



Beoordeling bodemonderzoek

Opdrachtgever	: Daniël Kellner (gemeente Winterswijk)
Behandeld door	: Annemarie van Aalten (adviseur Bodem)
Datum	: 19 februari 2017
Ons kenmerk	: 2016EAB0023
Zaakomschrijving	: beoordeling bodemonderzoek Misterweg 165 (vml. ijsbaan)

Locatiegegevens

Adres / omschrijving	: Misterweg 165 Winterswijk (HSF – uitbreiding naar vml. ijsbaan)
Kadastrale gegevens	: Winterswijk, sectie H, nummers 11214, 11402, 11605, 2453, 2454, 2446 en 11605 (ged.)

Beoordeelde rapport

Adviesbureau	: Kruse Groep
Rapporttitel	: rapport verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 Misterweg 165 - Winterswijk
Rapportnr.	: 17000310
Rapportdatum	: 2 februari 2017

Beoordeling en advies

Ter plaatse van de voormalige ijsbaan gelegen ten zuidwesten van het bedrijf HSF aan de Misterweg 165 is – conform het ODAadvies van 13 februari 2016 - een bodemonderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van transactie van deze terreindelen en de ruimtelijke ontwikkelingen (uitbreiding bedrijf). De Omgevingsdienst Achterhoek is gevraagd het onderzoek te beoordelen.

Het uitgevoerde bodemonderzoek is actueel en de rapportage is volledig. Het onderzoek en de rapportage voldoen aan de gestelde kwaliteitseisen. Met het onderzoek is geen noemenswaardige verontreiniging vastgesteld. Het uitvoeren van nader bodemonderzoek is niet nodig. Geconcludeerd wordt dat de bodemkwaliteit op de onderzochte locatie geschikt is voor het beoogde gebruik. Er zijn vanuit bodemkundig opzicht geen bezwaren tegen de transactie en ontwikkeling/bebouwing van het terrein.

De beoordeling met controleaspecten is op hiernavolgende pagina's weergegeven. De beoordeling is gebaseerd op de aangeleverde informatie en beschikbare kennis op het moment dat dit advies is opgemaakt. Wijzigingen in informatie of kennis kunnen ertoe leiden dat de beoordeling niet meer adequaat is of komt te vervallen.

Overige aanbevelingen

In algemene zin worden de volgende aanbevelingen gedaan:

- Wanneer tijdens graafwerkzaamheden op de locatie onverwacht zintuiglijke afwijkingen worden waargenomen, dient het werk direct gestaakt te worden en de gemeente te worden geïnformeerd.
- Wanneer grond of bouwstoffen worden ontgraven is het niet zondermeer toegestaan om deze elders weer toe te passen. Voor de toepassing van grond en bouwstoffen gelden de regels uit het Besluit bodemkwaliteit. De resultaten van dit onderzoek kunnen wel een indicatie geven van de hergebruiksmogelijkheden.
- Wanneer grondwater wordt onttrokken en geloosd, behoort vooraf toestemming te worden gegeven door het betreffende bevoegd gezag.
- Wanneer sprake is van een oprichting, wijziging of beëindiging van een milieu-inrichting, dan kan er ook een verplichting tot het vaststellen van de nul- of eindsituatie bodemkwaliteit zijn.



Controleaspecten

Algemeen

Is de rapportage compleet?	: ja
Aanleiding bodemonderzoek	: Bestemmingsplanprocedure – bouw - transactie
Is de onderzoekslocatie juist?	: ja
Oppervlakte locatie	: ca. 3 hectare
BRL2000 (boormeester)	: akkoord
AS3000 (lab)	: akkoord
Veldwerkdatum	: 13 jan (boringen) en 23 jan (grondwater) 2017
Rapportdatum	: 2 februari 2017

Motivering:

Het rapport voldoet aan de gestelde kwaliteitseisen en is volledig. Het onderzoek is in januari 2017 uitgevoerd. Voor zover bekend hebben op de locatie sindsdien geen activiteiten plaatsgevonden die tot een (noemenswaardige) verandering in bodemkwaliteit hebben geleid. Het onderzoek is voldoende actueel.

