



Landschappelijke inpassing bouwkavels Wamelinkweg

In opdracht van H. van Duinen, Winterswijk

Colofon

Rapportnummer	1566
Projectnummer	2598
Opdrachtgever	H. van Duinen
Contactpersoon	H. van Duinen
Opdrachtnemer	Staring Advies Jonker Emilweg 11 6997 CB Hoog-Keppel 0314 641910 info@staringadvies.nl www.staringadvies.nl IBAN NL87 RABO 03 88 40 73 44 Btw nr. NL8076.79.616.B01 KvK 09100544
Auteur(s)	D.J. Stronks
Controle	Drs. L.M.A. Witjes
Status	concept
Datum	04-11-2015
Foto voorblad	Gebouw Scouting aan de Wamelinkweg, 08-09-2015
Wijze van citeren	Stronks, D.J., 2015. Landschappelijke inpassing bouwkavels Wamelinkweg. Staring Advies, Hoog-Keppel.

Eigendom

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van de opdrachtgever. Het rapport blijft eigendom van de opdrachtgever. Niets uit dit rapport mag worden vervaardigd en/of openbaar gemaakt worden d. m. v. druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Betrouwbaarheid

Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde natuurwet- en regelgeving. Het onderzoek betreft een momentopname en geeft een inschatting van de geschiktheid van de onderzoekslocatie voor beschermde soorten. Het incidenteel voorkomen van beschermde soorten is echter nooit met zekerheid te voorspellen. Staring Advies accepteert daarom op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van eventuele beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Staring Advies uitgevoerde onderzoek neemt. Staring Advies is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Staring Advies; opdrachtgever vrijwaart Staring Advies voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

Kwaliteitszorg

Staring Advies is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het Netwerk Groene Bureaus is de brancheorganisatie voor groene adviesbureaus. Het Netwerk werkt aan de kwaliteit van advisering gericht op natuur, landschap, water, milieu en ruimte en behartigt de belangen van groene adviesbureaus. Het Netwerk hanteert een gedragscode die opdrachtgevers en andere belanghebbenden een basis biedt om de leden aan te spreken op de kwaliteit van hun werk.

www.netwerkgroenebureaus.nl

Inhoud

Colofon	1
1 Inleiding en doel.....	3
2 Gebiedsbeschrijving en geplande activiteiten	4
2.1 Gegevens plangebied	4
2.2 Beschrijving van het plangebied	5
2.3 Landschappelijke en ecologische waarde van het plangebied	5
2.4 Geplande werkzaamheden	7
3 Gewenste terreinindeling	9
4 Beheer.....	10
5 Landschappelijke en ecologische effecten	11
Bijlagen.....	12

