



VOORADVIES BESTEMMINGSPLANPROCEDURE

Zaaknr. : 2016EAB0023
Zaakomschrijving : Uitbreiding HSF Logistics Misterweg 165
Winterswijk
Aanvrager : Carla Beekhuizen (Gemeente Winterswijk)
Specialisme : Bodem
Behandeld door : Annemarie van Aalten (ODA)
Datum : 13 februari 2016

Inleiding

Het bedrijf HSF Logistics aan de Misterweg 165 in Winterswijk wil haar overslagcapaciteit uitbreiden. Een deel van de grond waar de uitbreiding plaatsvindt is (nog) in eigendom van de gemeente Winterswijk. Daarnaast moet een bestemmingsplanprocedure worden gevolgd.

In deze notitie wordt aan de hand van beschikbare bodeminformatie onderbouwd wat de verwachte bodemkwaliteit is en of het uitvoeren van actualiserend bodemonderzoek nodig is.

Overwegingen

Om in beeld te brengen of ter plaatse van de beoogde uitbreiding mogelijk sprake is van bodemverontreiniging is een inventarisatie uitgevoerd. Hierbij zijn lokale en provinciale bodembestanden geraadpleegd. De inventarisatie heeft het volgende aan het licht gebracht:

- Het terrein is in eigendom van de gemeente Winterswijk en vanaf ca. 2008/2009 in gebruik als natuurijsbaan. Daarvoor was het braakliggend (weiland). Het terrein wordt deels omsloten door sloten/greppels.
- Voor zover bekend hebben nu en in het verleden geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden.
- Op het terrein zijn in de jaren '90 meerdere bodemonderzoeken verricht. Daarbij zijn in de grond tot licht verhoogde gehalten vastgesteld. In het grondwater is een enkele keer een matig tot sterk verhoogde concentratie aan zware metalen gemeten. Waarschijnlijk betreft hier concentraties die een natuurlijke herkomst hebben.
- Het perceel is op de provinciale bodematlas niet als "asbestverdacht" aangemerkt.

Uit de bodeminventarisatie blijkt dat op het terrein waar de uitbreiding is gepland, geen noemenswaardige bodemverontreiniging is te verwachten. Er zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd die dit bevestigen, maar deze zijn zeer gedateerd.

Conclusies / advies

Ter plaatse van de beoogde uitbreiding van HSF Logistics is bodemonderzoek verricht, maar de resultaten kunnen vanwege de gedateerdheid niet meer gebruikt worden. Geadviseerd wordt om in het kader van de bestemmingsplanprocedure én de overdracht van de gronden opnieuw bodemonderzoek te verrichten. Het onderzoek moet worden uitgevoerd door een hiertoe erkend onderzoeksbureau volgens de richtlijn NEN5740 (inclusief het vooronderzoek conform NEN5725). Geadviseerd wordt om hierbij ook aandacht te besteden aan de greppels/sloten.

Mocht bij het onderzoek asbestverdacht puin of materiaal worden geconstateerd, dan dient dit overeenkomstig NEN5707 of NEN5897 onderzocht te worden.

Op grond van de onderzoeksresultaten kan beoordeeld worden of de bodemkwaliteit een mogelijke belemmering vormt voor de overdracht en ontwikkeling van het terrein.

Aandachtspunten

Bij de oprichting, verandering of beëindiging van een inrichting kan sprake zijn van een verplichting voor een nul- of eindsituatieonderzoek. De beoordeling hiervan vindt plaats bij het indienen van een melding in het kader van het Activiteitenbesluit of het aanvragen van een Omgevingsvergunning Milieu. Het kan verstandig zijn om de onderzoeksopzet daarop af te stemmen.