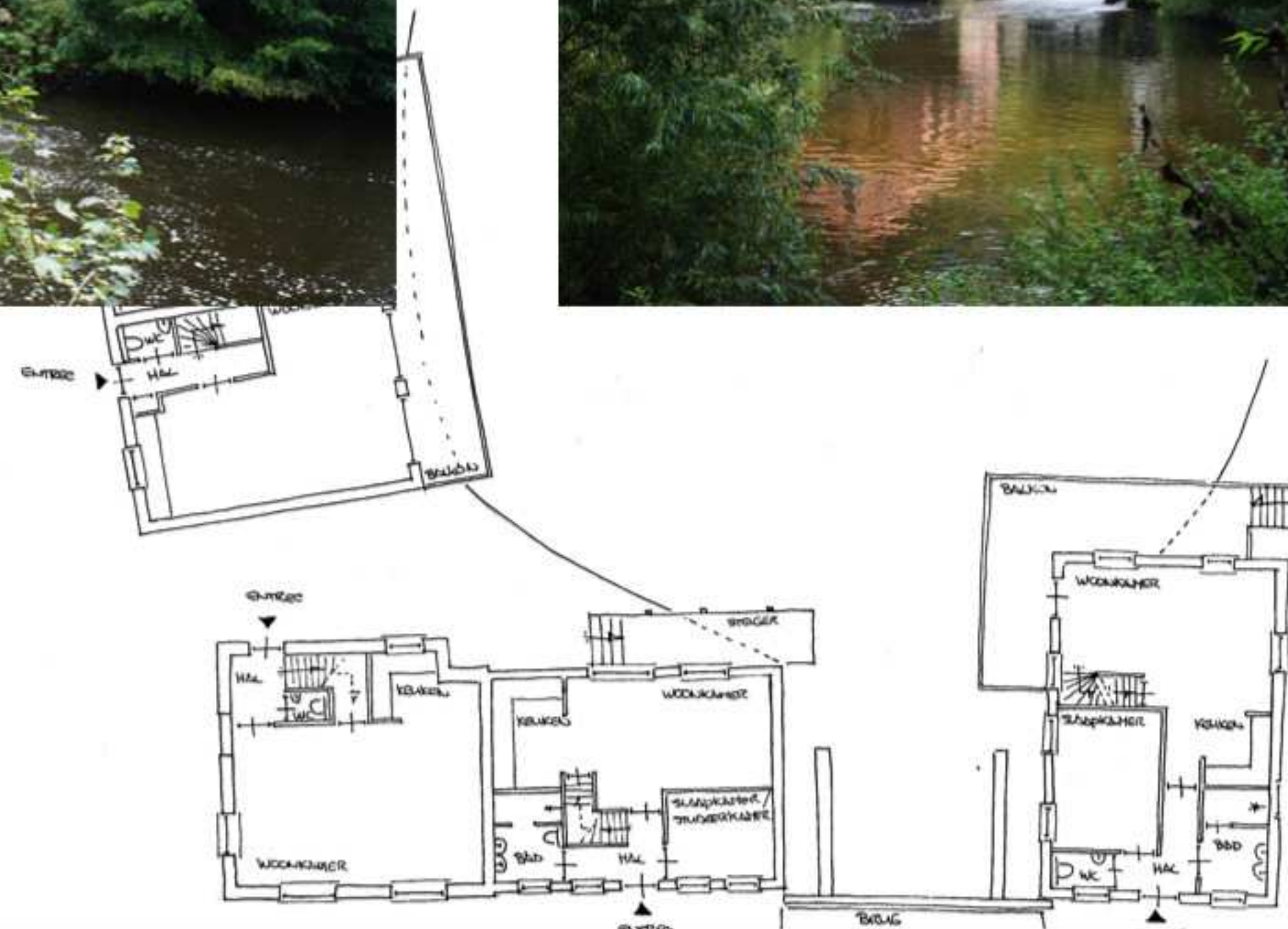


Landschappelijke inpassing watermolen Den helder

Mr. A. Th. ten Houtenlaan 67 Winterswijk



Landschappelijke inpassing watermolen Den helder

Mr. A. Th. ten Houtenlaan 67 Winterswijk

SITUERING WATERMOLEN DEN HELDER



Landschappelijke inpassing watermolen Den helder

Mr. A. Th. ten Houtenlaan 67 Winterswijk



- ① Bestaande bebouwing
- ② Stuw
- ③ Restaurant De Gulle Waard
- ④ Bestaande parkeerplaats De Gulle Waard
- ⑤ Beek de Boven Slinge
- ⑥ Landgoed Den Schooten
- Grens plangebied