1 Inleiding en doel

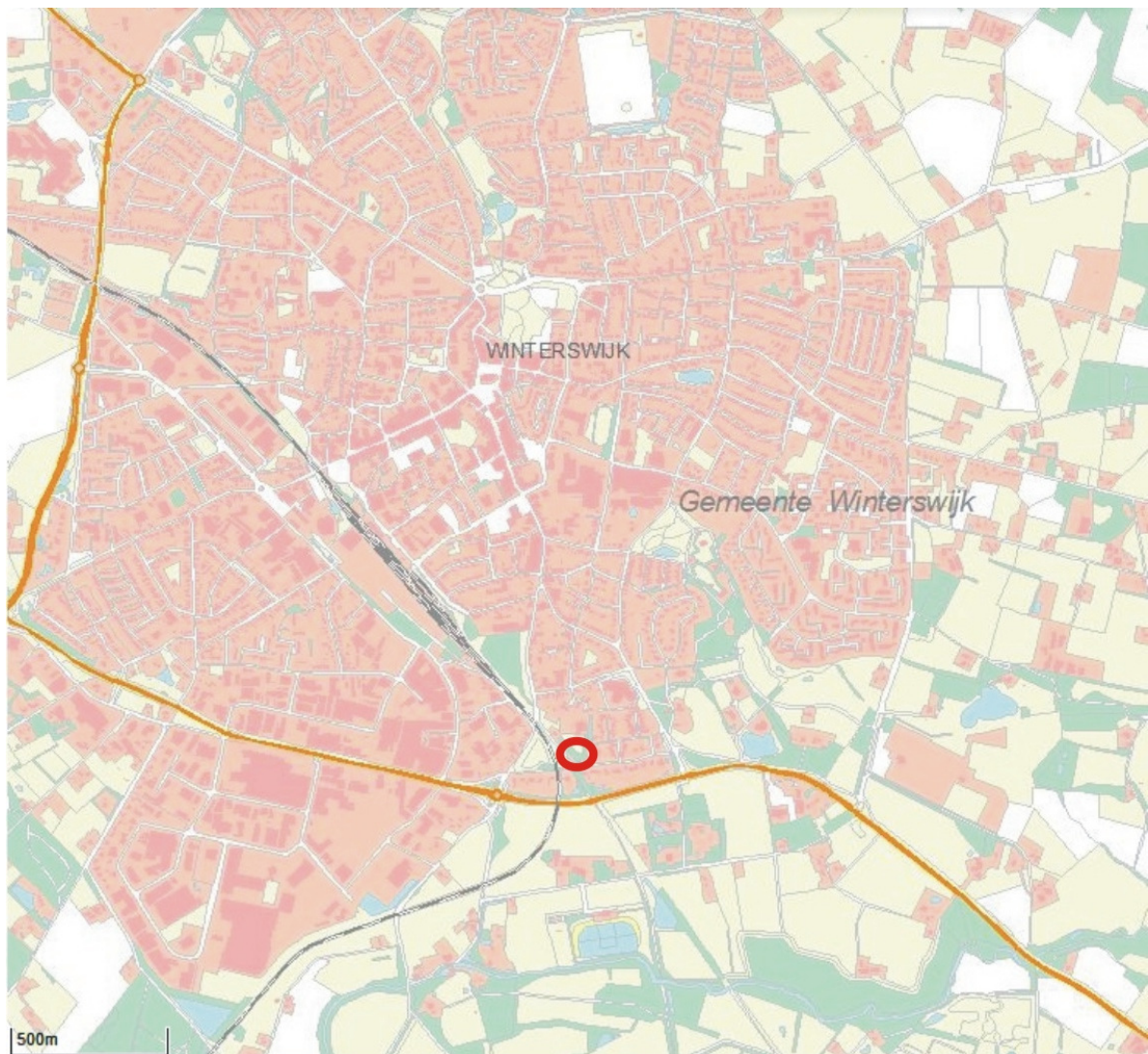
Dit plan is opgesteld in opdracht van de heer van Duinen. Hij is eigenaar van een terrein, gelegen tussen de Wamelinkweg, het restaurant Wok Wamelink en de Borkense Baan te Winterswijk. Het terrein bestaat uit bos, een houtsingel, een voormalig verenigingsgebouw van Scouting Winterswijk en een gazon met daarop enkele solitaire bomen. Een gedeelte van het terrein heeft de bestemming wonen. Hier mogen twee woningen gebouwd worden.

Het doel van dit plan is om een optimale inpassing van de twee woningen in het terrein te bewerkstelligen, zowel voor de toekomstige bewoners en de burens, als landschappelijk en ecologisch. In dit plan wordt de landschappelijke inpassing van de twee bouwkavels beschreven.

2 Gebiedsbeschrijving en geplande activiteiten

2.1 Gegevens plangebied

Locatie: Wamelinkweg. Zie voor de topografische ligging figuur 1.
Plaats: Winterswijk
Gemeente: Winterswijk
Provincie: Gelderland



Figuur 1. Topografische ligging plangebied (bron: www.atlasgelderland.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

In figuur 2 wordt de ligging van de verschillende onderdelen van het plangebied weergegeven. In de bijlagen zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van het plangebied. Het plangebied is grofweg onder te verdelen in vijf terreindelen:

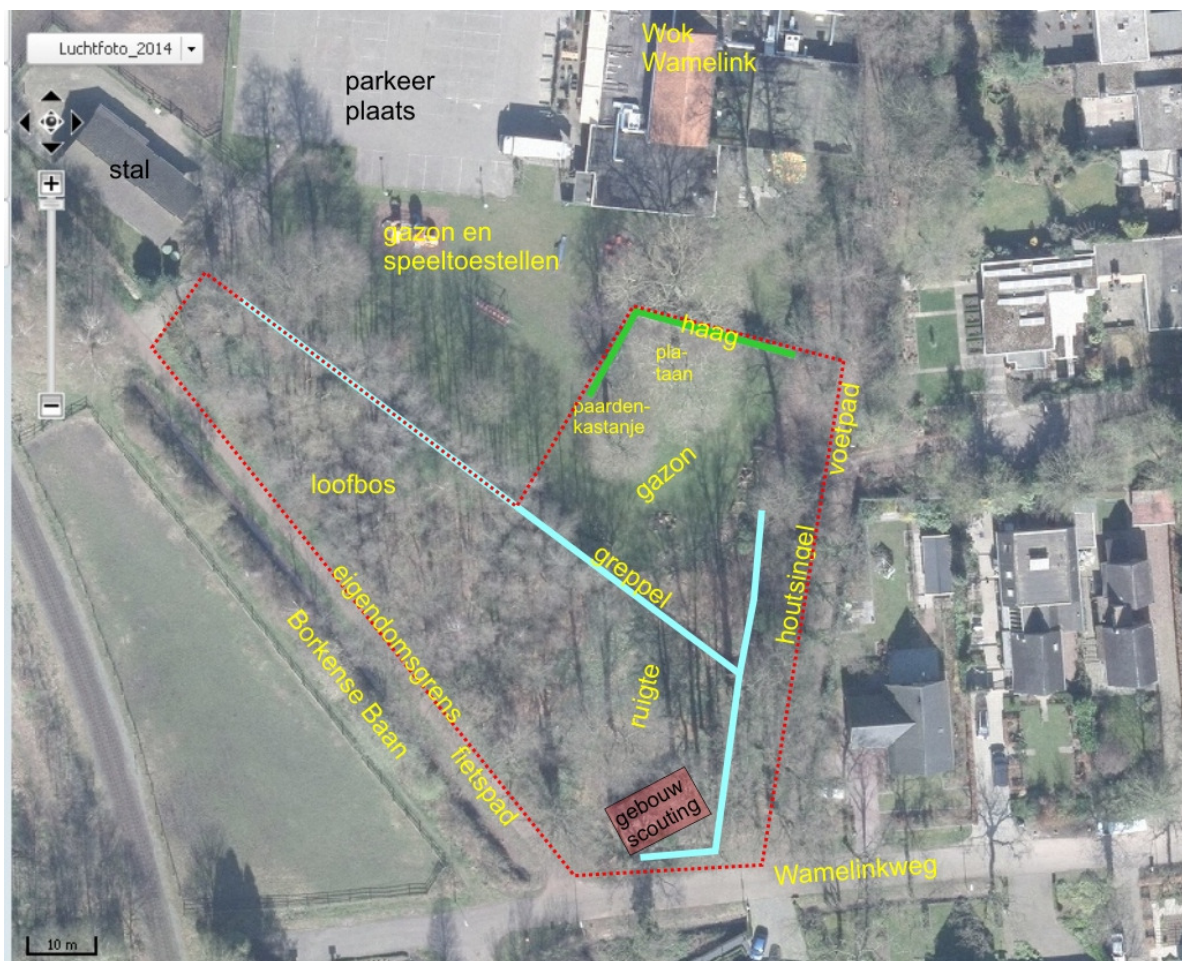
- Bos. Parallel aan de Borkense Baan ligt een strook bos. Dit bosje betreft vochtig loofbos en heeft een gevarieerde samenstelling met onder andere de volgende soorten: zomereik, zwarte els, acacia, beuk, meidoorn, berk, vlier, kornoelje en verschillende wilgensoorten.
- Gazon. Op dit gazon staan twee beeldbepalende solitaire bomen: een plataan en een paardenkastanje. Langs het noordwestelijke deel is een haag aanwezig bestaande uit laurierkers.
- Houtsingel. Langs de oostzijde van het terrein loopt een houtsingel met een gevarieerde begroeiing van onder andere zomereik, zwarte els, acacia, esdoorn, Spaanse aak, lijsterbes, iep en meidoorn. De breedte van de houtsingel is circa 8 meter.
- Ruigte. Begroeiing van onder andere diverse grassoorten, brandnetel, ridderzuring, braam en opslag van diverse soorten struiken en bomen zoals hazelaar en esdoorn.
- Gebouw Scouting. Dit betreft een houten gebouw in laagbouw en wordt niet meer gebruikt. Dit bouwwerk verkeert in een vervallen staat en staat op de nominatie te worden gesloopt.

