

## raadsbesluit

2018, nr. IIIa-3

De raad van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

verzoeker heeft op 19 januari 2016 de gemeente heeft gevraagd om, ten behoeve van bedrijfsuitbreiding van het perceel Oostendorperdiek 3 te Winterswijk - Meddo, vergroting van het bouwvlak toe te staan: van 1 ha naar 1,78 ha;

de eigenaar een extra kas en teeltondersteunende voorzieningen wil bijbouwen;

op basis van het bepaalde in het geldende bestemmingsplan "Integrale herziening buitengebied Winterswijk" beoogde uitbreiding in beginsel niet mogelijk is omdat de kassen en de teeltondersteunende voorzieningen buiten het bouwvlak zijn beoogd en omdat uit artikel 3.2.5. sub b volgt dat bestaande kassen niet mogen worden uitgebreid;

meewerken aan voorliggend verzoek enkel mogelijk is door op twee onderdelen het bestemmingsplan "Integrale herziening buitengebied Winterswijk" partieel te herzien: vergroting van het bouwvlak en herziening van artikel 3.2.5. sub b;

het bestemmingsplan is voorbesproken met de provinciale diensten vanwege de grote omvang van de glasopstand (3.429 m<sup>2</sup>);

volgens de regels van de Omgevingsverordening Gelderland een glastuinbouwbedrijf een bedrijf is dat gericht is op de teelt of veredeling van gewassen geheel, of nagenoeg geheel, met behulp van een glasopstand van minimaal 2.500 m<sup>2</sup> en dat glastuinbouwbedrijven van deze omvang enkel mogen uitbreiden binnen één van de concentratiegebieden voor glastuinbouw (Bergerden-Huissen en Bommelerwaard);

in voorliggend geval geen sprake van een glastuinbouwbedrijf in de zin van de provinciale verordening omdat hier voor een deel teelt in open grond plaatsvindt en een groot deel van het bedrijf bestaat uit schaduwhallen;

er aldus geen sprake is van strijdigheid met het bepaalde in de Omgevingsverordening Gelderland;

in het bestemmingsplan een maximumoppervlakte voor kassen is opgenomen ( ca.1/3 van het bouwvlak) zodat wordt voorkomen dat een glastuinbouwbedrijf in de zin van de Omgevingsverordening Gelderland mogelijk wordt gemaakt;

beoogde uitbreiding voor het overige aan de verschillende ruimtelijke eisen en beleidsstukken zal moeten voldoen;

de initiatiefnemer onder meer een landschapsplan heeft laten opstellen en dat hieruit blijkt dat met uitvoering van het landschapsplan de kernkwaliteiten van het gebied worden versterkt en daarmee de ruimtelijke kwaliteit inzake groen wordt gewaarborgd;

de uitvoering van het landschapsplan, in de vorm van een voorwaardelijke verplichting, juridisch is verankerd in de planregels;

voor het overige, zoals blijkt uit de inhoud van het bestemmingsplan, het plan aan alle gestelde eisen kan voldoen;

het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 20 december 2017 tot en met dinsdag 30 januari 2018 ter inzage heeft gelegen waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld zienswijzen in te dienen;

van deze gelegenheid geen gebruik is gemaakt;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 20 februari 2018, nr. 105885;

## besluit:

het bestemmingsplan "Oostendorperdijk 3" bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0294.BP1709BGOOSTENDDK3-VA01 met bijbehorende bestanden vast te stellen overeenkomstig het ontwerpplan zoals dit ter inzage heeft gelegen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN.

Aldus besloten door de gemeenteraad van de gemeente Winterswijk in zijn openbare vergadering gehouden op 15 maart 2018,

de plv. griffier,



de voorzitter,

