

raadsbesluit

2019, nr. III-03

De raad van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

het wenselijk is te komen tot een ontwikkeling van een dienstencentrum op de Rijksgrens van Duitsland en Nederland, gelegen aan de Vredenseweg/Winterswijkerstrasse in Huppel;

het een gezamenlijk initiatief betreft van de gemeente Winterswijk en Stadt Vreden met als doel het grensoverschrijdend ondernemerschap en arbeid te faciliteren;

het dienstencentrum daarnaast moet dienen als ontmoetings- en informatiepunt bij het overbruggen van verschillen in cultuur, taal en de institutionele omgeving;

het gebouw tevens een ontgrenzende en symbolische functie heeft en daarmee een uithangbord is voor de grensoverschrijdende samenwerking met Duitsland en tussen beide gemeenten in het bijzonder;

de beoogde gronden voor ontwikkeling van een dienstencentrum in het geldende bestemmingsplan "Integrale herziening buitengebied Winterswijk" de bestemming 'Agrarisch – Cultuurlandschap' heeft;

het geldende bestemmingsplan geen flexibiliteitsbepalingen bevat op basis waarvan medewerking kan worden verleend en een partiële herziening van het bestemmingsplan nodig is;

dat het partieel herzien van een bestemmingsplan een bevoegdheid is van de gemeenteraad en wij daarbij een grote mate van beleidsvrijheid hebben;

er sprake is van een goede ruimtelijke ordening, waarbij voor de ruimtelijke onderbouwing wordt verwezen naar de toelichting van het bestemmingsplan;

in het kader van het wettelijk vooroverleg Gedeputeerde Staten van Gelderland en het Waterschap Rijn & IJssel op de hoogte zijn gesteld van de wens om de ontwikkeling te realiseren en zij een positief advies hebben gegeven;

het ontwerpbestemmingsplan op 4 december 2018 is gepubliceerd in de Staatscourant en van 5 december 2018 tot en met 15 januari 2019 (zes weken) ter inzage heeft gelegen;

naar aanleiding van de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan er twee zienswijzen zijn ingediend;

de ingediende zienswijzen met in achtneming van hetgeen gesteld in de Nota zienswijzen geen aanleiding geven om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;

op de volgende onderdelen ambtshalve wijziging van het bestemmingsplan gewenst is, te weten:

- het toevoegen van het akoestisch onderzoek industrielawaai van adviesbureau Van der Boom met datum 9 mei 2017 en nummer 17-084 als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan;
- het schrappen van artikel 3.4 van de planregels van het bestemmingsplan;

dientengevolge het schrappen van artikel 3.4 van de planregels de visie 'Advies voor ruimtelijk kader bebouwing en landschap: "Grensloos bouwen"' als welstandsbeleid dient te worden vastgesteld;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 19 februari 2019, nr. 120972;

besluit:


1. in te stemmen met de beantwoording van de op het ontwerpbestemmingsplan dienstencentrum Gaxel ingebrachte zienswijzen en deze ongegrond te verklaren.
2. het ontwerpbestemmingsplan dienstencentrum Gaxel, ten opzichte van het ontwerp zoals dit ter inzage heeft gelegen, gewijzigd vast te stellen.

een en ander zoals vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0294.BP1608BGDVLCGAXEL-VA01 met bijbehorende bestanden waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBKN;

3. de visie 'Advies voor ruimtelijk kader bebouwing en landschap: "Grensloos bouwen"' vast te stellen als welstandsbeleid.

Aldus besloten door de gemeenteraad van de gemeente Winterswijk in zijn openbare vergadering gehouden op 28 maart 2019,

de griffier,



de voorzitter,