2.3 Landschappelijke en ecologische waarde van het plangebied

Het plangebied is in het groenstructuurplan van de gemeente Winterswijk (november 2010) onderdeel van de hoofdgroenstructuur. Het plangebied heeft daarin de aanduiding "particulier groen". Het plangebied is onderdeel van een doorlopende groenstructuur die vanuit het buitengebied langs de Borkense Baan de bebouwde kom van Winterswijk inwigd. Belangrijke voorwaarden voor het goed ecologisch functioneren van een dergelijke verbinding zijn:

- Er komen weinig of geen barrières in voor; d.w.z. de groenstructuur is zoveel mogelijk aaneengesloten.
- De begroeiing in deze verbinding bestaat (grotendeels) uit inheemse soorten.
- De begroeiing is structuurrijk, d.w.z. er zijn veel overgangen van lage naar hoge begroeiingen.

Op dit moment voldoet de planlocatie aan deze voorwaarden. Belangrijk is dat na het ontwikkelen van de locatie nog steeds in dezelfde mate aan deze voorwaarden wordt voldaan.



Figuur 2. Huidige situatie plangebied (bron: <http://flamingo.prvglid.nl/viewer>).

2.4 Geplande werkzaamheden

Ten behoeve van de gewenste terreinindeling moeten er een aantal werkzaamheden worden uitgevoerd. Zie figuur 3. Alleen die werkzaamheden die invloed hebben op de landschappelijke en ecologische kwaliteit van het terrein worden in deze paragraaf beschreven. De gewenste terreinindeling wordt beschreven in hoofdstuk 3.

Haag rooien en aanleg grondwal. De bestaande haag met een begroeiing van laurierkers wordt gerooid en vervangen door een grondwal. Deze grondwal met een hoogte van 2 meter en een breedte van 4 meter wordt langs de noord- en westzijde begrensd door een keermuur van (natuur)stenen. Deze keermuur wordt aan de zijde van het restaurant beplant met diverse soorten varens en bloeiende planten die op natuurlijke muren gedijen. Door de keermuur kan de breedte van de wal beperkt blijven. Aan de zuid- en oostflank heeft de grondwal een talud van 1:2 of eventueel flauwer. Dit talud is in de toekomst onderdeel van de tuin van het aangrenzende bouwkevel.

Aanleg elzensingel. In het verlengde van de grondwal in zuidwestelijke richting wordt een elzensingel aangelegd ter afscheiding van het toekomstige kavel ten oosten hiervan. De locatie van de toekomstige elzensingel is een laagte in het terrein welke aansluit op de greppel langs de noordoostelijke bosrand. Tijdens perioden met veel neerslag staat het water hier regelmatig tot boven het maaiveld.

