

raadsbesluit



2015, nr. VII-6

De raad van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

initiatiefnemer een verzoek heeft ingediend om op het perceel Dennendijk 44 te Winterswijk de bestemming te wijzigen in de oorspronkelijke bestemming 'Wonen' ten behoeve van één woning;

op basis van het op 15 april 2013 vastgestelde geldende bestemmingsplan de gronden op het perceel Dennendijk 44 te Winterswijk de bestemming 'Maatschappelijk' hebben, waarmee beoogd is een kinderopvang te realiseren;

initiatiefnemer vanuit bedrijfseconomisch perspectief geen kansen meer ziet voor de uitvoering van dit bestemmingsplan;

de voorgenomen ontwikkeling een bestendinging is van de bestaande situatie en ruimtelijk gezien passend is in de bestaande woonomgeving;

geen medewerking kan worden verleend op basis van het geldende bestemmingsplan en dat om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken een partieel bestemmingsplan is opgesteld;

initiatiefnemer direct omwonenden op de hoogte heeft gesteld van de voorgenomen ontwikkeling;

voor zover van toepassing diverse externe partijen op de hoogte zijn gesteld van de wens om de ontwikkeling te realiseren, waaronder het Waterschap Rijn & IJssel;

er sprake is van een goede ruimtelijke ordening, waarbij voor de ruimtelijke onderbouwing wordt verwezen naar de toelichting van het bestemmingsplan;

het ontwerpbestemmingsplan de fase heeft doorlopen als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening;

het ontwerpbestemmingsplan van 18 maart tot en met 28 april 2015 ter inzage heeft gelegen;

er naar aanleiding van de terinzagelegging namens een aantal omwonenden één zienswijze is ingediend;

samengevat de ingediende zienswijze betrekking heeft op:

1. Het "terugdraaien" van het raadsbesluit van 15 april 2013 om op genoemd perceel een kinderopvang mogelijk te maken, vanwege de planologische onzekerheid in de tussenliggende periode, leidt tot vermogensschade voor reclamanten;
2. Met onderhavig bestemmingsplan geen sprake is van goede ruimtelijke ordening en in de besluitvorming onvoldoende de belangen van derden (punt 1) in acht zijn genomen;
3. Daarmee door de gemeente Winterswijk onrechtmatig gehandeld is;

in reactie op de zienswijze is overwogen dat op de enkele stelling na niet is gemotiveerd op welke onderdelen niet wordt voldaan aan een goede ruimtelijke ordening en om die reden een gemeentelijke reactie achterwege kan blijven;

ten aanzien van vermogensschade in publiekrechtelijke zin (planschade), hierin door de wetgever met een aparte procedure wordt voorzien en;

voor zover indiener uitgaat van civielrechtelijke aansprakelijkheid, dit buiten de reikwijdte van de besluitvorming van onderhavig bestemmingsplan valt en hiertoe een civiele procedure moet worden gevolgd;

de ingediende zienswijze met in achtneming van bovenstaande overweging geen aanleiding geeft om het plan gewijzigd vast te laten stellen;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 1 juni 2015, nr. 75200;

besluit:

1. in te stemmen met de voorgestelde reactie op de zienswijze die op het ontwerpbestemmingsplan 'Dennendijk 44' is ingebracht en de zienswijze ongegrond te verklaren;
2. het bestemmingsplan 'Dennendijk 44' ongewijzigd vast te stellen.

Een en ander zoals vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0294.BP1501KODENNENDI44-VA01 met bijbehorende bestanden waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Winterswijk in zijn openbare vergadering gehouden op 2 juli 2015,

de griffier,



de voorzitter,

