

raadsbesluit

2016 nr. XII-12

De raad van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

initiatiefnemer een verzoek heeft ingediend om op enkele percelen aan de Wamelinkweg de al aanwezige mogelijkheid voor de bouw van twee woningen aan te passen;

de wijziging een geringe "verschuiving" van het geldende bouwvlak in de richting van de Wamelinkweg omvat;

de gevraagde wijziging verantwoord is nu gebleken is dat:

- het aantal woningen, dat op deze locatie gebouwd kan worden, niet wijzigt;
- de ligging van de woningen ten opzichte van Wooldseweg 71 (Wok Wamelink) door de vergroting van de afstand verbeterd;
- de noodzaak om bomen te kappen om een goede situering te bereiken voor de woningen, beperkt blijft;
- met inachtneming van het rapport van Staring Advies de kwaliteit van het groen en de ecologische functie in deze omgeving ten opzichte de huidige situatie door de voorgestelde maatregelen bewaard blijft;
- het vorenstaande zal worden bereikt aan de hand van een verplichtende voorwaarde in de planregels;

initiatiefnemer met de gemeente een planschadeovereenkomst heeft gesloten;

initiatiefnemer direct omwonenden op de hoogte heeft gesteld van voorgenomen ontwikkeling;

voor de ruimtelijke onderbouwing van het plan wordt verwezen naar de toelichting van het plan;

het ontwerpbestemmingsplan de fase heeft doorlopen als bedoeld in art. 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening;

het ontwerpbestemmingsplan vanaf 28 september tot en met 8 november 2016 ter inzage heeft gelegen;

er naar aanleiding van de tervisielegging geen zienswijzen zijn ingediend;

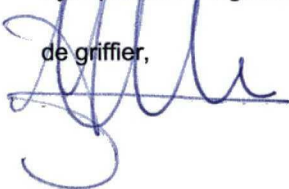
gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 15 november 2016, nr. 100643;

besluit:

het bestemmingsplan 'Twee woningen aan de Wamelinkweg', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0294.BP1512KOWAMELINKWD-VA01 met bijbehorende bestanden vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Winterswijk in
zijn openbare vergadering gehouden op 22 december 2016,

de griffier,



de voorzitter,