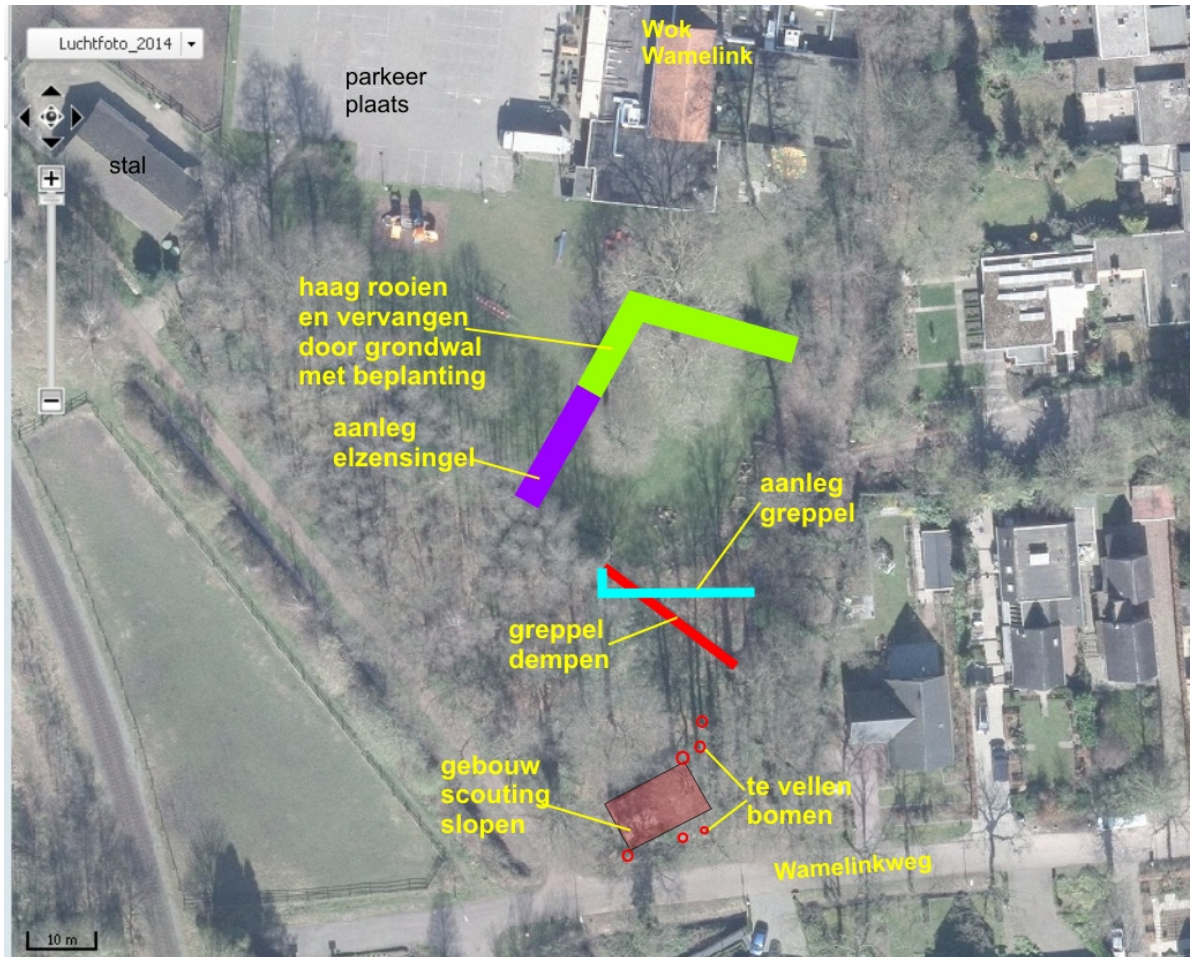
Aanleg en dempen greppels. In noordelijke deel van de ruigte loopt een greppel. Deze wordt gedempt en wordt vervangen door een aan te leggen greppel iets ten noorden hiervan. Deze maatregel wordt uitgevoerd om de greppel samen te laten vallen met een toekomstige kavelgrens.

Slopen gebouw Scouting. Deze maatregel wordt uitgevoerd omdat het in een vervallen staat verkeerd en omdat het niet past binnen de toekomstige woonfunctie van het terrein.

Bomen vellen. Om in het zuidelijke deel van het terrein een bouwkevel te kunnen realiseren met een voldoende omvang is het noodzakelijk om een zestal bomen te rooien. Het vellen van deze bomen wordt gecompenseerd door de aanleg van de elzensingel zoals hierboven is beschreven. Het betreft de volgende bomen:

- Een beuk met een stamdiameter van 70 tot 80 cm op 130 cm hoogte. Deze staat op de noordhoek van het scouting gebouw, dat deels in de beuk vergroeid is. Behoud van de beuk is vermoedelijk wel mogelijk, echter staat deze boom het realiseren van een bouwkevel van voldoende omvang in de weg.
- Het vellen van een zomereik met een stamdiameter van 40-50 cm op 130 cm hoogte. Deze boom heeft een redelijke vitaliteit, maar staat het ontwikkelen van een bouwkevel van voldoende omvang in de weg. Deze boom staat op circa 3 meter afstand van de noordhoek van het Scouting gebouw.
- Het vellen van een zomereik met een stamdiameter van 30-40 cm op 130 cm hoogte. Deze boom heeft een slechte vitaliteit en is aan het afsterven. Deze boom staat op circa 6 meter afstand van de noordhoek van het scouting gebouw.
- Het vellen van een drietal acacia's tussen het scouting gebouw en de Wamelinkweg. Twee van deze bomen hebben een stamdiameter van 20-30 cm op 130 cm hoogte; de derde boom heeft een stamdiameter van 40-50 cm. Deze acacia's zijn in feite exoten die zich uitbreiden ten koste van de inheemse

beplanting op het terrein. Daarom, en omdat ze de optimale ontwikkeling van een bouwkaavel in de weg staan, worden ze geroid.



