

raadsbesluit



2016, nr. IV-1

De raad van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

het perceel Driemarkweg 19 gelegen is in het plangebied van het bestemmingsplan 'Integrale herziening buitengebied Winterswijk' en daar een recreatieve bestemming heeft;

wij een verzoek hebben ontvangen van de eigenaar van dit perceel voor het herzien van de bestemming waardoor het gebruik van de bestaande woning als reguliere woning mogelijk wordt;

het vigerende bestemmingsplan geen flexibiliteitsbepalingen bevat op basis waarvan medewerking kan worden verleend aan dit verzoek en dat daarom een partiële herziening van het bestemmingsplan nodig is;

het herzien van een bestemmingsplan een bevoegdheid is van de gemeenteraad en wij daarbij een grote mate van beleidsvrijheid hebben;

er gezien de specifieke ligging en historie van de woning aanleiding is af te wijken van ons reguliere beleid dat in beginsel aan dit type verzoeken in de weg staat;

er overigens geen belemmeringen bestaan voor medewerking aan dit verzoek, waarbij voor de nadere onderbouwing van ruimtelijke en juridische aanvaardbaarheid van het plan wordt verwezen naar het voorliggende bestemmingsplan 'Driemarkweg 19';

het ontwerpbestemmingsplan op 12 januari 2016 is gepubliceerd in de Staatscourant en het digitale gemeentebblad;

het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 13 januari 2016 tot en met 23 februari ter inzage heeft gelegen gedurende welke termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld mondeling of schriftelijk, met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan, zienswijzen kenbaar te maken;

ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

ook tijdens het wettelijk vooroverleg met het waterschap en de provincie geen opmerkingen op het ontwerpbestemmingsplan zijn ontvangen;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 8 maart 2016, nr. 98159;

besluit:

het bestemmingsplan 'Driemarkweg 19' vast te stellen overeenkomstig het plan zoals dat ter inzage heeft gelegen, een en ander zoals vervat in het GML-bestand:

NL.IMRO.0294.BP1511BGDRIEMRKW19-VA01 met bijbehorende bestanden, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBKN.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Winterswijk in zijn openbare vergadering gehouden op 21 april 2016,

de griffier,

de voorzitter,