

raadsbesluit



2015, nr. IX-1

De raad van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

het perceel Kottenseweg 170 gelegen is in het bestemmingsplan Integrale herziening buitengebied Winterswijk en daar een bestemming dienstverlening heeft;

er op het perceel een inpandige dienstwoning aanwezig is, waarbij sprake is van inwoning;

wij een aanvraag hebben ontvangen om de bestemming te wijzigen in een woonbestemming;

omdat er geen wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan aanwezig is, hiervoor een nieuw partieel bestemmingsplan nodig is;

het kantoor niet meer gebruikt wordt;

een woonbestemming past bij het uitgangspunt van bestemmen conform feitelijk legaal gebruik;

er ook voldaan wordt aan de overige uitgangspunten van een goede ruimtelijke ordening;

voor een verdere onderbouwing van de ruimtelijke en juridische aanvaardbaarheid van het plan wij verwijzen naar het voorliggend bestemmingsplan 'Kottenseweg 170';

het ontwerpbestemmingsplan op 30 juni 2015 is gepubliceerd in de Staatscourant en het digitale Gemeentebblad;

het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 1 juli 2015 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen gedurende welke termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld mondeling of schriftelijk, met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan, zienswijzen kenbaar te maken;

ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

het waterschap een opmerking heeft gemaakt over het aanwezig zijn van een watergang aansluitend aan het perceel. Dit was niet als zodanig opgenomen in de watertoetstabel van de toelichting van het bestemmingsplan. In het vast te stellen plan is dit tekstueel aangepast;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 18 augustus 2015, nr. 79130;

besluit:

het bestemmingsplan 'Kottenseweg 170' vast te stellen overeenkomstig het plan zoals dat ter inzage heeft gelegen, een en ander zoals vervat in het GML-bestand:

NL.IMRO.0294.BP1504BGKOTTENW170-VA01 met bijbehorende bestanden waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBKN.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Winterswijk in
zijn openbare vergadering gehouden op 17 september 2015,

de griffier,

de voorzitter,