Figuur 2. Geplande werkzaamheden.

3 Gewenste terreinindeling

De gewenste terreinindeling staat weergegeven in figuur 3. De woningen en de gewenste toegangen tot de twee bouwkavels staan op de figuur ingetekend.



Figuur 3. Gewenste terreinindeling (bron: <http://flamingo.prvgld.nl/viewer>).

4 Beheer

Elzensingel. De elzensingel kan eens per 5 tot 15 jaar afgezet worden (d.w.z. bomen afzagen op circa 30 cm boven maaiveld), eventueel gefaseerd. Hierdoor blijft de begroeiing op zichthoogte dicht en blijft de functie als visuele afscheiding behouden.

Grondwal. Indien de grondwal beplant wordt met inheemse bomen en struiken moet hier regelmatig hakhoutbeheer plaatsvinden. Te hoog opgroeiende bomen lopen hier een groot risico om te waaien en zijn dus uit het oogpunt van veiligheid niet gewenst. Ook indien de grondwal als tuin wordt ingericht dient voorkomen te worden dat bomen hier te hoog opgroeien.

Bos. Langs de noord- en oostrand kan het bos over een breedte van circa 10 meter regelmatig afgezet worden, met uitzondering van de oude beuken langs de oostzijde van het bosje. Hierdoor ontstaan gevarieerde randen die ecologisch waardevol zijn. Het regelmatig afzetten van de oostelijk bosrand zorgt ook voor meer licht op kavel 2. Langs het fietspad moeten de bomen langs het fietspad regelmatig gecontroleerd worden op gevaarzetting. Indien nodig moeten maatregelen genomen worden (snoeien/vellen) om risico's op vallend hout voor de gebruikers van het fietspad te beperken.

Houtsingel. Met uitzondering van de oude bomen in deze houtsingel (stamdiameter > 30 cm op 130 cm hoogte) kunnen de bomen en struiken hier als hakhout beheerd worden. Het uitvoeren van hakhoutbeheer kan het doorzicht op ooghoogte beperken. Door hakhoutbeheer achterwege te laten wordt het doorzicht op ooghoogte steeds groter door het ijler worden van de struiklaag.

Solitaire bomen. De twee solitaire bomen (plataan en paardenkastanje) regelmatig controleren op veiligheid en indien nodig maatregelen uitvoeren (dood hout uitsnoeien bijvoorbeeld).

5 Landschappelijke en ecologische effecten

In paragraaf 2.3 is beschreven wat de voorwaarden zijn voor het goed ecologisch functioneren van de hoofdgroenstructuur waar het plangebied onderdeel van uitmaakt. De te verwachten effecten van het realiseren van het plan zoals in dit rapport omschreven zijn als volgt:

- Door realisatie van dit plan ontstaat er geen barrière in de hoofdgroenstructuur. Wel kan realisatie van het plan kan tot barrièrewerking leiden voor vleermuizen als met de buitenverlichting geen rekening wordt gehouden met deze diersoorten. Door het toepassen van vleermuisvriendelijke buitenverlichting kan dit voorkomen worden.
- Het is te verwachten dat op de locaties van de kavels het aandeel inheemse planten kleiner zal worden. Dit kan als negatief worden gezien voor het functioneren van de groenhoofdstructuur. Deze verandering is echter gering van omvang. Door het toepassen van tuinplanten met een hoge waarde voor bloem bezoekende insecten kan het te verwachten negatieve effect omgebogen worden in een positief effect.
- Door realisatie van het plan wordt de begroeiing structuurrijker, door aanleg van de grondwal en de elzensingel en de uitvoering van het voorgestelde bosrandbeheer. De waarde van de locatie voor de hoofdgroenstructuur neemt hierdoor toe.

Samenvattend is de conclusie dat realisatie van het plan geen negatief effect hoeft te hebben op de hoofdgroenstructuur, indien met het toepassen van buitenverlichting rekening wordt gehouden met vleermuizen.

Bijlagen

Bijlage 1. Fotografische impressie plangebied, september 2015.















Staring Advies
Jonker Emilweg 11
6997 CB Hoog-Keppel
T 0314 641 910
info@staringadvies.nl
