

raadsbesluit

2017, nr. V-1

De raad van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

het perceel Sibbinkweg 2 gelegen is in het plangebied van het bestemmingsplan 'Integrale herziening buitengebied' en daar de bestemming 'Bedrijf' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – overige bedrijvigheid 6' (een dierenpension) heeft;

wij een verzoek hebben ontvangen voor dit perceel voor het herzien van de bestemming waarbij de bestemming wordt gewijzigd naar 'Wonen';

het vigerende bestemmingsplan geen flexibiliteitsbepalingen bevat op basis waarvan medewerking kan worden verleend aan dit verzoek en dat daarom een partiële herziening van het bestemmingsplan nodig is;

het herzien van een bestemmingsplan een bevoegdheid is van de gemeenteraad en wij daarbij een grote mate van beleidsvrijheid hebben;

het verzoek past binnen het beleid 'Functies zoeken plaatsen zoeken functies in Winterswijk' en het gemeentelijke woningbouwbeleid en er overigens geen beleidsmatige belemmeringen zijn die in de weg staan aan medewerking aan dit verzoek;

er ook geen overige belemmeringen bestaan voor medewerkingen aan dit verzoek, waarbij voor de nadere onderbouwing van ruimtelijke en juridische aanvaardbaarheid van het plan wordt verwezen naar het voorliggende bestemmingsplan 'Sibbinkweg 2';

het ontwerpbestemmingsplan op 7 februari 2017 is gepubliceerd in de Staatscourant en het digitale gemeentebblad;

het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 8 februari 2017 tot en met 21 maart 2017 ter inzage heeft gelegen gedurende welke termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld mondeling of schriftelijk, met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan, zienswijzen kenbaar te maken;

ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

ook tijdens het wettelijk vooroverleg met het waterschap en de provincie geen opmerkingen op het ontwerpbestemmingsplan zijn ontvangen;

het kostenverhaal anderszins verzekerd is in de vorm van een afgesloten overeenkomst met de initiatiefnemers en derhalve een exploitatieplan niet nodig wordt geacht;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 4 april 2017, nr. 123366;

besluit:

1. het bestemmingsplan 'Sibbinkweg 2' vast te stellen overeenkomstig het plan zoals dat ter inzage heeft gelegen, een en ander vervat in het GML-bestand:
NL.IMRO.0294.BP1611BGSIBBINKWG2-VA01 met bijbehorende bestanden, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond welke ontleend is aan de GBKN.
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de gemeenteraad van de gemeente Winterswijk in zijn openbare vergadering gehouden op 23 mei 2017,

de griffier


de voorzitter