0 24 6 8 10 30 50
Schaal 1:1000

Landschappelijke inpassing watermolen Den helder

Mr. A. Th. ten Houtenlaan 67 Winterswijk

Analyse huidige situatie watermolen Den Helder

- * Ligging in coulissenlandschap te zuiden van Winterwijk.
- * Watermolen De Helder vormt markant punt tussen het Buskenbos en de Bekendelle.
- * Vroegere functie als olie- en korenmolen, momenteel leegstand/tijdelijke bewoning.
- * Onderdeel van het BOS-project te Winterwijk met als doel meerdere cultuurhistorische- en cultuurlandschappelijke elementen te herstellen
- * Fiets- en voetgangersverkeer aan zuidzijde vormt bij molen knelpunt t.a.v. toegankelijkheid woningen.
- * Geen parkeergelegenheid.
- * Aanwezige prive-tuinen bij de watermolen zijn volledig overwoekerd
- * Geen zicht vanuit restaurant De Gulle Waard in zuidwestelijke richting Boven Slinge.

Landschappelijke kwaliteiten:

- * Huidige beekbegeleidende beplanting in directe omgeving van de watermolen en prive-tuinen is verarmd door achterstallig beheer.
- * Typerende kruidlaag beekbegeleidende beplanting is overwoekerd door ongewenste opslag zoals o.a. brandnetel door eutrofiëring (steeds voedselrijker worden van het terrein).
- * Opslag van bomen dicht bij de bebouwing welke bouwkundige problemen kunnen geven en uitzichtbelemmerend werken.

Doelstelling

- * Gericht op verbetering en aansluiting op omliggend landschap, met name de oorspronkelijke beekbegeleidende vegetatie.
- * Aansluiting op karakteristieken zoals plaatselijke architectuur, cultuurhistorie, streekeigen beplanting (beekbegeleidende beplanting).
- * Inpassing privé-functie watermolen in de directe omgeving.
- * Herstellen van het privé-karakter aanwezige privé-tuinen.
- * Goede/veilige verkeersafwikkeling direct rondom de woningen.
- * Creëren/aanduiden van 5 parkeerplaatsen op bestaande parkeerplaats restaurant De Gulle Waard.
- * Behouden en versterken van een goede habitat voor (bijzondere) planten- en diersoorten.



Landschappelijke inpassing watermolen Den helder

Mr. A. Th. ten Houtenlaan 67 Winterswijk



- ① Woningen na verbouwing
 - ② Stuw
 - ③ Restaurant De Gulle Waard
 - ④ 5 Gereserveerde parkeerplaatsen t.b.v. bewoners van de watermolen op parkeerplaats De Gulle Waard
 - ⑤ Beek de Boven Slinge
 - ⑥ Landgoed Den Schooten
- Grens plangebied
- △ Prive-tuinen

0 24 6 8 10 30 50
Schaal 1:1000

Landschappelijke inpassing watermolen Den helder

Mr. A. Th. ten Houtenlaan 67 Winterswijk

Landschap / Vegetatie

Het plangebied ligt in het beekbegeleidend landschap welke een ecologische verbindingzone vormt tussen de natuurgebieden "Buskersbos" (bovenstrooms) en "Bekendelle" (benedenstrooms).

Bij de herinrichting van het plangebied wordt gestreefd naar aansluiting en aanvulling op de specifieke vegetatie behorende bij dit beekbegeleidende landschap, zodat de ecologische verbinding behouden en versterkt wordt.

Karakteristieke beekbegeleidende beplantingssoorten:

Bomenlaag:

- Elzen
- Essen
- Eiken
- Zoete Kers

Heesterlaag:

- | | |
|-----------------------|-------------------------|
| - Hazelaar | - Boswilg |
| - Rode kornoelje | - Schietwilg |
| - Wilde kardinaalmuts | - sleedoorn |
| - Wegedoorn | - Wilde kamperfoelie |
| - Zwarte bes | - Tweestijlige meidoorn |

Kruidlaag:

- | | |
|-------------------|---------------------|
| - Veldkers | - Boswederik |
| - Geel nagelkruid | - Gele dovenetel |
| - Gele lis | - Gevlekt longkruid |
| - Aronskelk | - Dotterbloem |
| - Salomonszegel | - Groot hoefblad |
| - Springzaad | - Hop |
| - Klimop | - Ereprijs |
| - Penningkruid | - Sleutelbloem |
| - Wijfjesvaren | - Klaverzuring |

Landschappelijke inpassing watermolen Den helder

Mr. A. Th. ten Houtenlaan 67 Winterswijk