Vooronderzoek en hypothesestelling/onderzoeksstrategie (NEN5740/NEN5725)

Verwijzing naar NEN5725?	: ja
Afbakening vooronderzoeksgedebied	: akkoord
Beschikbare informatie opgevraagd / ingezien	: ja
Terreininspectie uitgevoerd	: ja
Interpretatie / uitwerking	: voldoende
Gekozen onderzoeksopzet	: NEN5740-ONV-GR en maatwerk (zie motivering)
Gaat de ODA akkoord met de gekozen opzet?	: ja

Motivering:

Het vooronderzoek is van voldoende kwaliteit. Het adviesbureau heeft een juiste onderzoekshypothese gesteld en een juiste onderzoeksstrategie gekozen. Er is met het onderzoek specifiek aandacht besteed aan een mogelijk gedempte sloot en een grondwal (indicatief gekeurd). De grond in de grondwal zal bij geschiktheid gebruikt worden om het terrein op te hogen.

Asbestverdenking (NEN5707/NEN5897, inclusief bijlage E vooronderzoek)

Is sprake van een hoge asbestverdenking?	: nee
Zijn sloopmeldingen/asbestinventarisaties geraadpleegd?	: n.v.t.
Is sprake van verdacht asbesthoudend materiaal (verweerde/gebrokeu bouwmetaal of objecten)	: nee
Is sprake van puinverharding of puinhoudende grond?	: ja (maar enkel spoortje puin)
Is het puin asbestverdacht (hoeveelheid/type/ouderdom/certificering)	: n.v.t.
Voldoet het vooronderzoek aan NEN5707/NEN5897?	: redelijk
Interpretatie / uitwerking	: voldoende
Gekozen onderzoeksopzet	: geen asbestonderzoek
Gaat de ODA akkoord met de gekozen opzet?	: ja

Motivering:

De bodem ter plaatse is niet asbestverdacht. Het uitvoeren van asbestonderzoek is daarom niet nodig.

Uitvoering veldonderzoek

Aantal boringen en peilbuizen	: akkoord
Diepte boringen en peilbuizen	: akkoord
Plaatsing boringen en peilbuizen	: akkoord (deel van terrein was ondergelopen)
Filterdiepte	: freatisch



Wachttijd peilbuis (1 week)	: akkoord
Herbemonstering grondwater	: n.v.t.
Bemonstering met steekbus	: n.v.t.
Olie-op-water methode toegepast	: n.v.t.
Positie en diepte proefsleuven/-gaten	: n.v.t.

Motivering:

Het veldwerk is uitgevoerd volgens het onderzoeksprotocol en hiervoor geldende richtlijnen. Omdat de lagere delen van het terrein onder water stonden, is de spreiding van de boringen minder.

Uitvoering chemisch onderzoek

Aantal (meng)monsters	: akkoord
Geanalyseerde bodemlagen	: akkoord
Samenstelling mengmonsters	: akkoord
Uitgevoerde uitsplitsing	: n.v.t.
Gekozen stoffenpakket	: akkoord
Per monster analyse van L en/of H	: akkoord

Motivering:

Het chemisch onderzoek is uitgevoerd volgens het onderzoeksprotocol en hiervoor geldende richtlijnen. Voor een aantal grondmonsters is de conserveringstermijn overschreden. Het bureau heeft dit niet toegelicht.

Toetsing en interpretatie onderzoeksresultaten

Toetsing Wet bodembescherming	: akkoord
Toetsing Besluit bodemkwaliteit	: niet uitgevoerd
Bodemtypecorrectie	: akkoord

Samenvatting Grond	: Molybdeen > AW2000 (maar < Wonen) Grondwal (indicatief gekeurd) < AW2000
Samenvatting Grondwater	: Barium, Zink en Naftaleen > S
Samenvatting Asbest	: niet verdacht en visueel geen asbestverdacht materiaal (geen analyses)

Interpretatie / Advies	: voldoende
------------------------	-------------

Motivering:

Door het adviesbureau is alleen getoetst aan de normen van de Wet bodembescherming (Circulaire bodemsanering). Hiermee wordt getoetst of sprake is van een (mogelijk) ernstige verontreiniging. Deze toetsing is door het bureau adequaat uitgevoerd. Om te toetsen of de bodemkwaliteit geschikt is voor het beoogde gebruik, is door de Omgevingsdienst Achterhoek zelf een toetsing aan de normen van het Besluit bodemkwaliteit (Regeling bodemkwaliteit) uitgevoerd.

Uit deze toetsing blijkt dat de gehalten in de bodem voldoen aan de (toekomstige) gebruiksfunctie.

Het adviesbureau heeft de onderzoeksresultaten op een juiste manier geverifieerd en geïnterpreteerd. Het advies is afgestemd op de onderzoeksvraag. In de grond en het grondwater zijn hooguit licht verhoogde gehalten gemeten. Er is geen noodzaak tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek. De gehalten voldoen aan de functienorm. De bodem op de onderzochte locatie is - vanuit milieuhygiënisch opzicht - geschikt voor het beoogde gebruik.